

Создано: 11.12.2025 в 18:44

Обновлено: 16.12.2025 в 10:29

<https://move.ru/objects/9287360271>

Собственник

79166018240

Москва, Мантулинская улица, 9к3

730 000 ₽

Москва, Мантулинская улица, 9к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

Офис

Общая площадь

120 м²

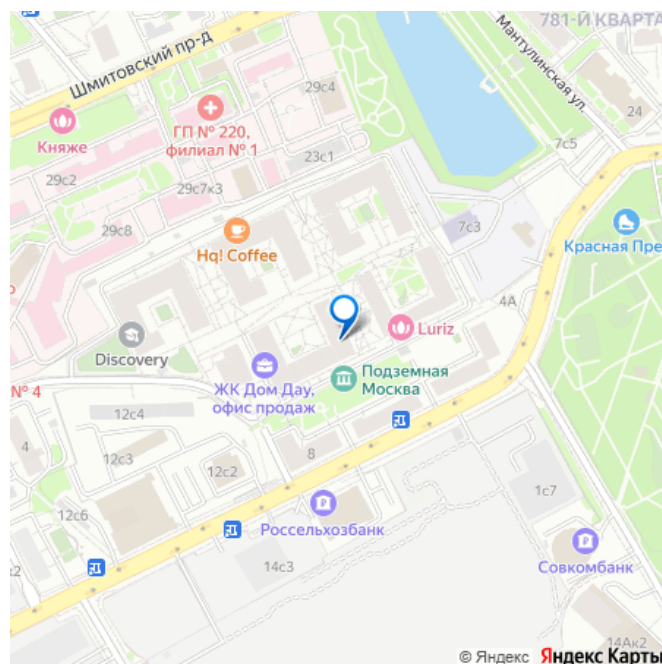
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



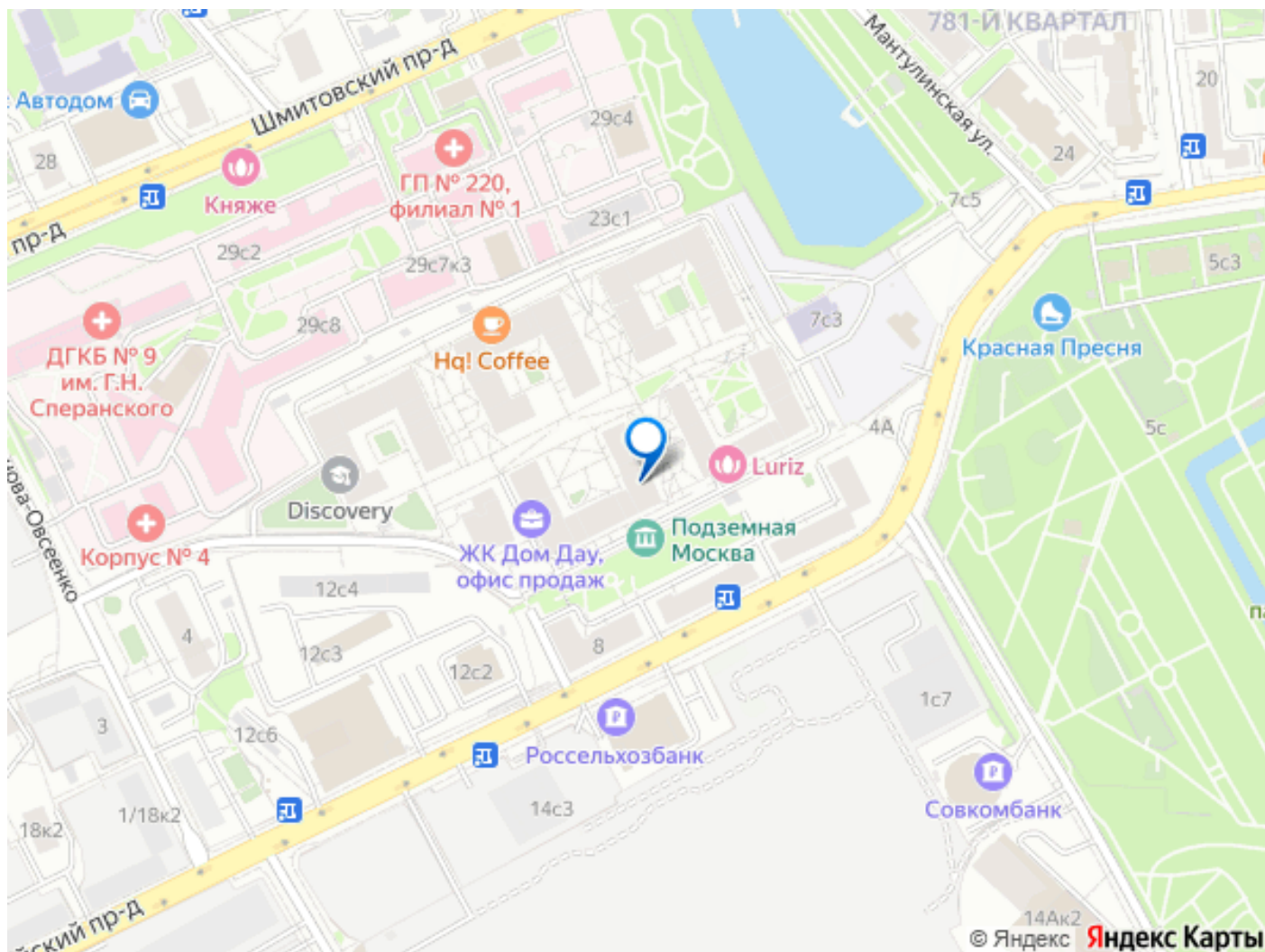
Описание

Предлагается современный офис в элитном жилом комплексе City Park! Отличное предложение от собственника без комиссии! НДС включен в стоимость. - Общая площадь — 120 м² - Расположен на первом комплекса, на втором этаже - своя кухня и зоны отдыха. - Имеется два отдельных входа с улицы и со двора. - Офис полностью оборудован: мебель, техника и все необходимые коммуникации включены в стоимость. - В офисе предусмотрено пространство для от 25 рабочих мест, с возможностью расширения. - Есть отдельная зона отдыха, которую можно

использовать для деловых встреч. - Внутри — 3 отдельных кабинета, зоны отдыха, общая переговорная, комнаты отдыха, зона для кофе-брейков, 2 санузла. - В офисе выполнен стильный дизайнерский ремонт. - Вход с системой Face ID, панорамное остекление, доступ в офис - 24 ч. - Внутреннее оформление включает звукопоглощающие и декоративные панели. - Коммуникации: канальное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, светодиодное освещение. - Есть платная парковка для сотрудников и посетителей. Идеально подходит для IT-компаний или креативных агентств — просторное помещение с высокими потолками и панорамными окнами в престижном бизнес-центре рядом с метро Деловой Центр. В цену включены эксплуатационные расходы. Возможен торг при долгосрочной аренде. Удобное расположение: ЖК City Park находится неподалеку от парка Красная Пресня и Нижнего Красногвардейского пруда. В 10 минутах пешком — метро Деловой Центр, а также Москва-Сити. Быстрый доступ к Третьему транспортному кольцу, Звенигородскому шоссе и Садовому кольцу. Звоните и пишите — организуем оперативный показ и ответим на все вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России