

Создано: 23.12.2025 в 03:17

Обновлено: 14.02.2026 в 01:38

<https://move.ru/objects/9287606498>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 6с2**

**700 000 ₽**

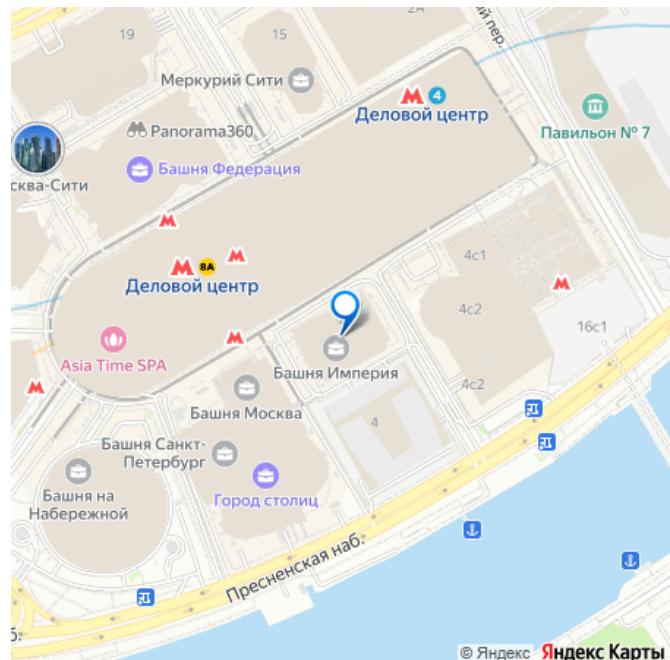
Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок



## Офис

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Imperia Tower» класса А

Площадь: 120 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 70 000 р.

за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц: 700

000,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 45

Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Пресненская наб., д. 6, стр. 2, Москва

Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 203 191

м<sup>2</sup> Полезная площадь: 203 191 м<sup>2</sup> Этажность:

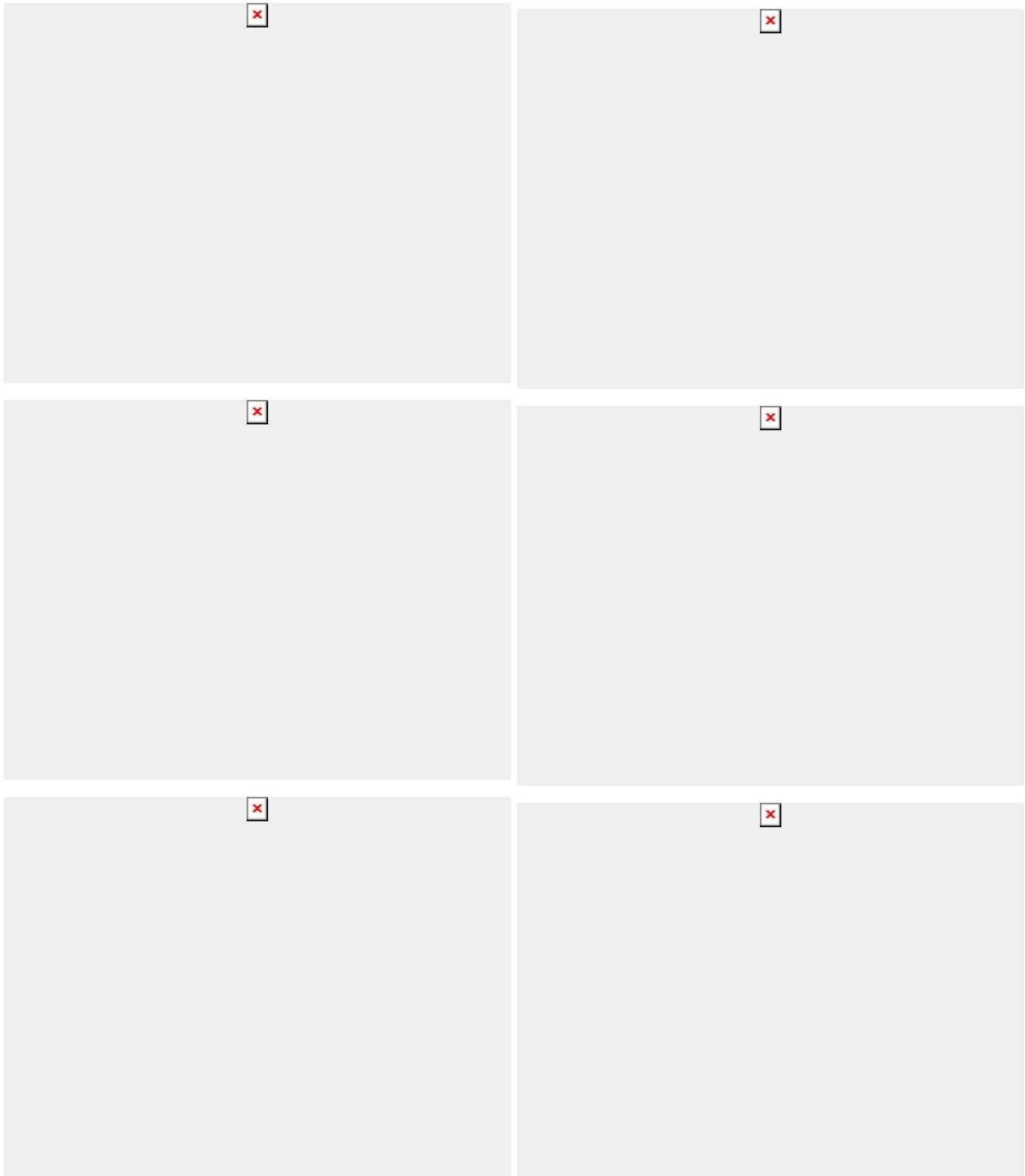
60 Налоговая: 3 Год постройки: 2011 Лифты:

