

Создано: 03.03.2026 в 11:40

Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

Москва, Пресненская наб, 6с2

**313 500 ₺**

Москва, Пресненская наб, 6с2

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

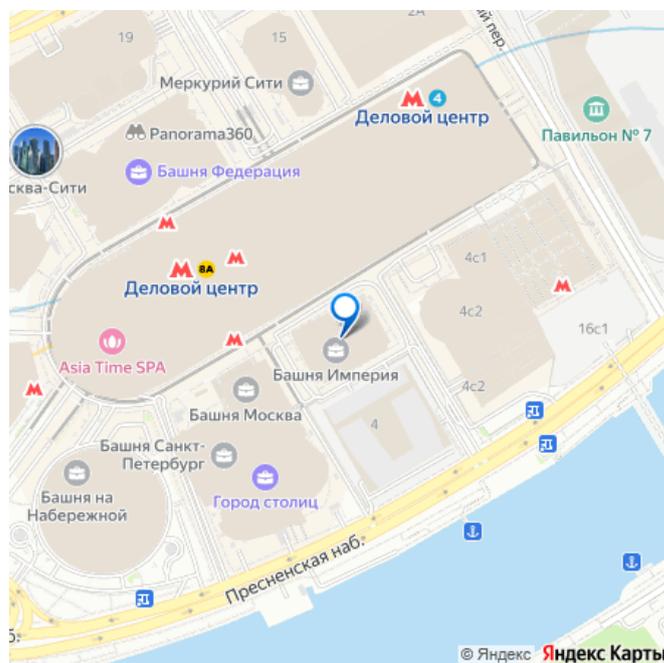
Сдаётся великолепный офис от собственника. Этот интерьер обладает непревзойдённой притягательностью: тщательно продуманное пространство и архитектурное величие башен вдохновляют сотрудников на продуктивную работу, а посетители остаются под глубоким впечатлением от завораживающего вида, словно парящего над облаками. Свяжитесь с нами — мы с радостью ответим на все ваши вопросы. — • Полная готовность к оперативному въезду и началу работы; — • Предоставление юридического адреса; — • Прямой договор аренды с собственником; — • Выделенная отдельная лифтовая зона; — •

<https://move.ru/objects/9290748611>

**Павел Александрович, Аренда,  
продажа от собственников.**

**89251234567**

для заметок



Круглосуточный доступ 24/7; — • Обширная и развитая инфраструктура делового центра. Индивидуальная смотровая площадка прямо в офисе — уникальная возможность наслаждаться великолепием панорамных видов с высоты птичьего полёта. Статус и расположение офиса в престижном районе Москвы создают идеальные условия для комфортной и эффективной работы. Офис оснащён обновлёнными современными инженерными системами вентиляции и кондиционирования воздуха, что гарантирует оптимальный микроклимат и комфорт. Пространство прекрасно подходит для IT-компаний, креативных агентств, дизайн-бюро, юридических фирм и коллегий адвокатов, финансовых и консалтинговых организаций, а также предприятий нефтегазового сектора. Аренда возможна на короткий срок — от одного до двух месяцев. Для гостей и арендаторов предусмотрены фиксированные парковочные места, а также возможность самостоятельного заказа гостевых парковок. Безопасность обеспечивается круглосуточным доступом, профессиональной охраной, системой контроля доступа, современными системами пожаротушения и видеонаблюдения. Для бесперебойного функционирования здания все ключевые инженерные системы дублируются: реализован принцип резервирования с двумя независимыми источниками теплоснабжения и водоснабжения, размещёнными на технических этажах, что обеспечивает надёжность и устойчивость эксплуатации. В этой башне гармонично сочетаются апартаменты и офисные помещения, включая крупные представительства ведущих компаний, что подчёркивает статус и престиж данного бизнес-центра. Актуальна

продажа лота целиком — объект  
предлагается как готовый арендный бизнес  
или под личные нужды, при этом арендные  
ставки выгодно ниже рыночных.





Move.ru - вся недвижимость России