

Создано: 27.01.2026 в 16:00

Обновлено: 27.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288394412>

Биз-цен, Biz-цен

**89251234567**

Москва, ул. Водников, 2

**153 300 ₽**

Москва, ул. Водников, 2

Улица

[улица Водников](#)

## Офис

Общая площадь

121.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

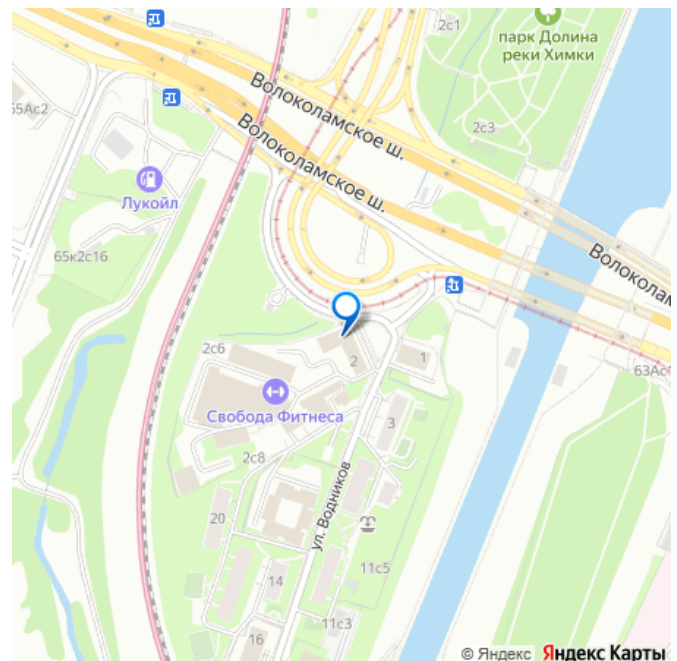
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

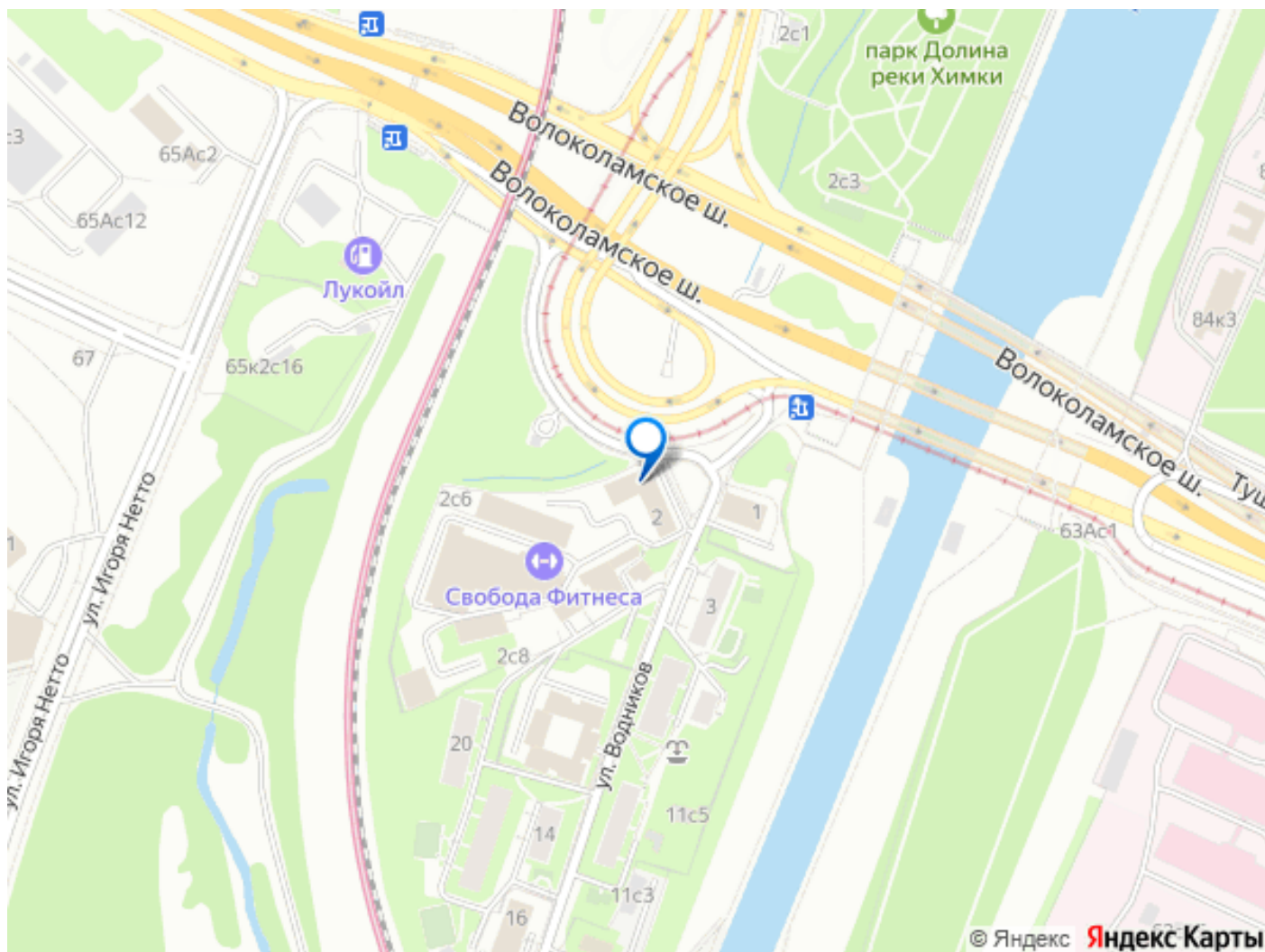
Сдается под офис блок 121.9 кв.м недалеко от метро. Офис состоит из несколько помещений, расположенных на одном этаже. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: НДС, электроэнергия, уборка офиса, интернет. •условия договора: 11 мес, предоплата за первый мес и 2 последних; •налогообложение: УСН; •вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; •интернет провайдеры: МГТС;

для заметок



•парковка: на территории БЦ; •здание  
работает: 7:00...23:00, кроме выходных;  
Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем  
провести переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги абсолютно бесплатны — их  
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-  
центра: В непосредственной близости  
пролегает скоростное Волоколамское шоссе.  
Большенство помещений оборудовано  
приточно-вытяжной обменной вентиляцией,  
системой кондиционирования и очистки  
воздуха. Респектабельность, успешность,  
солидную репутацию компании  
дополнительно подтвердит аренда офиса в  
«Водники».





Move.ru - вся недвижимость России