

Создано: 05.12.2025 в 14:09

Обновлено: 11.12.2025 в 12:10

<https://move.ru/objects/9287217998>

CENTR MSK, CENTR MSK

**79230730726, 7923071
3411**



Москва, Береговой проезд, 5Ак1

372 000 ₽

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[Береговой проезд](#)



Офис

Общая площадь

120 м²

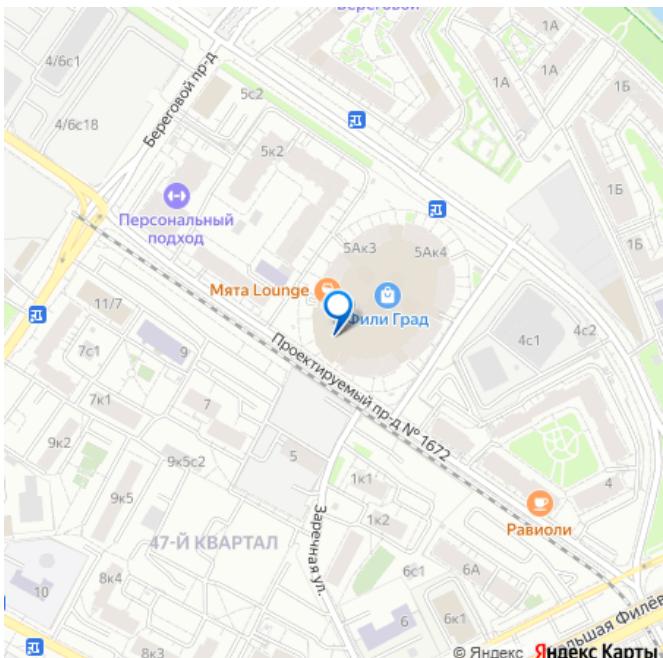
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда от собственника, Без комиссии. Предлагается в аренду представительский офисный блок 120 м², расположенный на 8 этаже. 3 мин. транспортом от м.Шелепиха, район города - Филевский парк. Высота потолков: 3.7 м. 4 кабинета, на полу плитка, тип окон - витринные, окна выходят во двор, одна мокрая точка. Выполнена качественный офисный ремонт. Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование, гидрантная система пожаротушения центр класса А с представительной входной

группой и центральным ресепшн на первом этаже. Прямой доступ с этажа в подземный паркинг, шесть высокоскоростных лифтов шиндлер. Прямой доступ через - 1 этаж в торговый центр с кафе и ресторанами, супермаркетом Перекрёсток, а так же фитнес центром с бассейном. МФК Фили Град представляет собой комплекс, содержащий офисное здание, торговый комплекс и жилье. Новый современный деловой центр расположен на первой линии домов. Имеется парковка в подземном паркинге 20000 в месяц, также имеется клиентская парковка.

Оперативный показ.

