

🕒 Создано: 23.03.2026 в 16:18

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 08:30

Кристина Баканова, Частный маклер
79162546217

Москва, Яузская улица, 5

380 000 ₽

Москва, Яузская улица, 5

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Яузская](#)

Офис

Общая площадь

120 м²

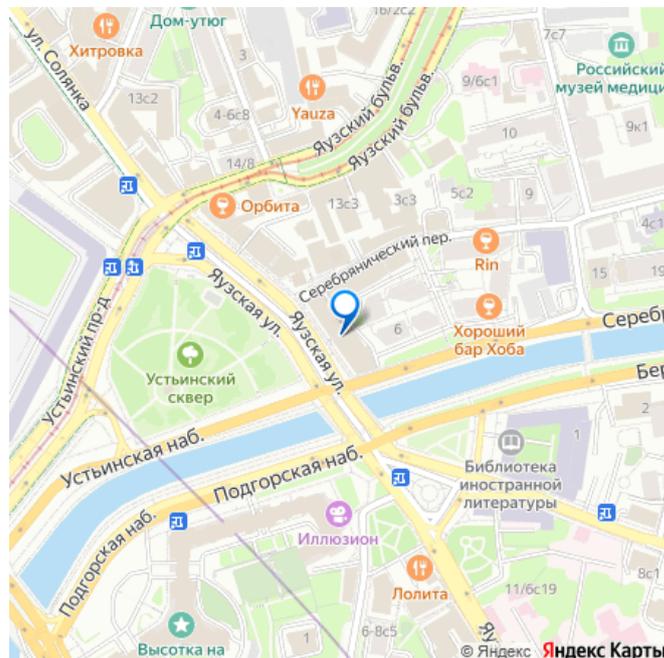
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



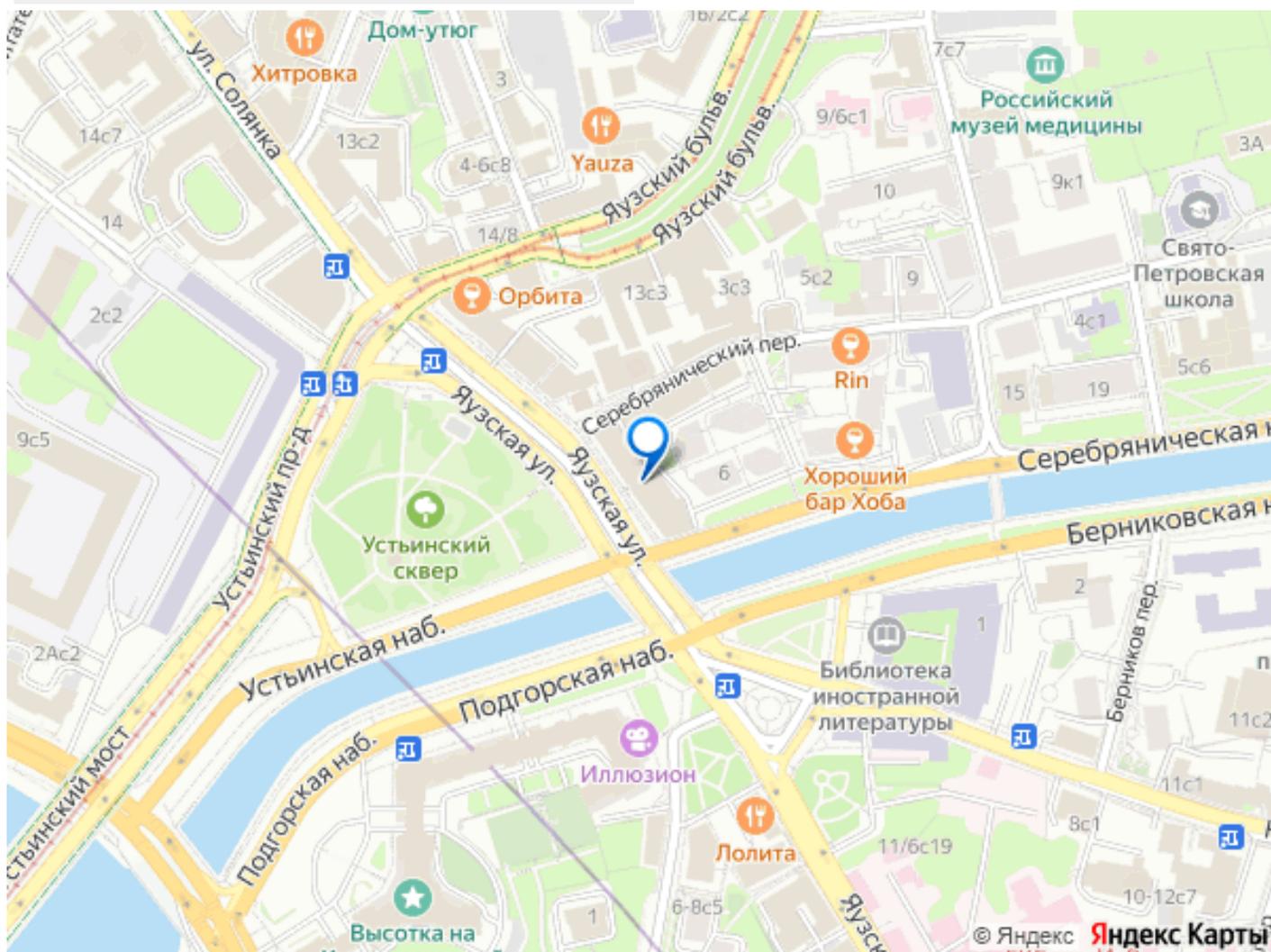
Описание

От метро Китай-город по прямой 10 минут пешком! Здание находится на первой линии. Фасад после реконструкции, презентабельная входная группа после ремонта. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, доступ 24/7, лояльная пропускная система. Бизнес Центр очень атмосферный с творческими арендаторами! Парковочное место не предоставляется. Есть очень маленькая (5 мест на всё здание), стихийная бесплатная. Офис расположен на 3 этаже. Планировка: просторный холл, 4 кабинета с окнами, помещение для хранения.

Мебель к аренде не предоставляется.

Возможное использование: шоурум, офис, клиентский офис и др. виды деятельности по согласованию. Установка мокрой точки невозможна! В стоимость уже включено: эксплуатационные расходы, коммунальные платежи. УСН! Налоговая 5 С риэлторами НЕ работаем!!! Просьба НЕ звонить!!!





Move.ru - вся недвижимость России