

Создано: 04.02.2026 в 00:52

Обновлено: 05.02.2026 в 02:50

<https://move.ru/objects/9289000074>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Лесная улица, 43

6 492 500 ₽

Москва, Лесная улица, 43

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

Офис

Общая площадь

1210 м²

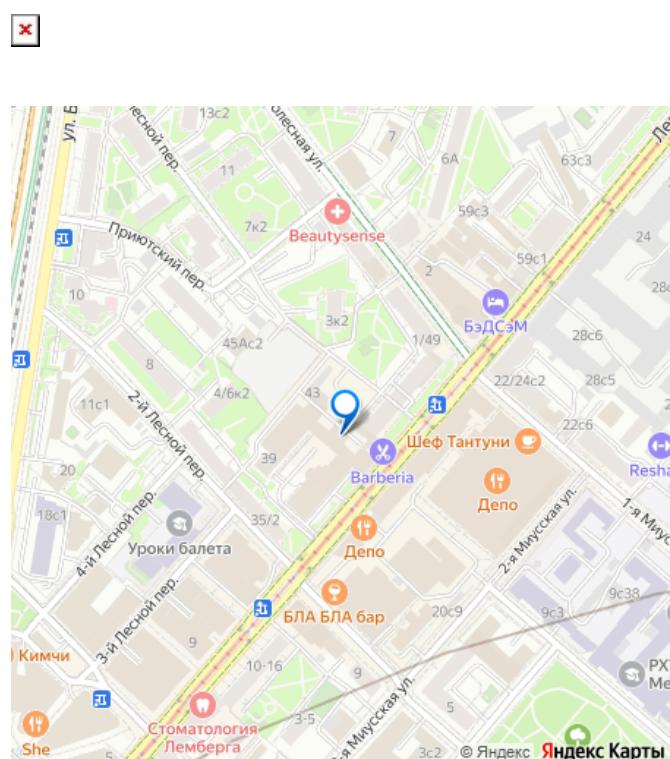
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду офис 1210 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: кухня, мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; •

вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; •
условия договора: 11 месяцев,
обеспечительный 1,5 месяца; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: Билайн,
CWN, MTC, WestCall, Мегафон,; • парковка: на
территории БЦ; • здание работает: 8...22,
кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по
будням. Поможем провести переговоры по
условиям аренды, удовлетворив все стороны.
Для организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —
их оплачивают бизнес-центры. Описание
бизнес-центра: Новые здания, максимально
комфортные условия класса «В», отличная
внутренняя инфраструктура все это делает
аренду офисов на Лесной 43
презентабельной и удобной. Работает
видеонаблюдение и контроль доступа, на
объекте постоянно присутствуют сотрудники
охраны. Предложений снять офис в БЦ
«Лесная 43» - площади с ремонтом, уже
готовые к въезду арендаторов.



