

Создано: 19.02.2025 в 17:52

Обновлено: 23.01.2026 в 10:21

Москва, 3-я Песчаная улица, 2А

5 103 608 ₽

Москва, 3-я Песчаная улица, 2А

Офис

Общая площадь

1223.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

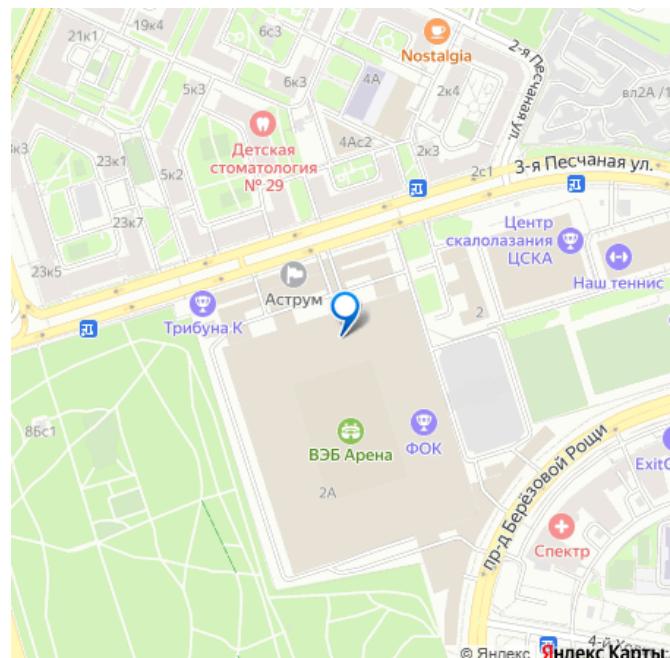
Офисное помещение 1 223.3 кв. м в бизнес-центре «ВЭБ Арена». Округ: Северный (САО). Район: Хорошевский. Ближайшие станции метро: Зорге, ЦСКА. Характеристики: - Класс: В+; - Код налоговой: 14; - Арендопригодная площадь: 137360; - Высота потолков: 3.6 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 600; - Кол-во мест в закрытом паркинге: 800. Арендная ставка: 50 061.6 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: НДС; - Оплачивается отдельно: ОРЕХ, Коммунальные услуги; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

<https://move.ru/objects/9273059714>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

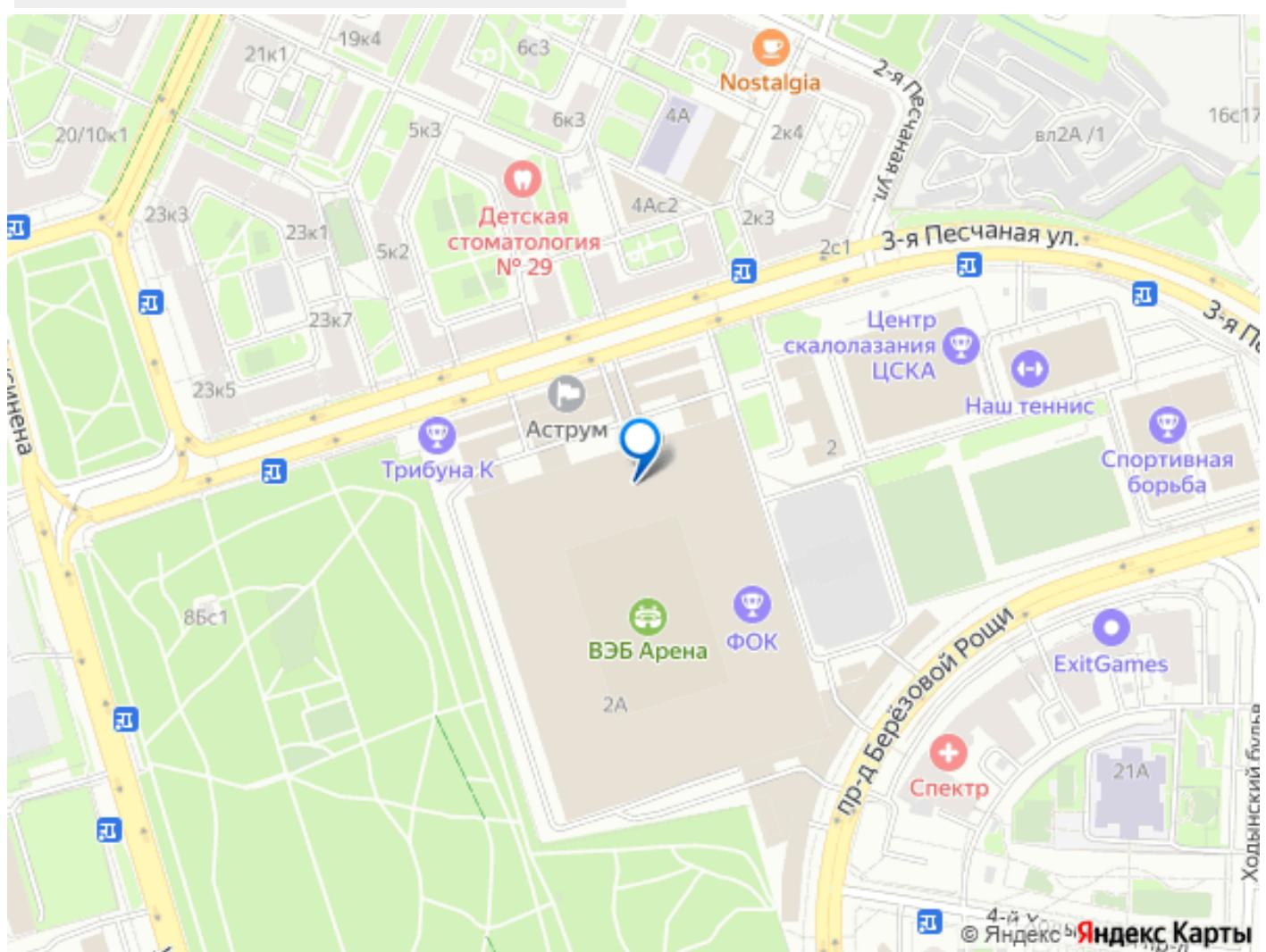
79152664129

для заметок



55.791524,37.516167 ID = c_1152910





Move.ru - вся недвижимость России