

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

**Москва, Лесная ул, 43**

**302 500 ₽**

Москва, Лесная ул, 43

Улица

[улица Лесная](#)

## Офис

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объект №283445 Бизнес-центр класса «В» в Тверском районе Москвы (ЦАО). Офисный центр расположен в престижной части города с хорошей транспортной доступностью: до него удобно добираться как пешеходам, так и автомобилистам. На расстоянии 400-500 м расположены две станции метро – «Белорусская» и «Менделеевская». Удобное сообщение с ключевыми магистралями города – Садовым и Третьим транспортным кольцами, пролегающими в 1,5 км, – обеспечивают оживленные улицы: Бутырский Вал, 1-я Тверская-Ямская, Новослободская, Долгоруковская и Ленинградский проспект. В

<https://move.ru/objects/9290816666>

**Эльмира Эмирова, Твоя недвижимость**

**89251234567**

для заметок



десяти минутах ходьбы находится  
Белорусский вокзал. Бизнес-центр  
разместился в шестиэтажном историческом  
здании, которое было возведено в 1914 году  
в стиле французский модерн под  
руководством архитектора Вознесенского.  
Реконструкция здания была произведена в  
2001 году. Фасады здания украшены изящной  
лепниной с гербами, а светлая классическая  
отделка и боковые декоративные мансарды  
придают строению роскошный облик.  
Отличительной чертой бизнес-центра  
является внутренний двор-колодец  
квадратной формы. На первом этаже  
размещена зона ритейла. В холлах  
расположено пять лифтов компании OTIS.  
Здание оснащено современным инженерным  
оборудованием, установлена автоматическая  
спринклерная система пожаротушения,  
проведены оптоволоконные линии  
телекоммуникаций. Безопасность  
обеспечивает профессиональная  
круглосуточная охрана, а также внутреннее  
и наружное видеонаблюдение и контроль  
доступа в здание. Сдается офис в  
престижном ДЦ. Мансарда. Блок свободен с  
мая.





