

🕒 Создано: 24.03.2026 в 18:10

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 15:28

**Москва, Бауманская улица, 16**

**265 000 ₺**

Москва, Бауманская улица, 16

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

**Офис**

Общая площадь

121.02 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

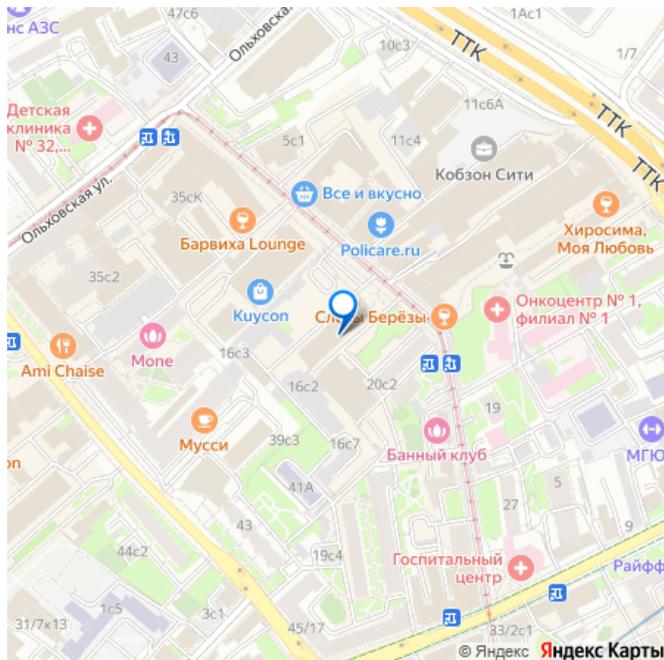
Сдаётся офис 121,02 м в бизнесцентре класса В в Басманный округ Прямая аренда от собственника без комиссии! Адрес: Москва, ул. Бауманская, 16, стр. 1 5й этаж из 5 Метро: «Бауманская» 5 мин. пешком Тип здания: деловой центр первая линия домов Площадь: 121,02 м Высота потолков: 2,7 м Коммуникации: электричество 5 кВт Входы: 1 Безопасность и территория: огороженная территория; пост охраны; видеонаблюдение; хорошее состояние входной группы и фасадов. Парковка: открытая, со шлагбаумом. Условия аренды: цена: 265 000

<https://move.ru/objects/9292561903>

**Гута Недвижимость, Группа Гута**

**79682404169**

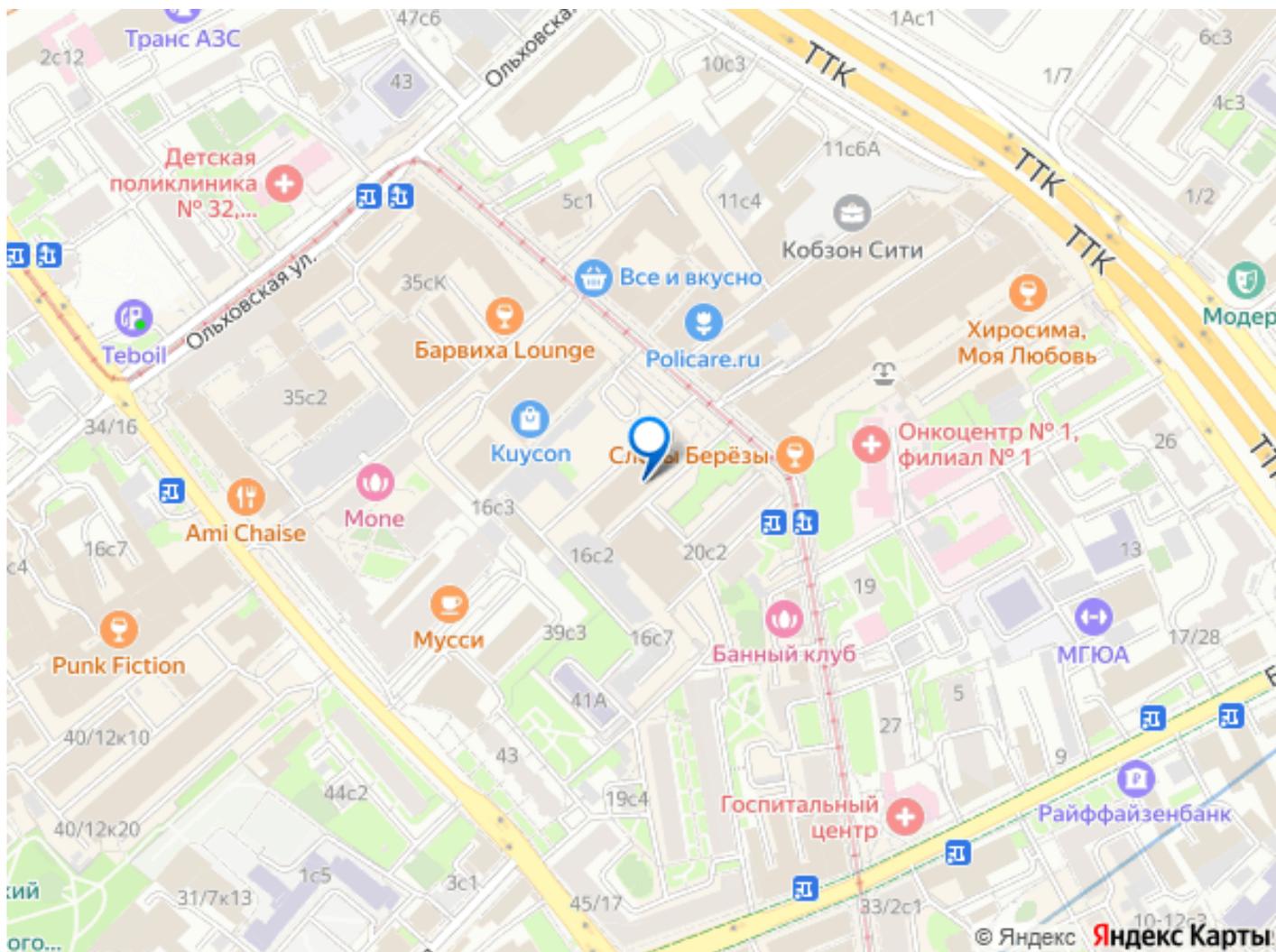
для заметок



руб./мес. МАП; депозит: предусмотрен;  
коммунальные платежи: оплачиваются  
пропорционально площади; срок договора: на  
11 месяцев. Преимущества объекта: шаговая  
доступность от метро «Бауманская»;  
расположение в центре Москвы престиж и  
удобство для клиентов и сотрудников;  
бизнесцентр класса В комфортная среда для  
развития бизнеса; полностью готовое к  
работе пространство можно сразу заезжать;  
развитая инфраструктура района и удобная  
транспортная доступность; охраняемая  
территория безопасность сотрудников и  
имущества. Идеально подойдёт для:  
организации офисного пространства  
компании; представительства или филиала;  
коммерческого использования под различные  
бизнесзадачи; центра обслуживания  
клиентов; административного офиса. Для  
просмотра офиса и обсуждения условий  
аренды звоните







Move.ru - вся недвижимость России