

Создано: 13.02.2026 в 12:03

Обновлено: 04.03.2026 в 03:14

**Виктор Лопухин, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Электрозаводская улица, 24**

**265 216 ₺**

Москва, Электрозаводская улица, 24

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Электрозаводская](#)

**Офис**

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

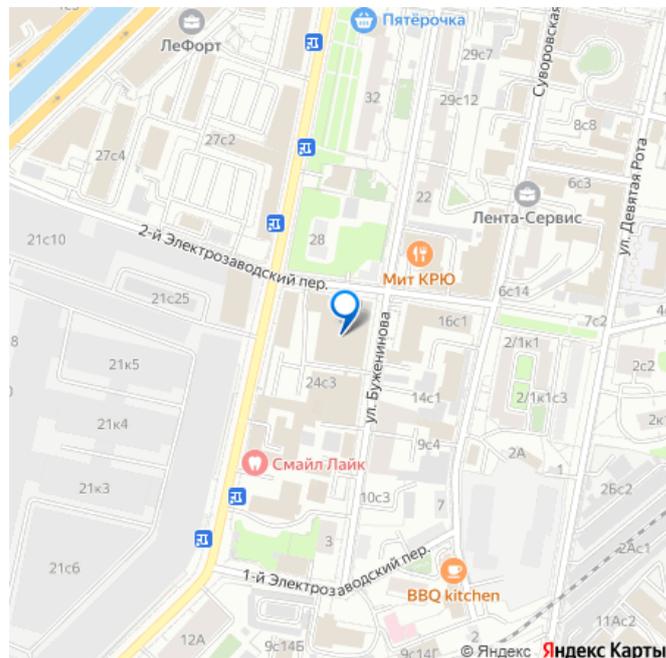
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

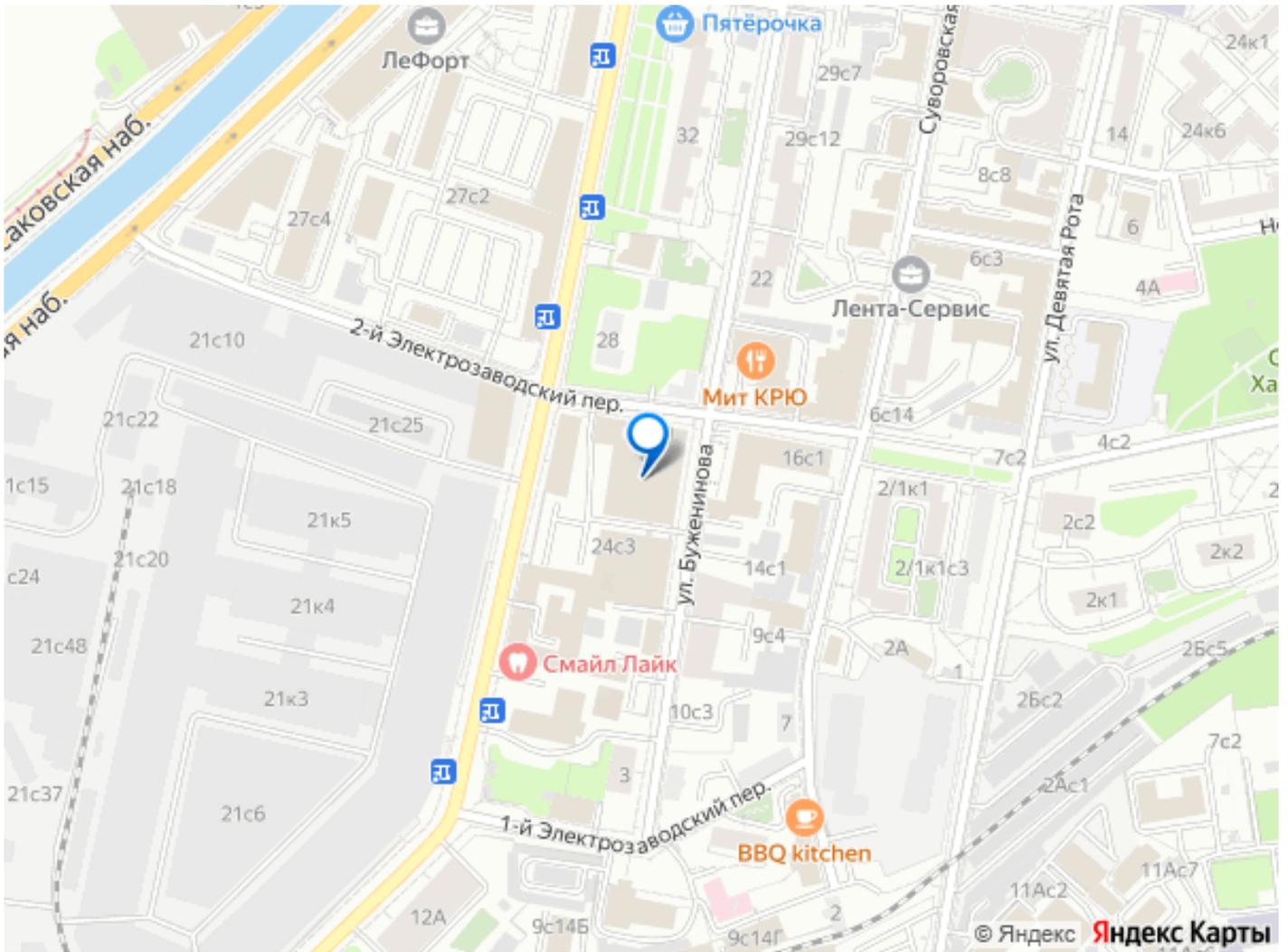
Бизнес-центр «Преображенский» класса В  
Площадь: 121 м2  
Арендная ставка: 26 302,4 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 265 216,1 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 6  
Планировка: кабинетная  
Наличие с/у: , Отсутствует  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Электрозаводская улица, 24, Москва  
Класс: В  
Площадь здания: 17 000 м2  
Полезная площадь: 17 000 м2  
Этажность: 6  
Налоговая: 18  
Год постройки: 2006  
Безопасность: Охрана, Контрольно-

для заметок



пропускной пункт Есть мокрая точка,  
возможно сделать санузел Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России