

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:11

Обновлено: 05.03.2026 в 05:11

Москва, Осенний б-р, 8а

671 000 ₽

Москва, Осенний б-р, 8а

Улица

[бульвар Осенний](#)

Офис

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

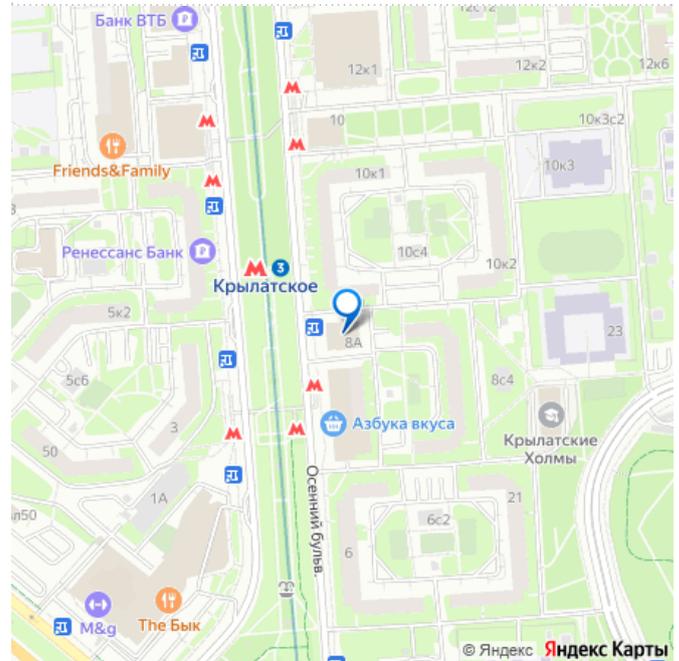
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

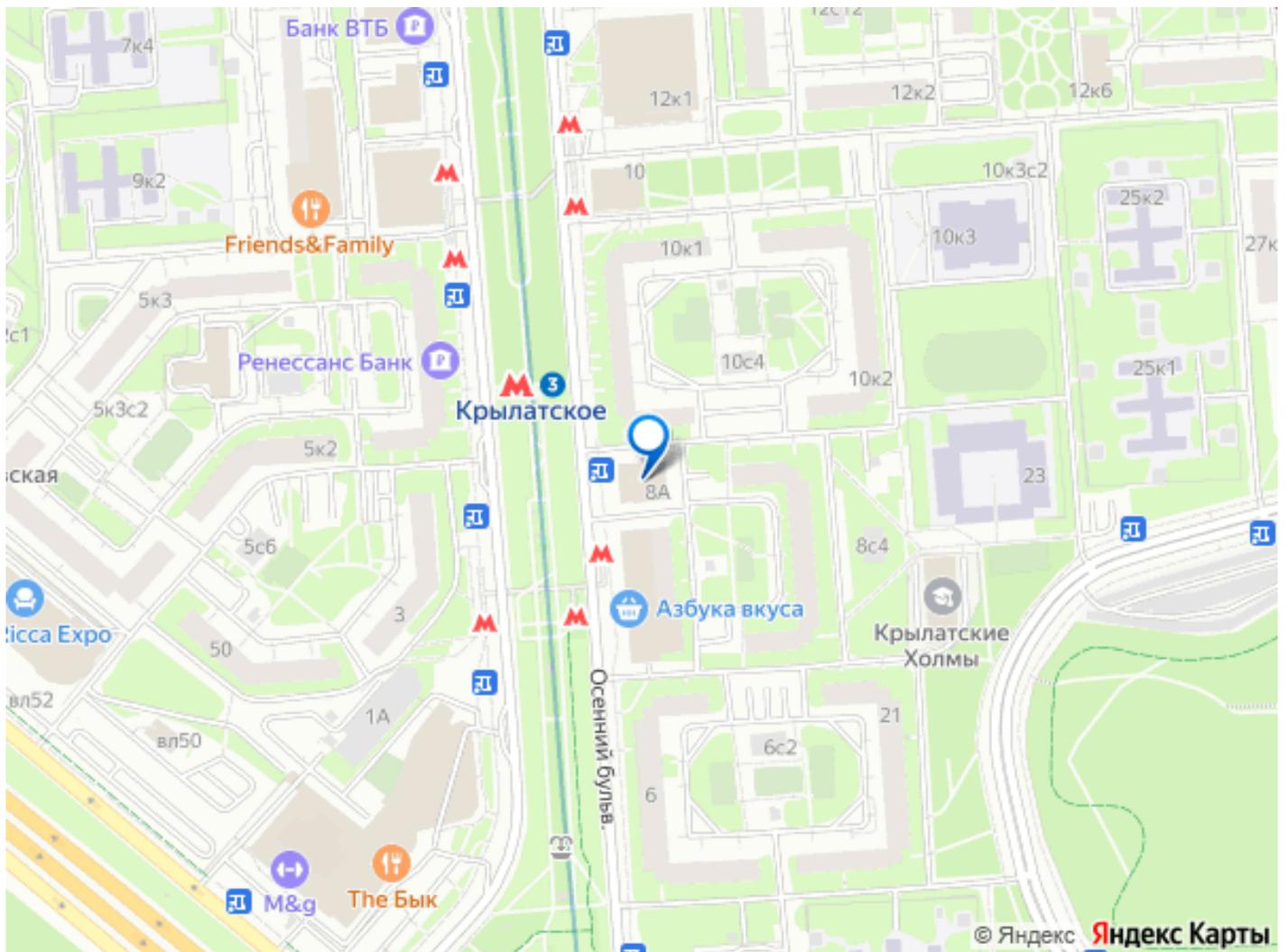
Описание

Офис в аренду 120 м² - 671 000 руб/мес включая НДС. Два месяца обеспечительный взнос. «Осенний» - это яркий и концептуальный проект, представляющий собой многофункциональное общественное 7-ми этажное (6+1 подземный) здание 2023 года постройки, общей площадью 4 848 м, которое включает в себя тематические семейные, офисные, торговые, развлекательно-образовательные коммерческие пространства, выполненные в современном дизайне с применением архитектурно-художественного освещения фасада. Фасад здания сконструирован с использованием витражей и окон, а также

для заметок



облицован плитами керамогранита. На втором, третьем, четвертом и шестом этажах располагаются летние террасы. Здание расположено в нескольких метрах от выхода из метро «Крылатское» по адресу: Осенний бульвар, д. 8А, на 1-й линии Осеннего бульвара, в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой и сложившимся торговым окружением. Арендаторам предлагаются современный офис с помещениями площадью от 100 м, которые станут оптимальным решением как для небольших, так и для крупных компаний. Инфраструктура офисного центра включает в себя современные инженерные системы кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляции и центральные коммуникации. Для удобства перемещения арендаторов и гостей, каждый этаж оборудован несколькими лифтами фирмы Schindler, а для входа и выхода во всех помещениях предусмотрен электронный контроль доступа. Часть помещений офиса меблированы и имеют качественную отделку с использованием дорогих и экологически чистых материалов. В здании располагаются магазины «ВкусВилл» и «Simplewine», аптека « Планета здоровья» и ресторан « Pro. Хинкали by Novikov». Стоимость аренды помещения включает эксплуатационные расходы. Дополнительно оплачивается электроэнергия по счетчику, уборка арендованных помещений и услуги интернета, телефонии.



Move.ru - вся недвижимость России