

🕒 Создано: 04.08.2025 в 14:37

Обновлено: 23.01.2026 в 00:22

**Москва, Вере́йская улица, 11**

**3 888 500 ₽**

Москва, Вере́йская улица, 11

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Вере́йская](#)

**Офис**

Общая площадь

1212.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Описание Аренда офисного помещения 1

212,1 м2 Вере́йская 11. Этаж 3.

Эксплуатационные расходы и НДС включены

в базовую ставку аренды. Помещение с

отделкой без мебели. Бизнес-центр

«Квадрат» предлагает комфорт

арендаторам. Кроме непосредственно

офисных помещений, в здании

предусмотрена сопутствующая

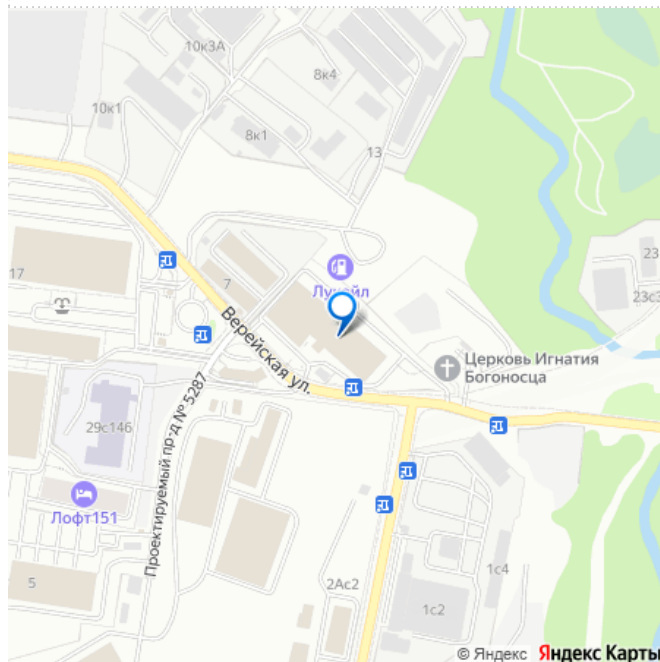
инфраструктура: кафе, минимаркет и

корпоративная столовая. БЦ «Квадрат»

располагается в центре престижного

западного административного округа: всего

для заметок



1,5 км до Кутузовского просп. с одной стороны и 3 км до Мичуринского с другой. Арендваемая площадь - 1 212,1 кв.м. Базовая ставка аренды - 38 500 руб. за кв.м в год. Эксплуатационные расходы и НДС включены в базовую ставку аренды. Помещение с отделкой без мебели О БЦ КВАДРАТ: БЦ «Квадрат» располагается в центре престижного Западного административного округа: всего 1,5 км до Кутузовского просп. с одной стороны и 3 км до Мичуринского с другой. Такое расположение обеспечивает скорость и комфорт в передвижении: отсюда доступны ММДЦ «Москва Сити», ТТК, Садовое кольцо, Новый Арбат, Краснопресненская набережная, а также такие значимые магистрали, как проспект Вернадского, Ленинский проспект и Профсоюзная улица.

