

Создано: 14.01.2025 в 11:49

Обновлено: 01.02.2026 в 03:14

Москва, 2-я Звенигородская улица, 12С1

**1 200 000 ₽**

Москва, 2-я Звенигородская улица, 12С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

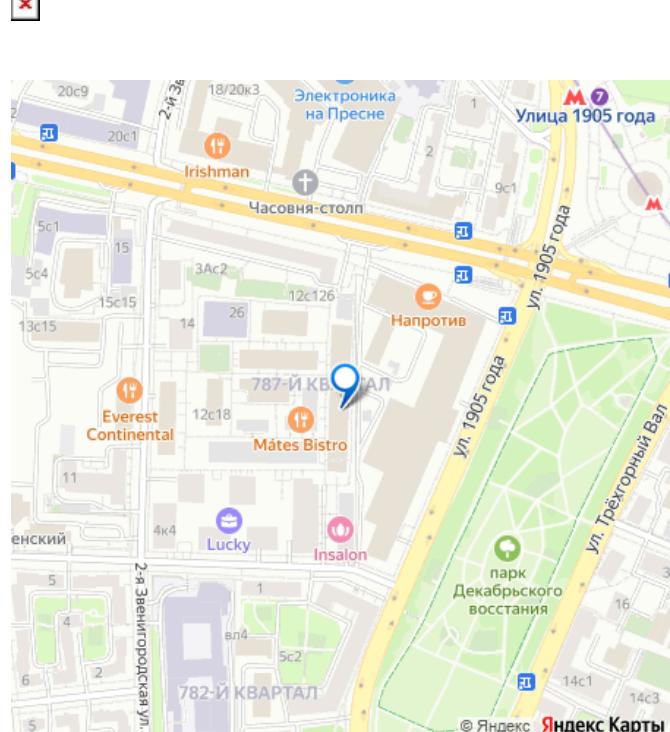
ID 3791. Эксклюзив Intermark. В аренду предлагается офис в новом современном бизнес-центре класса А Lucky, в 200 метрах от м. Улица 1905 года. До центра деловой жизни «Москва-Сити» и ТТК — 7 минут на машине, а до Садового кольца — 10 минут. В шаговой доступности находятся парковые зоны, кафе и рестораны, торговая галерея и фермерские лавки, школа кибернетики, образовательные студии, а также спортивный клуб с всесезонным подогреваемым бассейном и спортивными площадками на открытом воздухе. Современное офисное здание с панорамным солнцезащитным остеклением. Сплинкерная

<https://move.ru/objects/9269845136>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

**79197244249**

для заметок



система пожаротушения, система кондиционирования чиллер-фанкойл, вентиляция York, VTS, NED, Systemair и отопление Techno. В офисе смешанная планировка, панорамное остекление по фасаду, высокие потолки 3,4 м, 2 входа, одна мокрая точка. Эл. мощность: 60 Вт на 1 кв.м. Сдается с отделкой. Также есть два машиноместа в подземном паркинге (оплачиваются отдельно). На первом этаже располагается лобби с премиальной отделкой и оборудованной турникетной системой контроля доступа 24/7.

Предоставляется консьерж-сервис. Intermark Real Estate - участник ассоциации AREA. Мы работаем в выходные и праздничные дни, будем рады вашим звонкам в любое время.

