

Создано: 22.12.2025 в 09:15

Обновлено: 23.12.2025 в 11:55

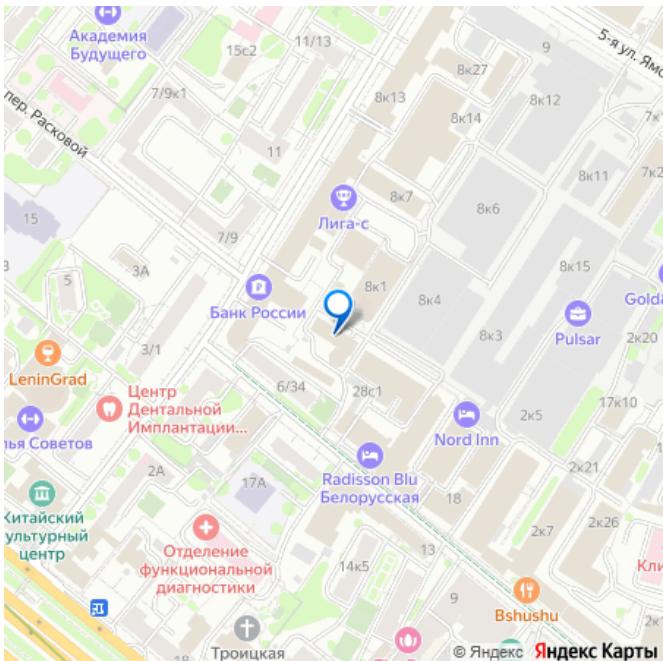
<https://move.ru/objects/9287584790>**Ирина Новикова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231****Москва, улица 3-я Ямского Поля, 32****3 421 600 ₽**

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 32

Округ

[САО, Беговой район](#)

для заметок

**Офис**

Общая площадь

1222 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «З-я Ямского Поля, 32» по адресу: Москва, З-я улица Ямского Поля, 32. Рабочих мест: от 153 до 271\*. Площадь: 1 222 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 28 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 421 600 руб./мес. Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 7, 8 из 8. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Белорусская в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

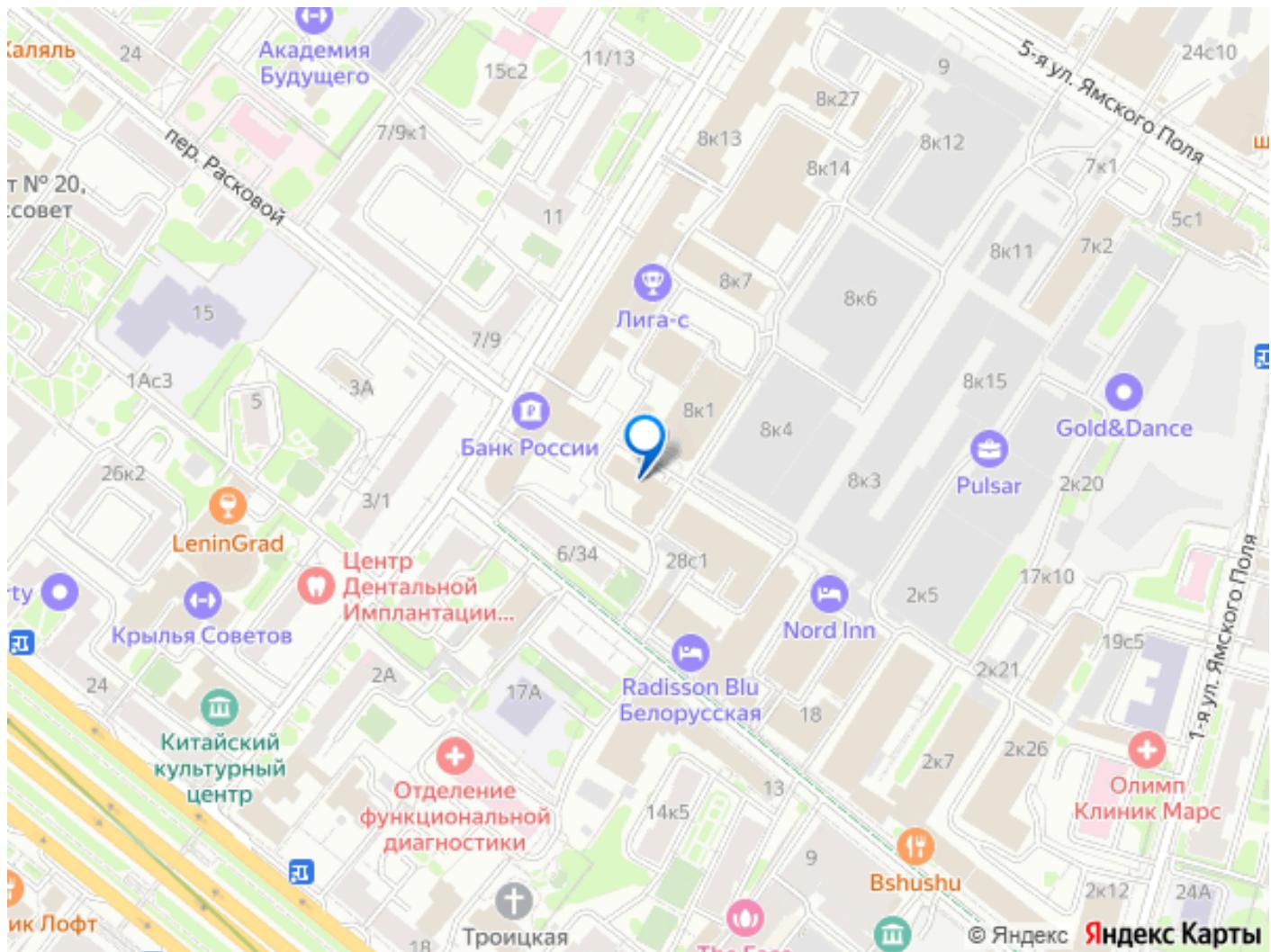
14. Парковка стихийная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 483 кв. м. и 739 кв. м. >ID объекта - 026245.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России