

Создано: 04.08.2025 в 16:39

Обновлено: 06.02.2026 в 01:47

<https://move.ru/objects/9283894926>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Вере́йская улица, 11

3 888 821 ₽

Москва, Вере́йская улица, 11

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Вере́йская](#)

Офис

Общая площадь

1212.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

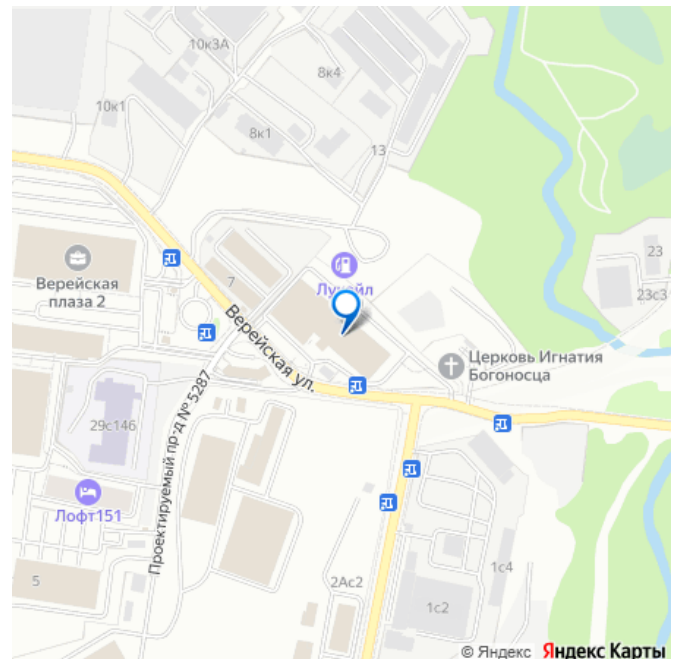
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 1212.1 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет.

- планировка в офисе: смешанная;
- кондиционер: в каждом офисе;
- вентиляция: есть;
- условия договора: долгосрочный

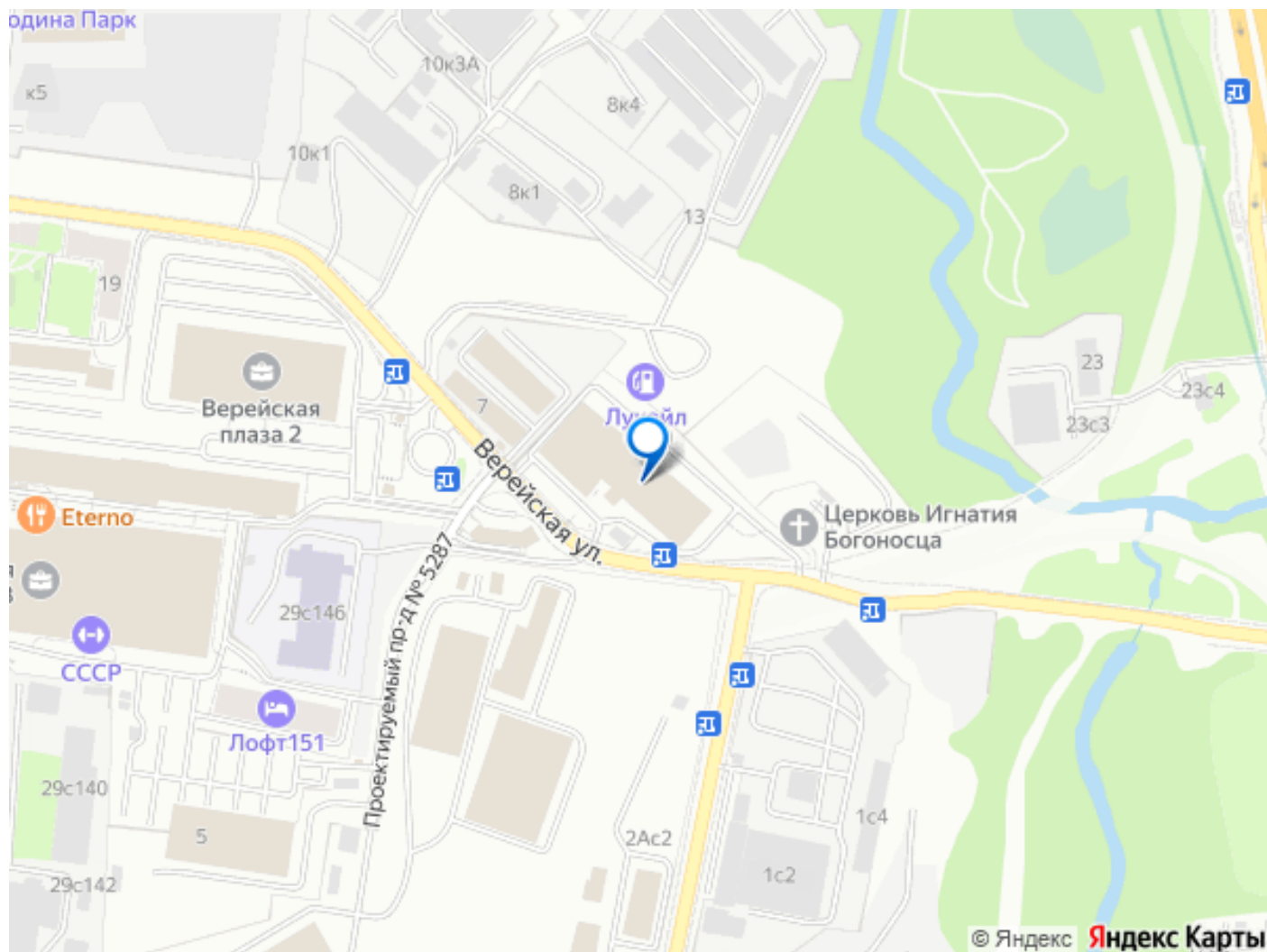
для заметок



договор от 5 лет, минимум на 60 мес; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: В
настоящий момент не определены; •
парковка: 122 мест, 5000 р./мес; • здание
работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до
18.00 по будням. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
абсолютно бесплатны — их оплачивают
бизнес-центры. Описание бизнес-центра: На
общественном транспорте путь до метро
«Кунцевская» займет около 8-10 минут.
Конкретный список компаний-провайдеров
пока не определен. Цена аренды указывается
без НДС и коммунальных услуг только
основная арендная ставка.







Move.ru - вся недвижимость России