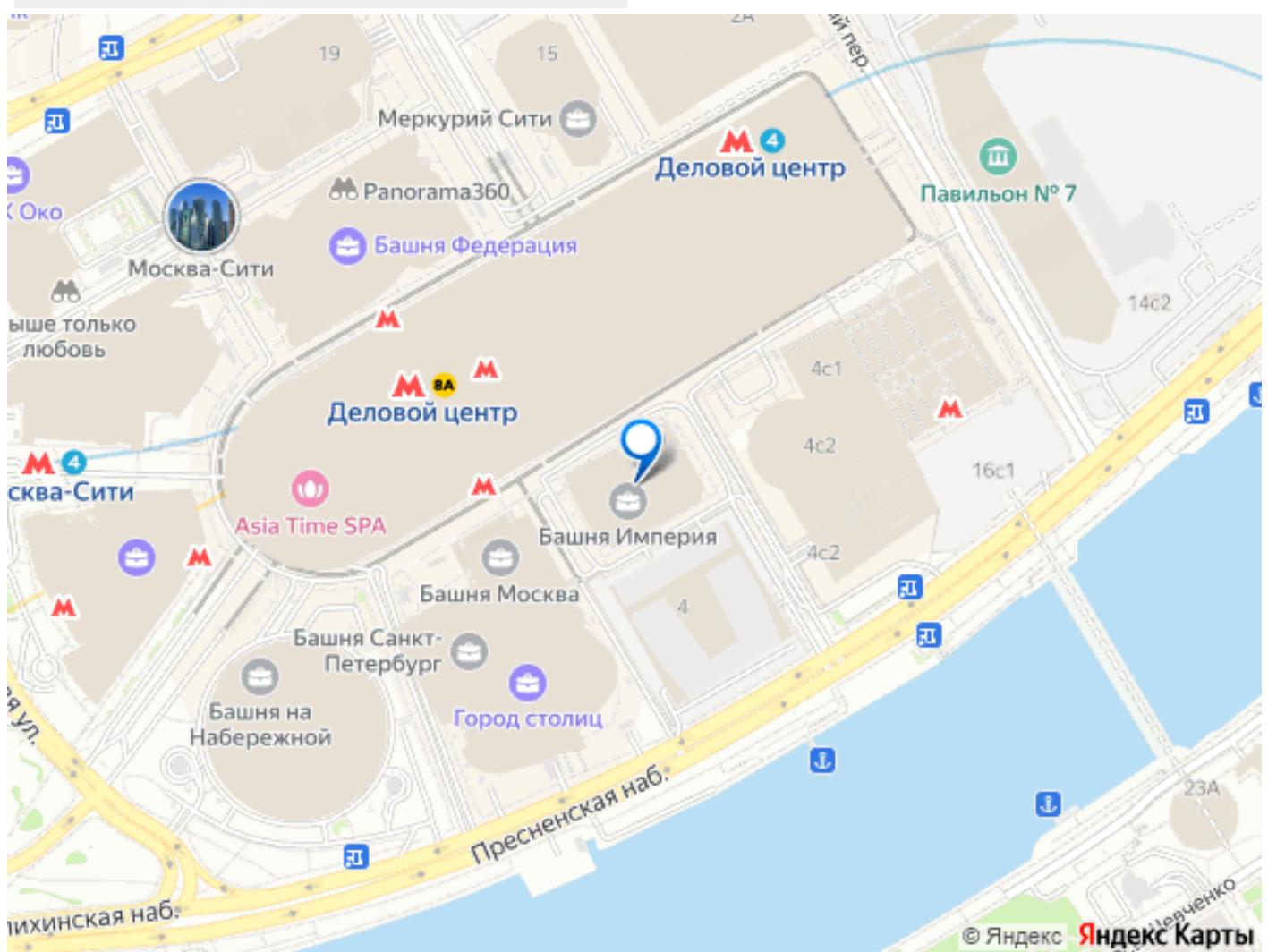
2 пас., 4 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт

Высокий этаж Стоимость включает базовую арендную ставку и эксплуатационные

расходы. Коммунальные платежи  
оплачиваются отдельно. Офис с отделкой.  
Вид на башню Федерации.





Move.ru - вся недвижимость России