

Создано: 13.03.2026 в 02:43

Обновлено: 10.04.2026 в 03:31

Москва, проспект Лихачева, 5

**3 033 500 ₺**

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

1213.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

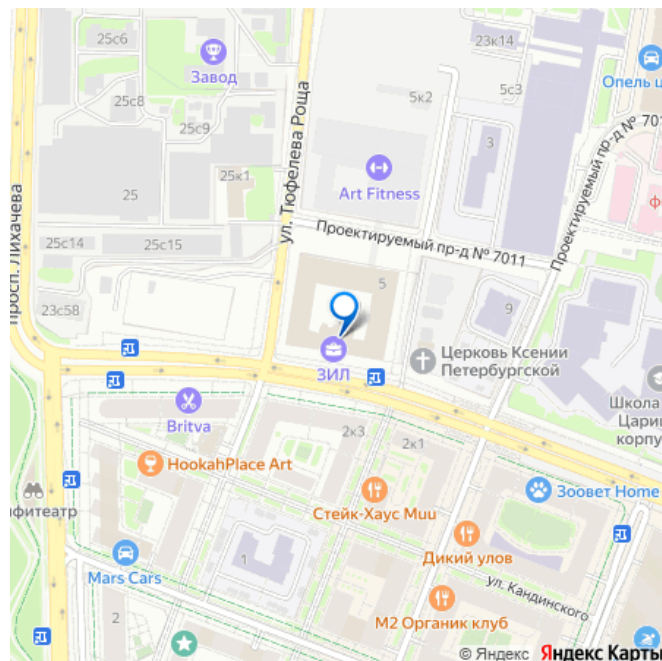
Бизнес-центр «Технопарк ЗИЛ (Комплекс Б)» класса В+ Площадь: 1 213,4 м2 Арендная ставка: 30 000,0 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 3 033 499,5 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 6 Статус: свободен Характеристики здания Адрес: проспект Лихачёва, 5, Москва Округ: Южный административный округ Класс: В+ Площадь здания: 29 448,9 м2 Полезная площадь: 29 448,9 м2 Этажность: 6 Налоговая: 25 Год постройки: 2024 Лифты: 17 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные

<https://move.ru/objects/9292099761>

Виталий Олейнов, Риэлти Гайд

**79111470938**

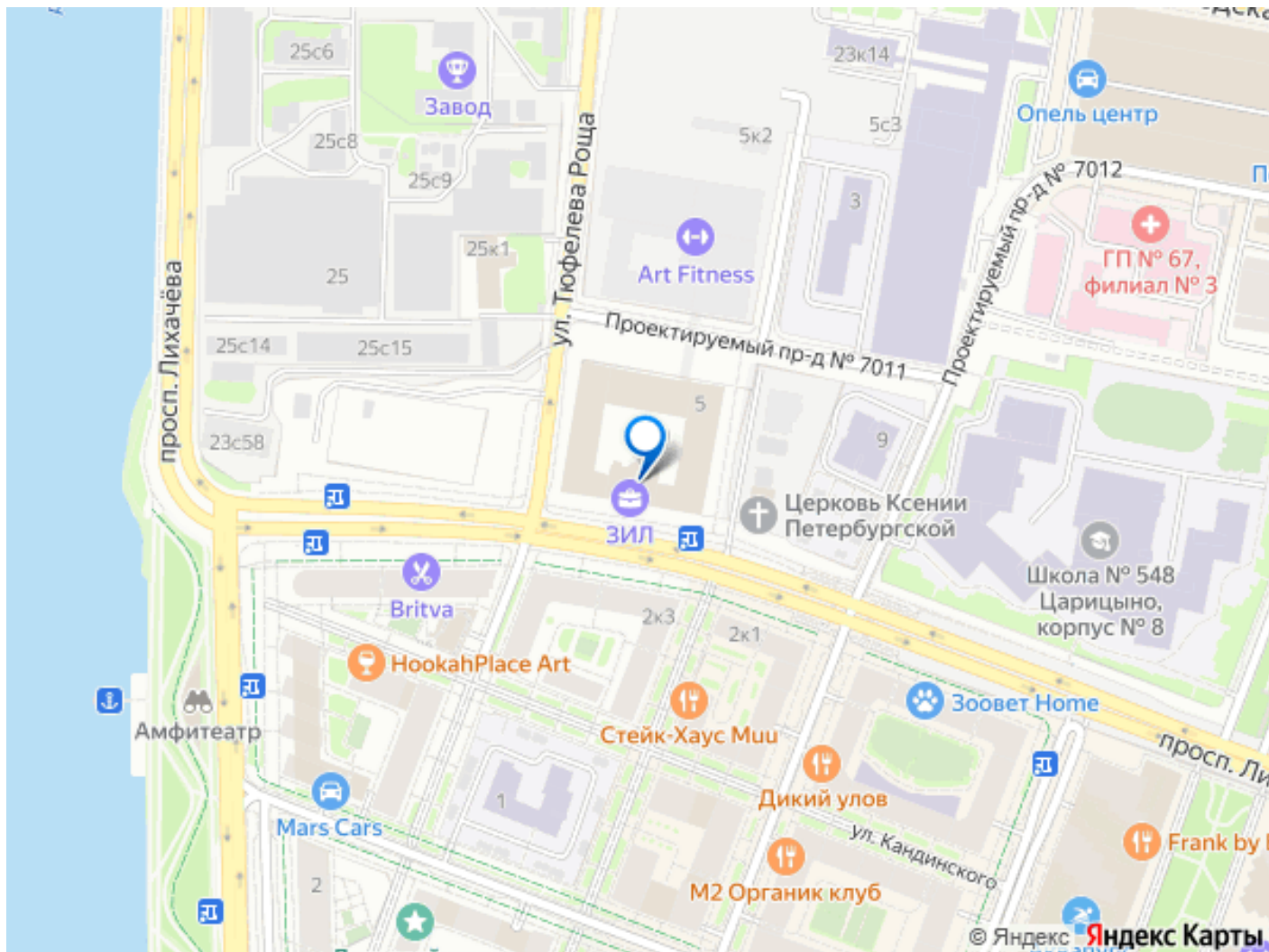
для заметок



пропуска) Парковка: 87м/м, Подземная  
Предлагается к аренде помещения в  
Технопарке ЗИЛ , расположенном в юго-  
восточном административном округе Москвы.  
Возможные направления деятельности  
резидентов: ИТ компании,  
фармацевтические, лаборатории, R&D  
центры, научно-исследовательские проекты и  
тд. Комфортные условия для работы и  
отдыха: - Эффективное лабораторно-офисное  
пространство - Коворкинг - Конгрессно-  
выставочный комплекс - Фитнес с бассейном -  
Открытый бассейн - Рестораны, кафе - Зоны  
отдыха Для резидентов технопарка ЗИЛ  
предусмотрены меры поддержки: - Льготные  
займы ( в зависимости от ОКВЭД компании) -  
Субсидии на уплату процентов по займам на  
приобретение оборудования - Субсидии на  
компенсацию затрат на приобретение и  
лизинг оборудования - Инвестиционные  
займы - Налоговые льготы для якорных  
резидентов







Move.ru - вся недвижимость России