

Создано: 18.12.2025 в 14:54

Обновлено: 07.02.2026 в 09:06

<https://move.ru/objects/9287532036>

**ГрафитЭл-МЭЗ, ГрафитЭл-МЭЗ**

**79163948038**

**Москва, шоссе Энтузиастов, 31С17**

**220 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 31С17

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

**Офис**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

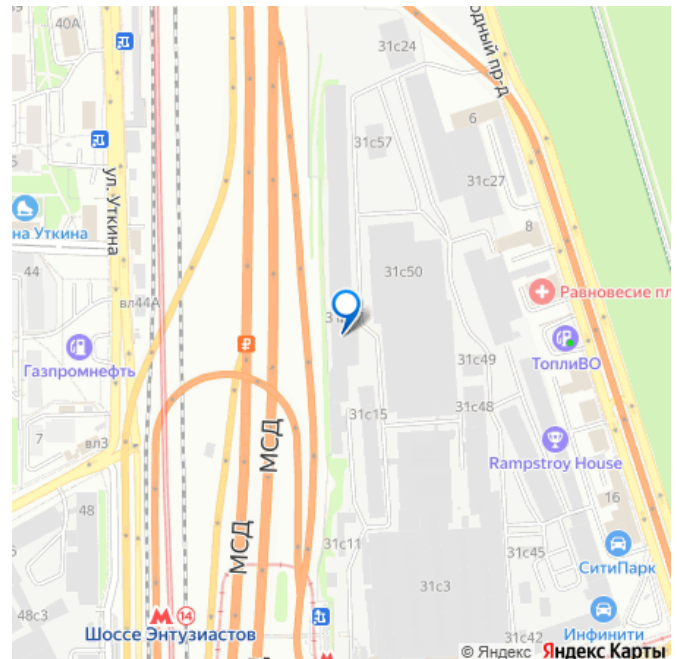
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

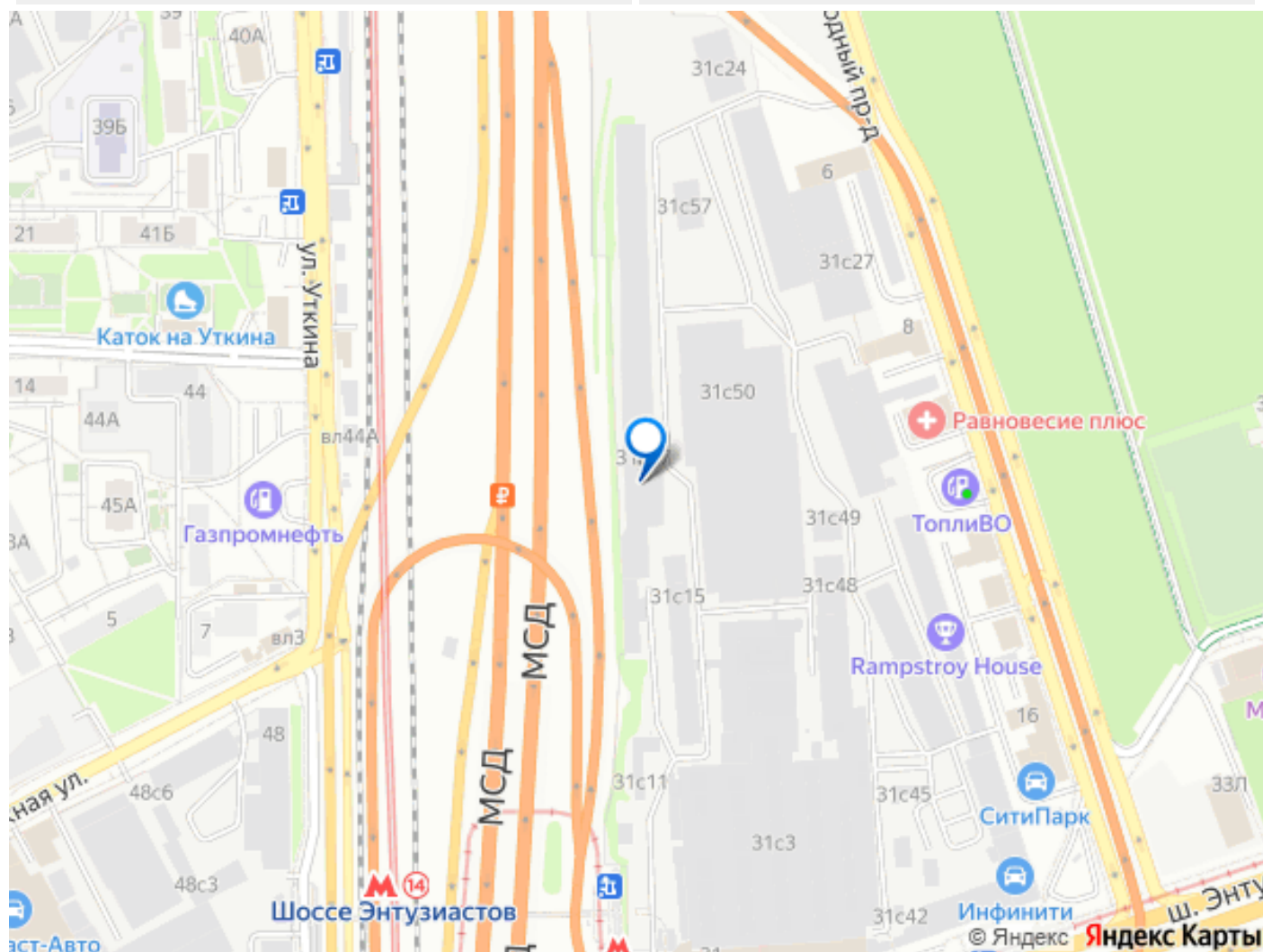
Аренда! Светлое и просторное помещение на 1м этаже здания. Отдельный собственный вход. Удобная зона погрузки/разгрузки. Рядом парковка (оплачивается дополнительно). Рассмотрим размещение под различные направления деятельности: офис, офис-склад, творческое пространство, производство и другое. Здание находится на территории активно развивающегося Индустриального Парка ГРАФИТЭЛ. На территории располагаются кластеры различного направления: офисные, складские, производственные, спортивные

для заметок



(магазин самокатов, скейт-парк, батутный центр, скалодром). Большое сосредоточение фотостудий. Облагороженная территория. Удобная транспортная доступность для пешеходов и автотранспорта. В пешей доступности остановки общественного транспорта, метро и мцк «Шоссе Энтузиастов». Рядом со зданием городские парковки платные и бесплатные. Удобная транспортная развязка (съезд со стороны Шоссе Энтузиастов). Коммерческие условия: В стоимость аренды включен НДС. Дополнительно оплачиваются коммунальные расходы. Для получения дополнительной информации - звоните.





Move.ru - вся недвижимость России