

 Создано: 18.01.2026 в 20:58

Обновлено: 18.01.2026 в 22:15

Собственник

79230781793



Москва, переулок Токмаков, 16С1

170 000 ₽

Москва, переулок Токмаков, 16С1

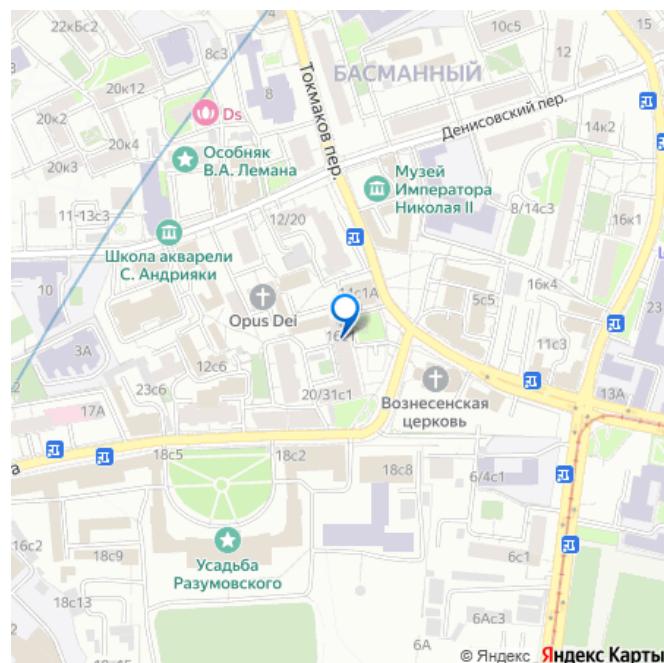
Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Токмаков переулок](#)



Офис

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения в историческом центре Москвы с 2 отдельными входами, 10 мин от м. Курская по адресу:

Токмаков пер 16 стр.1. Отличный вариант для стабильного бизнеса, образовательных проектов, студий и офисной работы.

Помещение находится в цоколе с окнами, сухое, светлое, с комфортной высотой потолков и продуманной планировкой.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ Площадь — 120,3 кв.м Высота потолков — 3 м Общий вход через подъезд Выполнен качественный капитальный ремонт Помещение зонировано

на 4 блока У каждого блока самостоятельный
вход 2 полноценные мокрые точки

Помещение полностью готово к заезду — без
дополнительных вложений. **ЛОКАЦИЯ**

Исторический центр Москвы Тихий, зелёный
район с парками Ресктабельное окружение
из особняков Пешая доступность до ведущих
вузов: ВШЭ, МИИГАИК, МГТУ им. Баумана

ПОДХОДИТ ДЛЯ: Образовательных центров,
школ, курсов Офиса / представительства

Студии, шоурума, креативного пространства

IT, продакшна, медиапроектов Сервиса и

услуг **ПРЕИМУЩЕСТВА АРЕНДЫ Центр Москвы**

Удобная зонировка Возможность разделения

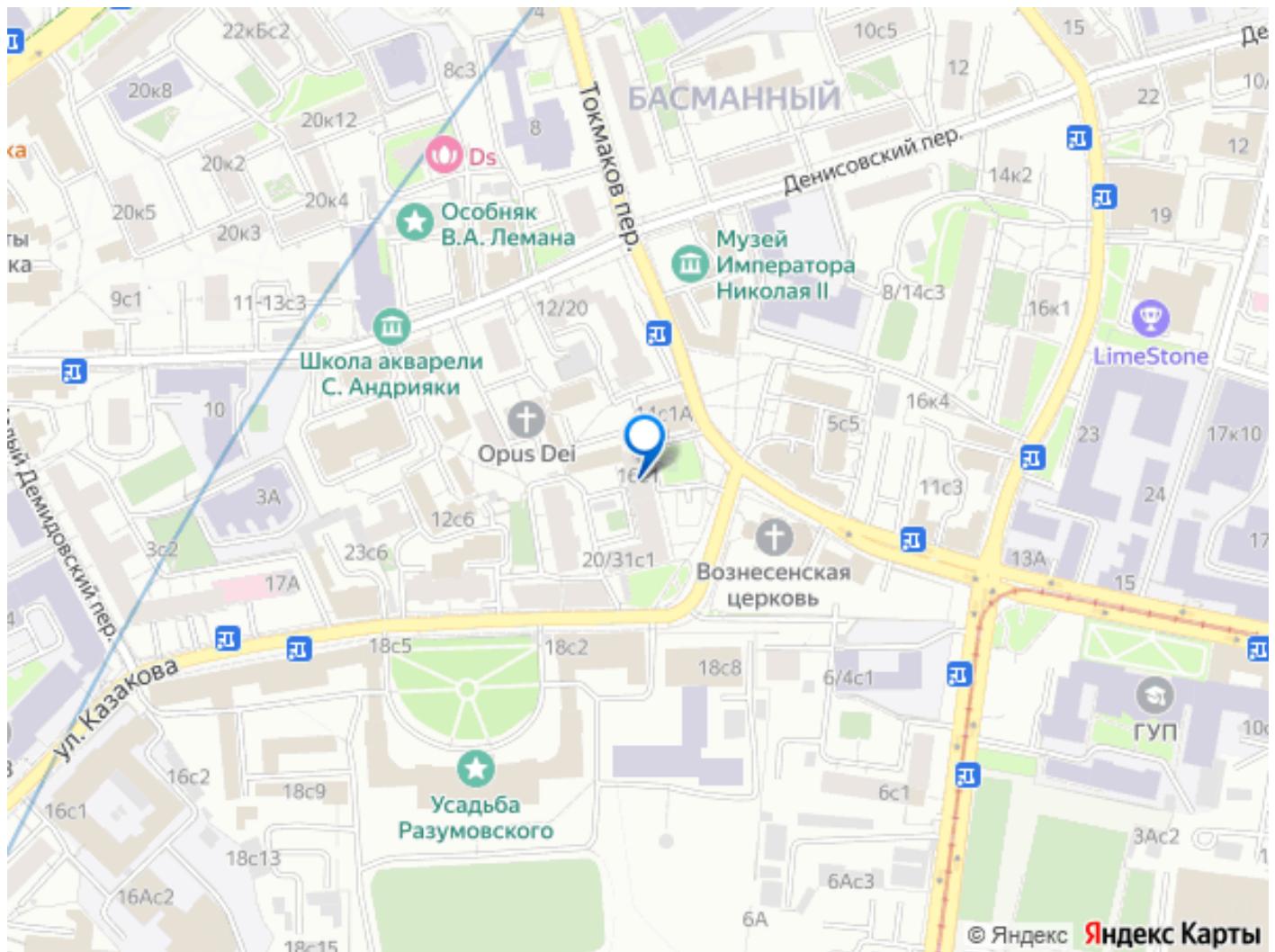
на направления Готово к работе

Долгосрочная аренда Бесплатная парковка

Показ по договорённости. Помещение

свободно, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России