

Создано: 23.06.2025 в 19:02

Обновлено: 06.12.2025 в 04:22

<https://move.ru/objects/9281711358>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

Москва, Холодильный переулок, Зк1с4

506 250 ₽

Москва, Холодильный переулок, Зк1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

121.5 м²

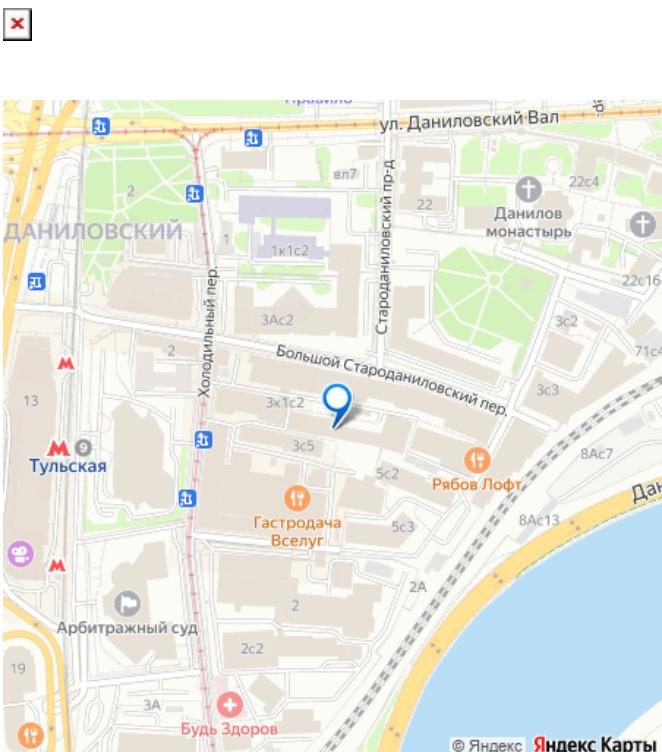
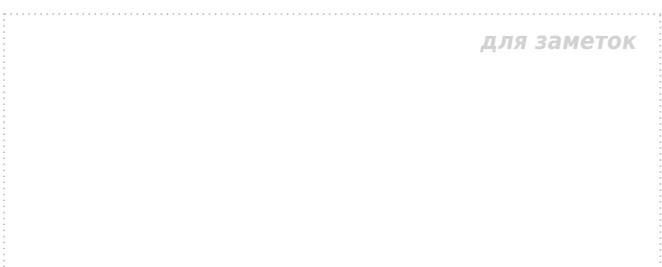
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 873998 Предложение от Собственника!

Делимся комиссией с коллегами! Сдам в аренду новые офисные площади в Товариществе Рябовской Мануфактуры!

Ищете идеальное место для вашего бизнеса?

Основные характеристики:

- Площадь: 121,5 м²
- Высота потолков: 5 м
- Помещения сдаются без мебели: возможность создать уникальное пространство под ваши нужды.

При расчете стоимости арендной платы мы применяем территориальный (коридорный) коэффициент 12%, что делает наше предложение еще более привлекательным.

Товарищество Рябовской Мануфактуры — это новый бизнес-квартал, где исторические производственные помещения преобразились в стильные лофт-пространства. Здесь ваши идеи найдут идеальную площадку для реализации! Удобное расположение: • Всего 1 минута от станции метро «Тульская» • 2 минуты от ТТК • Рядом Даниловский рынок, ЖК «Зиларт» и Автозаводский мост • Круглосуточный доступ без пропусков

