

Создано: 06.08.2025 в 04:12

Обновлено: 20.01.2026 в 02:44

<https://move.ru/objects/9285144516>

Виталий Олейнов, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Верейская улица, 11

**3 953 634 ₽**

Москва, Верейская улица, 11

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица



[улица Верейская](#)

**Офис**

Общая площадь

1212.1 м<sup>2</sup>

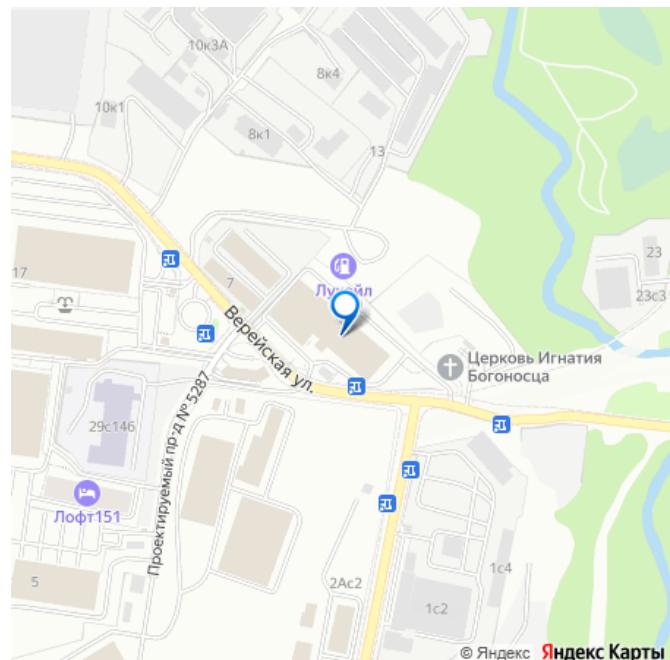
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

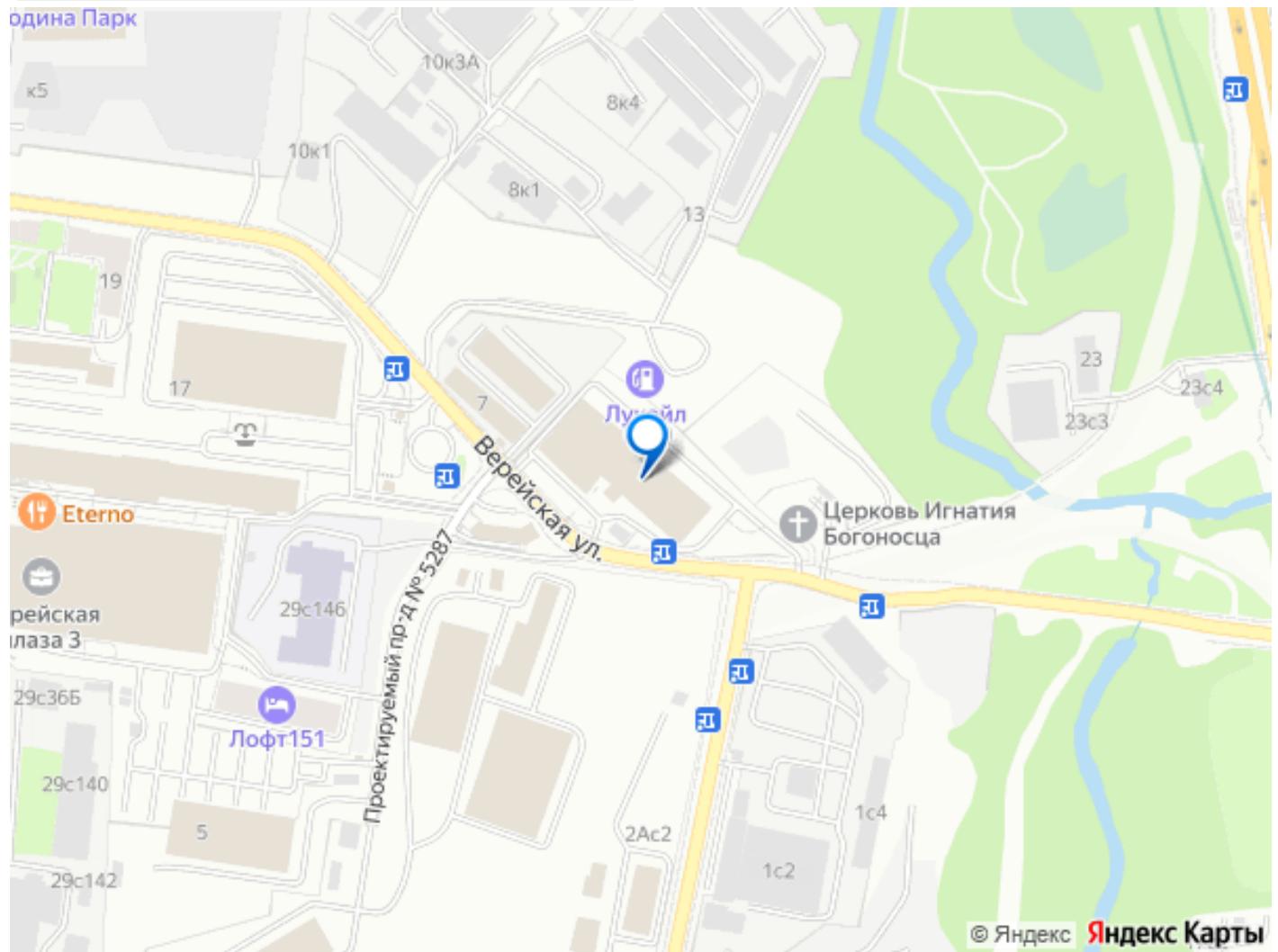


### Описание

Бизнес-центр «Квадрат» класса А Площадь: 1 212,1 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 39 141,7 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 3 953 634,1 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: смешанная Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: улица Верейская, 11, Москва Класс: А Площадь здания: 15 549 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 15 549 м<sup>2</sup> Этажность: 6 Налоговая: 31 Год реконструкции: 2015 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация

Эксплуатационные расходы и НДС включены  
в базовую ставку аренды Помещение с  
отделкой без мебели





Move.ru - вся недвижимость России