

Создано: 17.09.2025 в 08:21

Обновлено: 06.12.2025 в 04:32

<https://move.ru/objects/9286954913>

**Алёна Зенина, Praedium**

**79386587824**

**Москва, Ленинградский проспект, 36с41**

**1 764 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 36с41

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

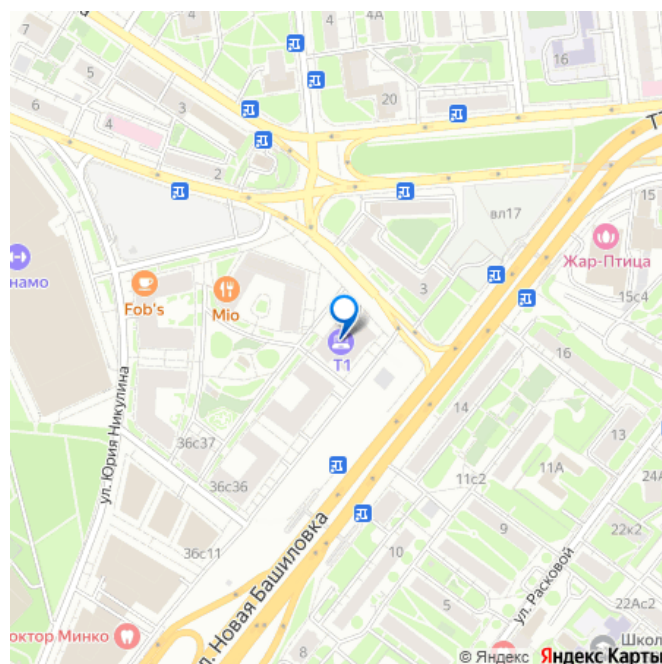
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ID: L12079 Предлагаем вашему вниманию эксклюзивный офисный блок в современном и престижном бизнес-центре ВТБ Арена, класс А. Удобная локация: близость к центру, Ленинградскому проспекту и ТТК обеспечивают быстрый доступ в любую точку Москвы и аэропорты. Шаговая доступность до станций метро Динамо, Петровский Парк, Савёловская. Инфраструктура комплекса представлена гостиницей Хаят Ридженси Петровский парк на 297 номеров, кофейнями, рестораном, аптекой, благоустроенной парковой зоной. Офис с дизайнерской

отделкой, полностью укомплектован мебелью и готов к работе. Планировка: открытая Высокие потолки. СКУД, видеонаблюдение, охрана и круглосуточный доступ. Офис оснащен системой приточно-вытяжной вентиляции и центральным кондиционированием. Налоговая: 14. Лифты: Есть. Парковка: Подземная, Многоуровневая В аренду включены: комплектация офисной мебелью и бытовой техникой в кофе-зонах, эксплуатация инженерных систем и мест общего пользования, коммунальные платежи, интернет, ежедневный клининг, расходные материалы для клининга и кофе-зон. Описание: Отдельный офисный блок полностью оборудован мебелью. 21 рабочее место. Свободен с 1.11.2025. Тип налогообложения: С НДС.