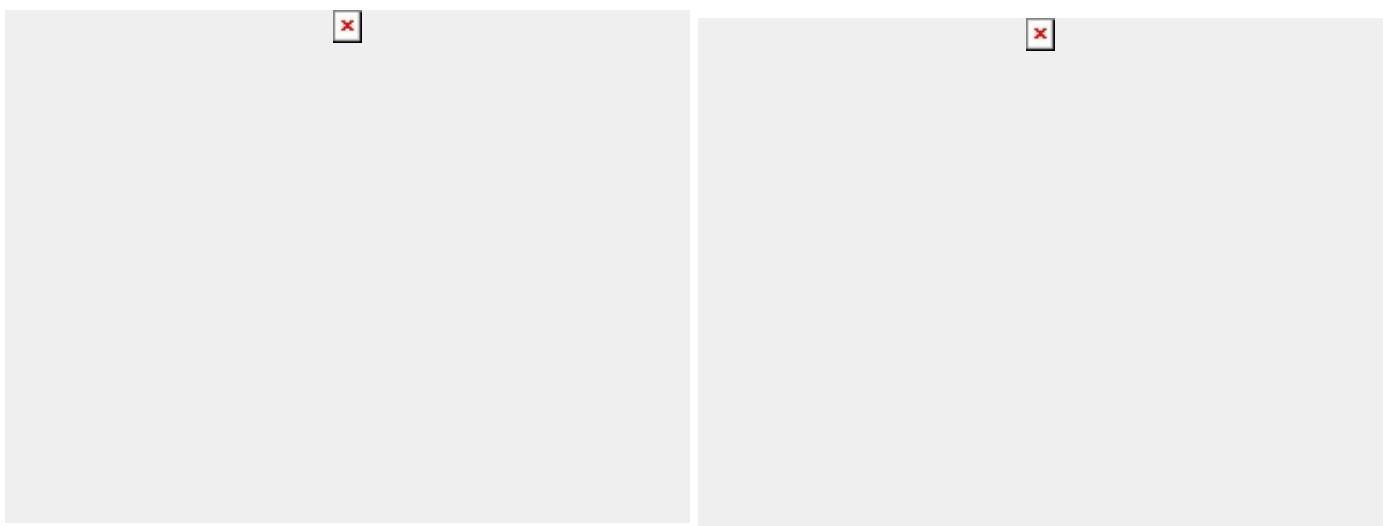
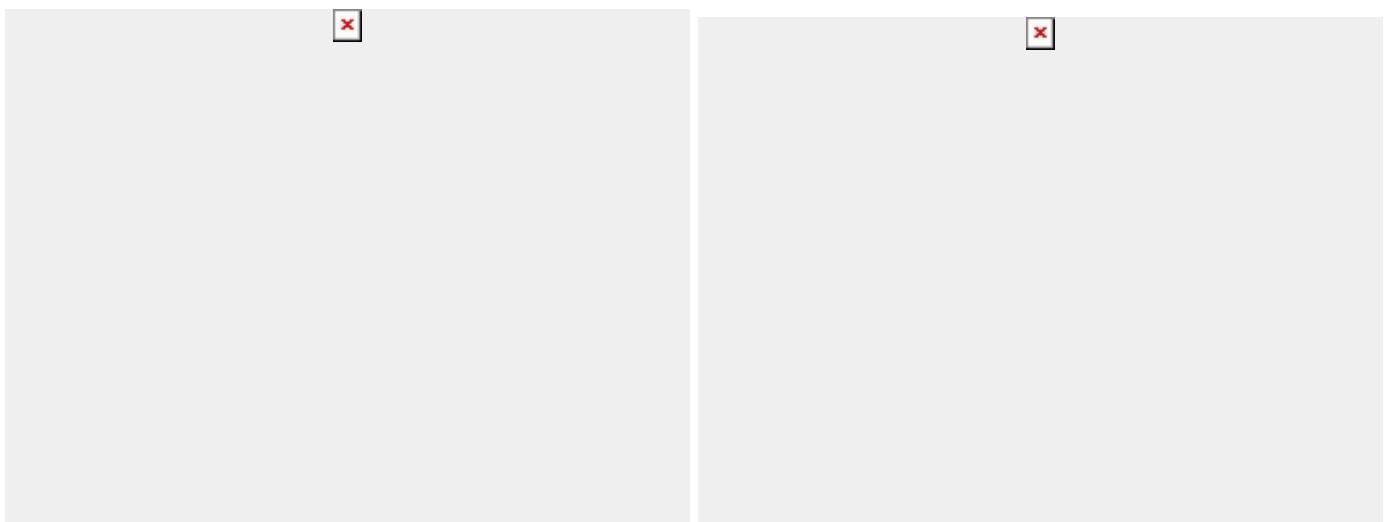
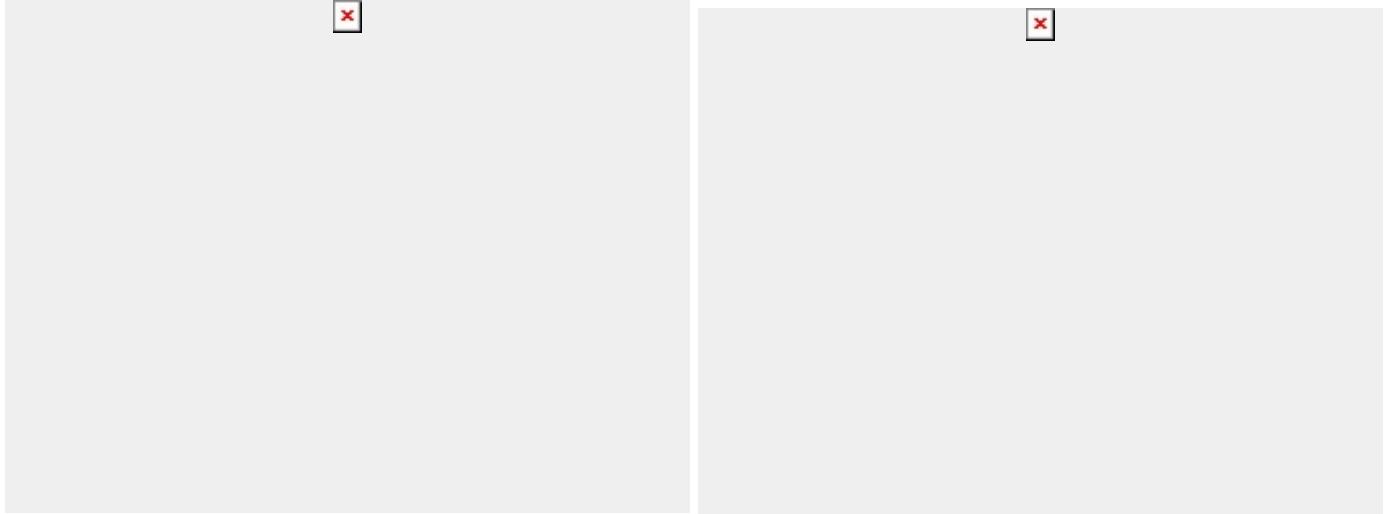
Красивое пространство: Мы бережно восстановили исторические элементы и создали современную концепцию с использованием стекла, дерева, брускатки и креативного озеленения. Используемые материалы, такие как бетон, заржавленная сталь «кортен», термодревесина и медные панели, гармонично вписываются в окружающую среду. Современная аудитория:

