

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:35

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:35

Москва, Сущёвская ул, 25с1

499 992 ₺

Москва, Сущёвская ул, 25с1

Улица

[улица Новосушевская](#)

Офис

Общая площадь

121 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1027280 Предложение от Собственника! Аренда офиса 121 м2. Менделеевская в ЦАО в бизнес-центре класса А. Предлагается к аренде офисное помещение площадью 121 кв. м на третьем этаже бизнес-центра класса В+ «Атмосфера». Локация обладает исключительной транспортной доступностью — всего 2-3 минуты пешком от станций метро «Менделеевская» и «Новослободская». В шаговой доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: рестораны, кафе, банки, фитнес-центры и торговые комплексы. Помещение имеет зальную планировку, готово к въезду и зонировано

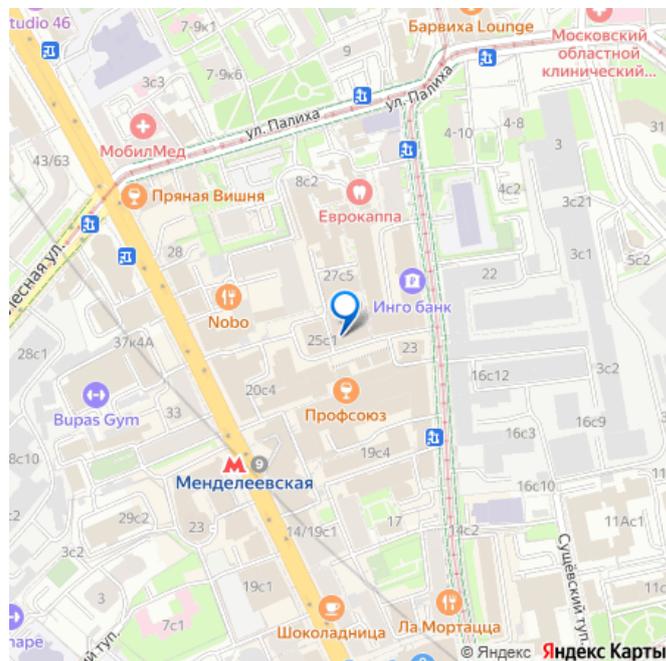
<https://move.ru/objects/9290760702>

Станислав Игоревич, Аликс

Недвижимость

89251234567

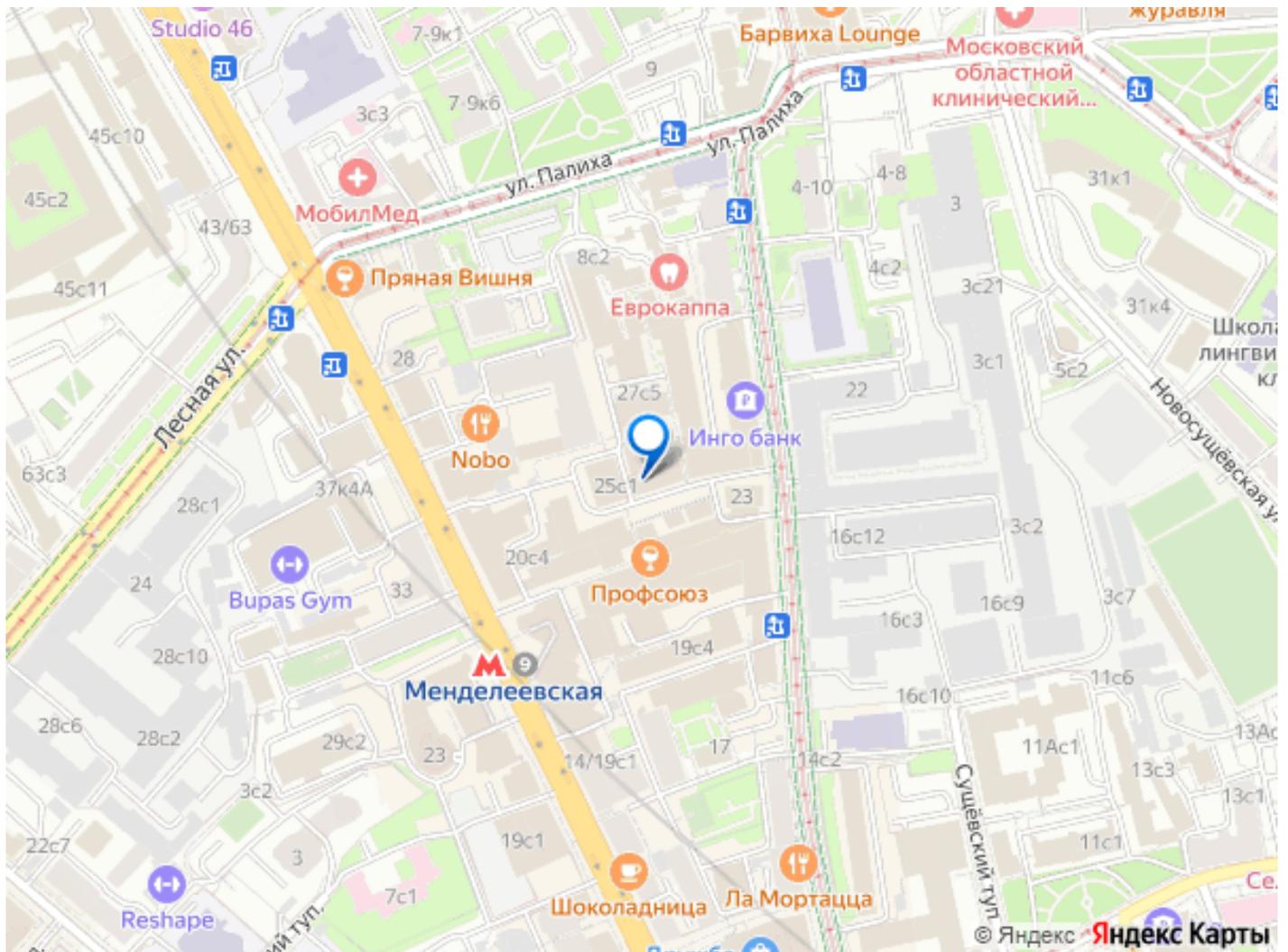
для заметок



под опенспейс, переговорную комнату и кабинет руководителя. В здании обеспечен высокий уровень сервиса и безопасности: современные лифты, центральный ресепшн, охрана, видеонаблюдение и пропускная система. На территории расположена парковка и ухоженный внутренний двор. Арендная ставка составляет 498 000 рублей в месяц по системе УСН и включает эксплуатационные расходы. Минимальный срок аренды — 36 месяцев. Офис идеально подойдет для компаний, ценящих престижное расположение, развитую инфраструктуру и готовые современные решения для эффективной работы команды. Помещение можно использовать под: Офис
Стоимость аренды: 49586 руб/м2/год (499993 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: коммунальные расходы, уборка. В цену не включено: затраты на электричество, эксплуатационные расходы.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ №1027280







Move.ru - вся недвижимость России