

Создано: 13.02.2026 в 04:59

Обновлено: 08.03.2026 в 00:57

Семен Долголев, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

**319 000 ₺**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

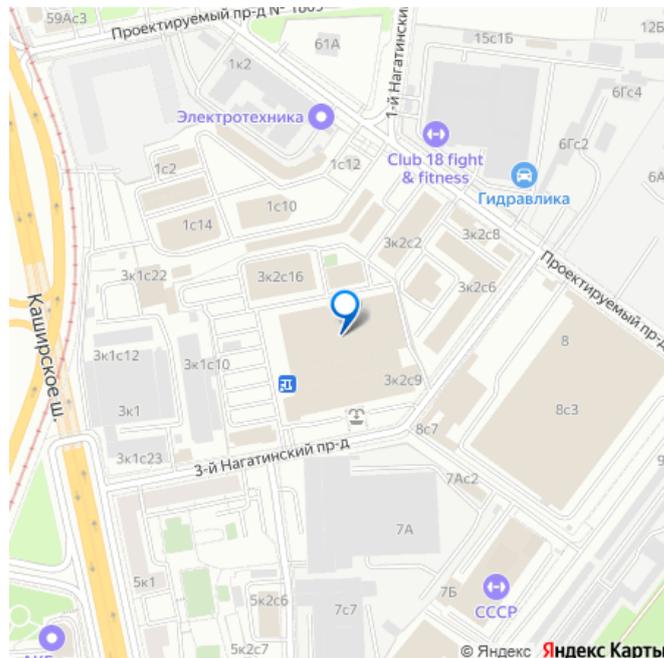
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

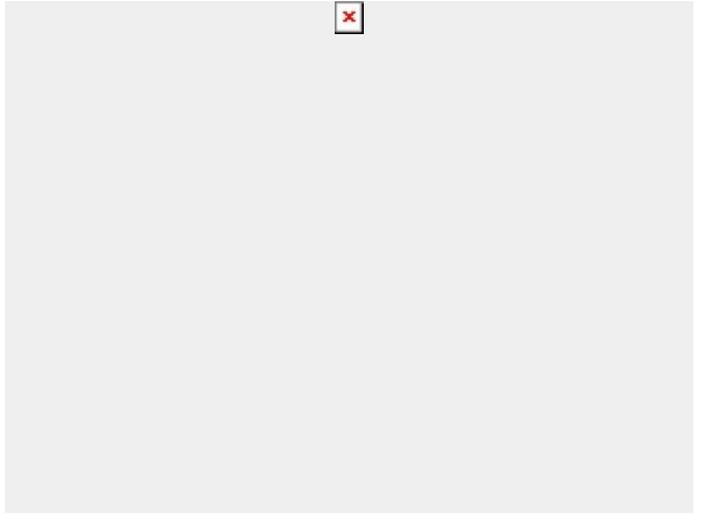
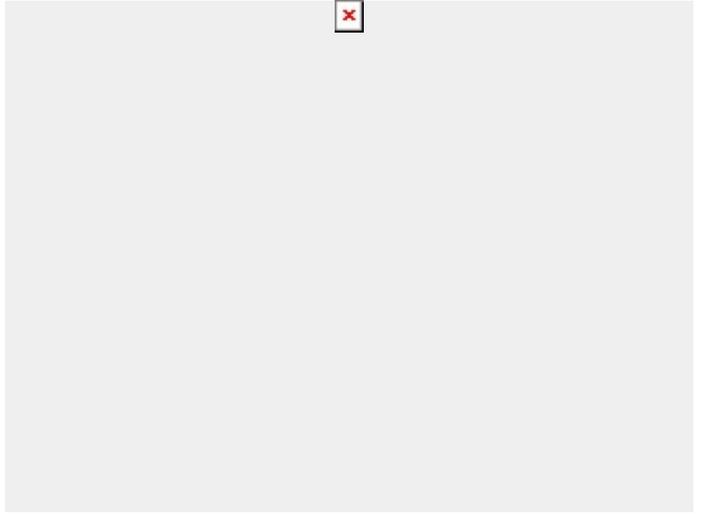
## Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»  
класса В+ Площадь: 120 м2 Арендная ставка:  
29 000 р. за м2 в год Стоимость площади в  
месяц: 319 000,0 р. Система  
налогообложения: УСН Готовность: готово к  
въезду Этаж: 5 Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,  
3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+  
Площадь здания: 38 150,5 м2 Полезная  
площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8  
Налоговая: 24 Год постройки: 1962  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация Ставка 24  
000 р м2 в год + 5 000 КЭУ Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку

для заметок



предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России