

🕒 Создано: 02.03.2026 в 16:15

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 04:06

**Роман Щербак, Praedium**

**79230720317**

**Москва, Ленинградский проспект, 36С10**

**13 724 994 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 36С10

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

1213 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

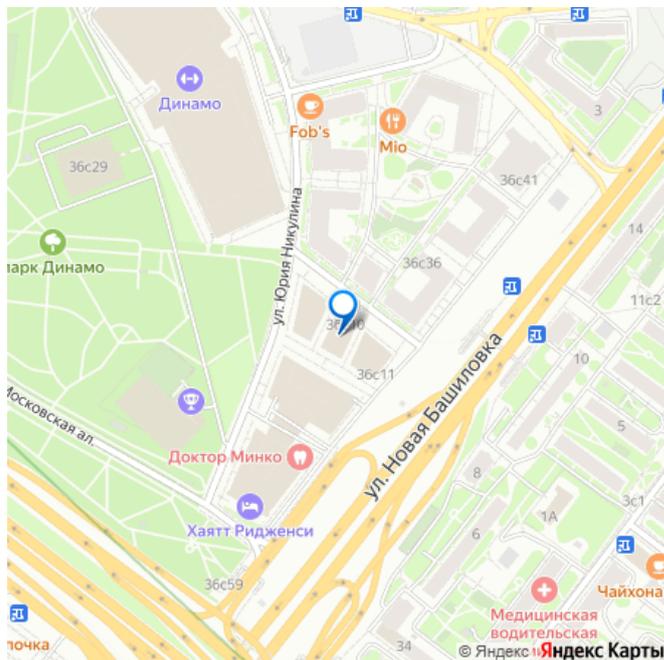
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисное помещение с отделкой Площадь: 1213.0м<sup>2</sup> Этаж: 9,10 Может использоваться под коворкинг О здании:Арена парк. Класс «А». «ВТБ Арена парк»-это многоцелевой спортивно-развлекательный комплекс, возводимый в рамках генеральной реставрации Центрального стадиона «Динамо» и других спортивных сооружений на территории стадиона.

Многофункциональный городской комплекс объединяет в себе современные гостиничные, жилые, офисные и торговые площади, что создает условия для

для заметок



комфортной жизни и отдыха человека, а также обеспечивает высокую коммерческую привлекательность проекта. На первых этажах зданий будут располагаться рестораны, кафе, магазины, места семейного отдыха и развитая инфраструктура бытовых услуг. Офисная часть будет представлена 4 башнями общей площадью более 60тыс. кв.м. Градостроительная концепция проекта сохраняет исторические традиции развития прилегающего Петровского парка. Проектом предусмотрено строительство трехуровневой автостоянки, которая может быть использована в качестве перехватывающего паркинга.. Многофункциональный комплекс располагается непосредственно на Ленинградском ш., всего в 5 км от Кремля и в 600 м от ТТК, что обеспечивает высокий уровень транспортной доступности. Удобный доступ к Волоколамскому и Ленинградскому ш. позволят быстро добраться до МКАД. В непосредственной близости располагается ст.м. «Динамо». Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Пожарная сигнализация. Интернет, телефония. Провайдер: коммерческий. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. ID: L13318





