

Создано: 04.08.2025 в 10:41

Обновлено: 19.01.2026 в 11:56

<https://move.ru/objects/9283830410>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, переулок Докучаев, 8

5 298 800 ₽

Москва, переулок Докучаев, 8

Округ

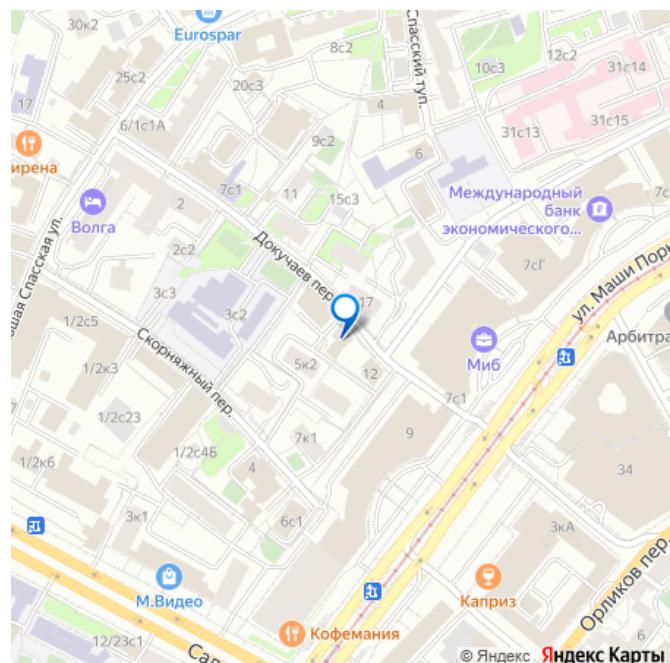
для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)



Улица

[Докучаев переулок](#)



Офис

Общая площадь

1222.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В ЦАО сдается в аренду 4-этажное здание общей площадью 1222,8 кв.м., включая цокольный и мансардный этажи. Площадь земельного участка с прилегающей территорией 562 кв.м. Престижная локация: 10 мин. пешком до ст. м. Красные ворота, м. Комсомольская. 3 отдельных входа. Офисная отделка. Мансарда с полноценными окнами, зона для руководителя - два кабинета с санузлами и душевыми. Каждый этаж оборудован как минимум двумя санузлами. Офисные кабинеты площадью от 8 до 70

кв.м. Имеется серверная комната с оборудованием, переговорные, кухня. Центральные коммуникации. Система кондиционирования и приточной вентиляции. Провайдер ВестКолл. Противопожарная система, охранная сигнализация, видеонаблюдение. БОНУС: в стоимость аренды входят 2 парковочных машино-места на территории особняка. Рядом имеется платная муниципальная парковка, а также во дворах и у подразделения МИД. Наличие мест гарантировано. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Аренда указана с учетом НДС. Коммунальные оплачиваются отдельно по счетчикам. Предоставляется юридический адрес. Звоните и записывайтесь на просмотр!



