

Создано: 18.01.2026 в 20:58

Обновлено: 18.01.2026 в 22:15

<https://move.ru/objects/9288113348>

Собственник

79230781793

Москва, переулок Токмаков, 16С1

170 000 ₽

Москва, переулок Токмаков, 16С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Токмаков переулок](#)

Офис

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

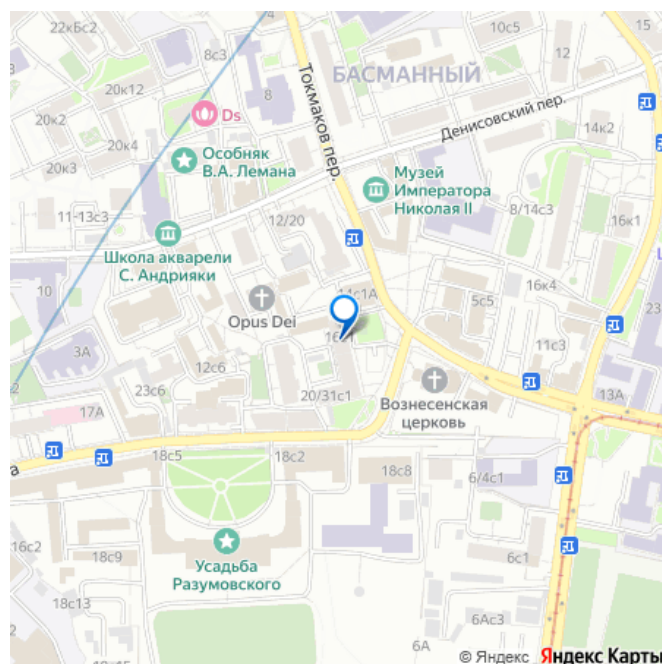
Описание

Сдается помещение свободного назначения в историческом центре Москвы с 2 отдельными входами, 10 мин от м. Курская по адресу: Токмаков пер 16 стр.1. Отличный вариант для стабильного бизнеса, образовательных проектов, студий и офисной работы. Помещение находится в цоколе с окнами, сухое, светлое, с комфортной высотой потолков и продуманной планировкой.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Площадь	— 120,3 кв.м
Высота потолков	— 3 м
Общий вход	через подъезд
Выполнен	качественный капитальный ремонт
Помещение	зонировано

для заметок



на 4 блока У каждого блока самостоятельный
вход 2 полноценные мокрые точки

Помещение полностью готово к заезду — без
дополнительных вложений. ЛОКАЦИЯ

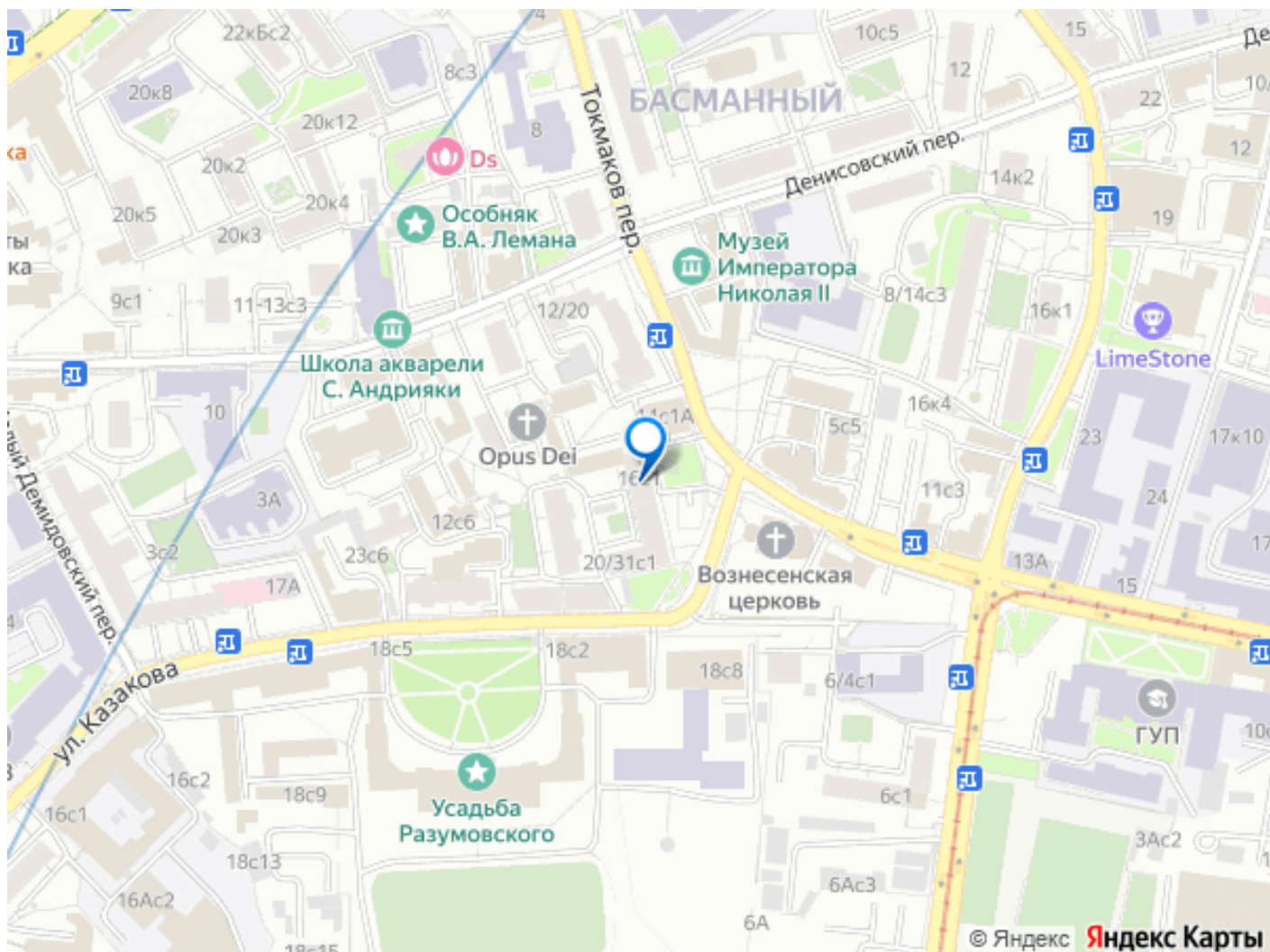
Исторический центр Москвы Тихий, зелёный
район с парками Респектабельное окружение
из особняков Пешая доступность до ведущих
вузов: ВШЭ. МИИГАИК, МГТУ им. Баумана

ПОДХОДИТ ДЛЯ: Образовательных центров,
школ, курсов Офиса / представительства
Студии, шоурума, креативного пространства
IT, продакшна, медиапроектов Сервиса и
услуг ПРЕИМУЩЕСТВА АРЕНДЫ Центр Москвы
Удобная зонировка Возможность разделения
на направления Готово к работе

Долгосрочная аренда Бесплатная парковка

Показ по договорённости. Помещение
свободно, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России