

Создано: 04.02.2026 в 18:36

Обновлено: 05.02.2026 в 02:05

<https://move.ru/objects/9289000736>

Станислав Лоскутов, Алекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, Сущевская улица, 25С1

**499 993 ₽**

Москва, Сущевская улица, 25С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевская](#)



**Офис**

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

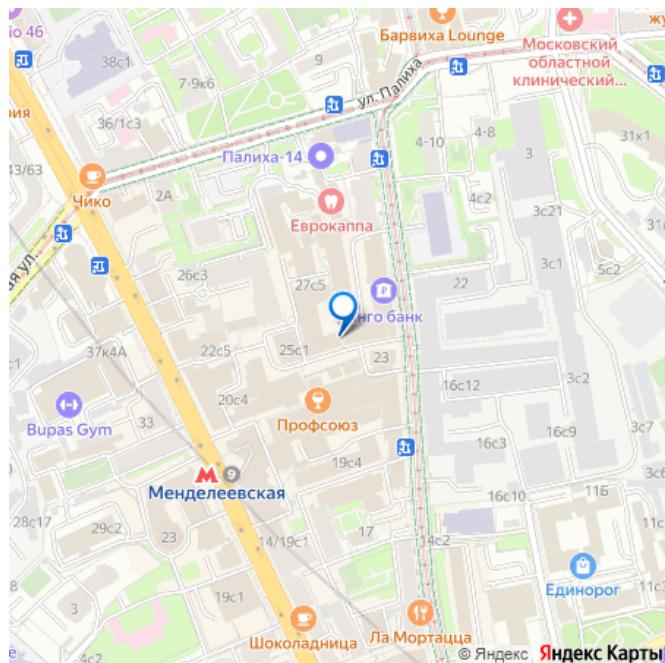
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 1027280 Предложение от Собственника!  
Предлагается к аренде офисное помещение  
площадью 121 кв. м на третьем этаже  
бизнес-центра класса В+ «Атмосфера».  
Локация обладает исключительной  
транспортной доступностью — всего 2-3  
минуты пешком от станций метро  
«Менделеевская» и «Новослободская». В  
шаговой доступности сосредоточена вся  
необходимая инфраструктура: рестораны,  
кафе, банки, фитнес-центры и торговые  
комплексы. Помещение имеет зальную  
планировку, готово к въезду и зонировано

под опенспейс, переговорную комнату и кабинет руководителя. В здании обеспечен высокий уровень сервиса и безопасности: современные лифты, центральный ресепшн, охрана, видеонаблюдение и пропускная система. На территории расположена парковка и ухоженный внутренний двор. Арендная ставка составляет 498 000 рублей в месяц по системе УСН и включает эксплуатационные расходы. Минимальный срок аренды — 36 месяцев. Офис идеально подойдет для компаний, ценящих престижное расположение, развитую инфраструктуру и готовые современные решения для эффективной работы команды. В цену включено: коммунальные расходы, уборка, НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ 1027280



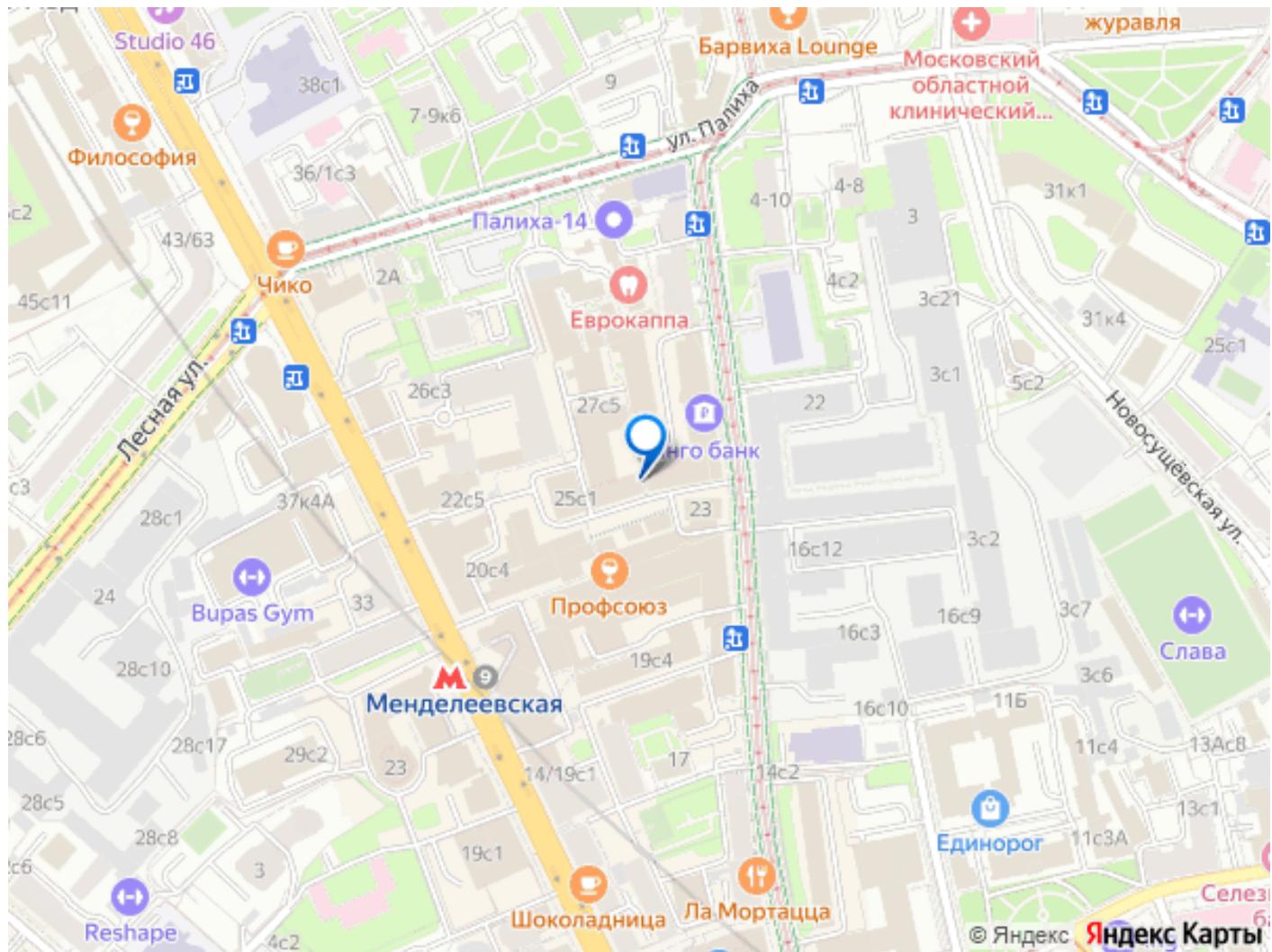
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России