

🕒 Создано: 17.07.2025 в 13:54

Обновлено: 04.12.2025 в 16:38

**Москва, Солянский проезд, 1/4с1**

**609 500 ₽**

Москва, Солянский проезд, 1/4с1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[тупик Солянский](#)

## Офис

Общая площадь

121.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 110522421 Уникальное предложение!

Помещения свободного назначения в шаге от

метро `Китай-город`! Сдается офис 121,9 м<sup>2</sup>,

Площади: 121,9 м<sup>2</sup> Этаж: 2 из 3 Помещение:

Свободно Метро: Китай-город (2 мин.),

Лубянка (11 мин.), Площадь Революции (14

мин.), Кузнецкий мост (16 мин.), Театральная

(18 мин.), Тургеневская (18 мин.), Чистые

пруды (18 мин.), Охотный ряд (18 мин.),

Сретенский бульвар (19 мин.), Чкаловская (20

мин.) Отдельный вход со стороны

благоустроенного двора. В наличии есть лоты

с террасой. Виды из помещений на: Храм

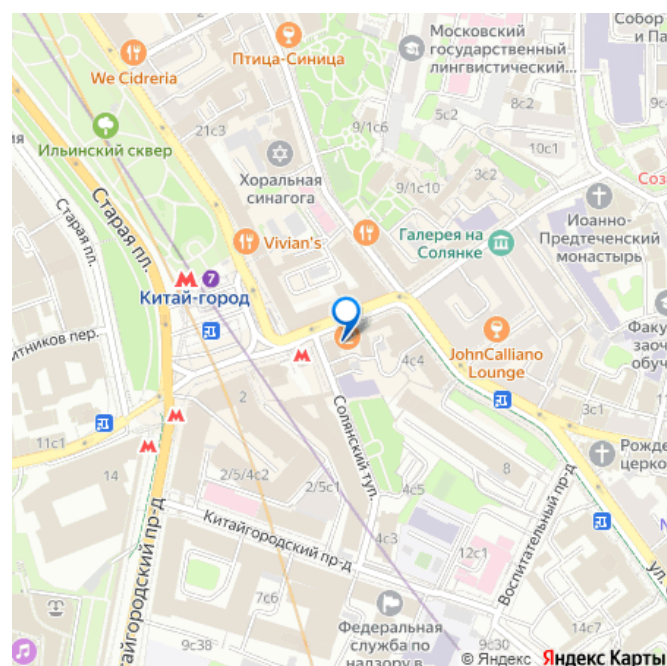
<https://move.ru/objects/9283075135>

**Людмила Рассел, БЕСТ на**

**Октябрьской**

**79851684836**

для заметок



Всех Святых на Кулишках, Солянский проезд, Славянскую площадь. Окна из деревянного профиля с повышенными теплоизоляционными и шумоподавляющими параметрами. В большинстве лотов наличие собственной мокрой точки.

Высококачественная отделка мест общего пользования. Лифт VINEC (Италия).

Возможность круглосуточной работы. Любой вид деятельности: офис, кабинет, салон, шоу-рум, мастерская и проч. В окружении развитой торговой, деловой и развлекательной инфраструктуры.

Идеальное расположение - несколько метров от метро Китай-город, пешая доступность до Красной площади и парка Зарядье, несколько минут пешком до Покровки, Маросейки, Лубянки, района Патриарших прудов, и других центральных локаций. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Стоимость 609.500 руб/мес. Прямая аренда.

Без комиссии. Оперативный показ.