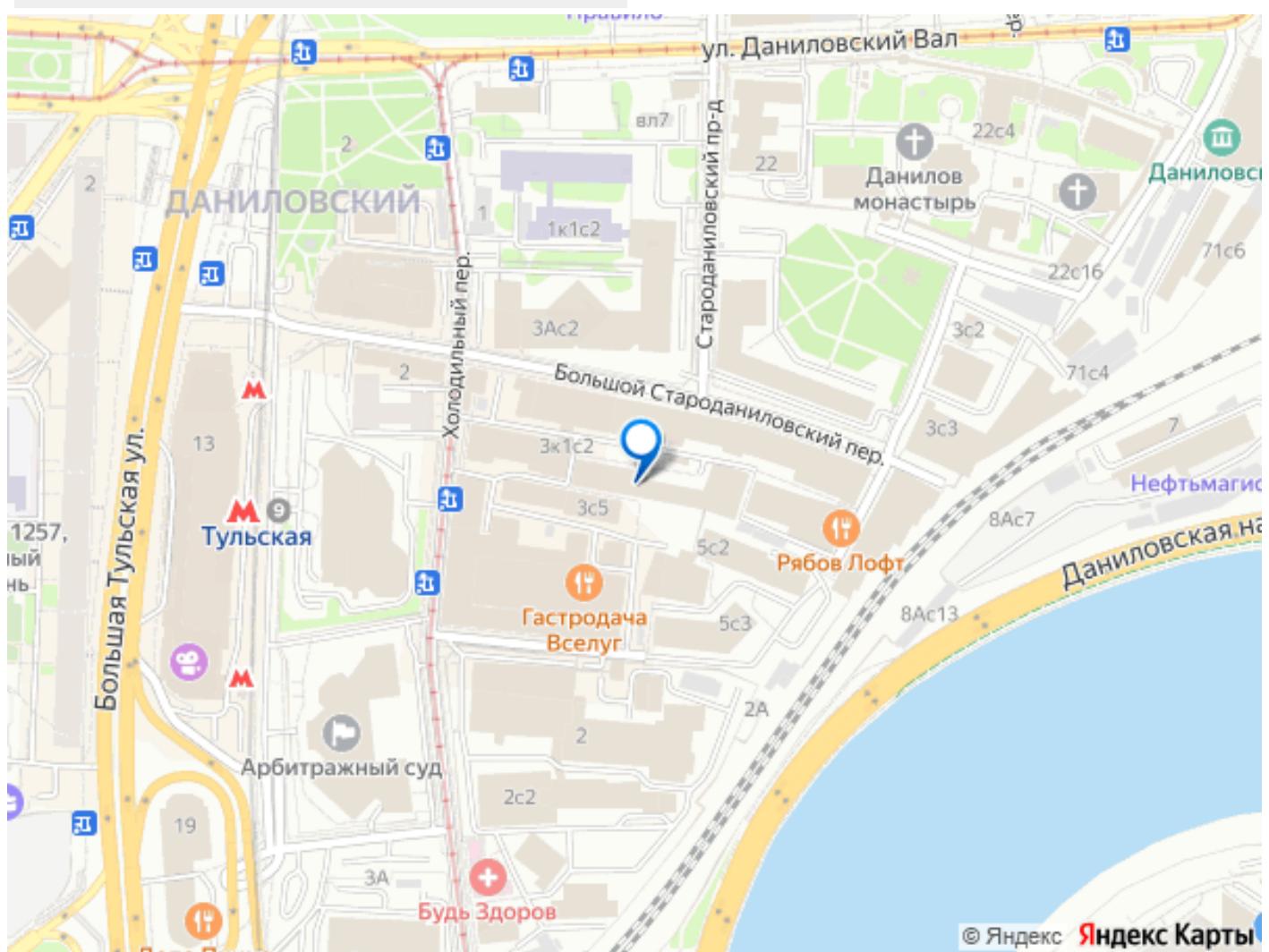
Наши резиденты — творческие люди в возрасте от 25 до 40 лет, активно участвующие в жизни сообщества. На территории регулярно проходят фестивали, маркеты и выставки современного искусства.

Вы найдете здесь bookcrossing, магазины, шоу-румы, бары и кафе, бьюти-салоны, фитнес-зал и коворкинг. Условия аренды: • Обеспечительный платеж — 2 месяца • УСН • Эксплуатационные расходы включены в стоимость • Сверху: паркинг, клининг, интернет, коммунальные услуги. Не упустите возможность разместить ваш бизнес в уникальном пространстве! Звоните сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 873998





© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России