

Создано: 08.11.2024 в 10:52

Обновлено: 23.01.2026 в 19:31

Москва, 3-я Песчаная улица, 2А

**4 606 634 ₽**

Москва, 3-я Песчаная улица, 2А

## Офис

Общая площадь

1223 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 751279 Предложение от Собственника!  
Офис на 6 этаже общей площадью 1223.3 м<sup>2</sup>,  
расположено в 10 мин от м Зорге. Ищете  
идеальное пространство для вашего бизнеса?  
У нас отличное предложение! Преимущества:

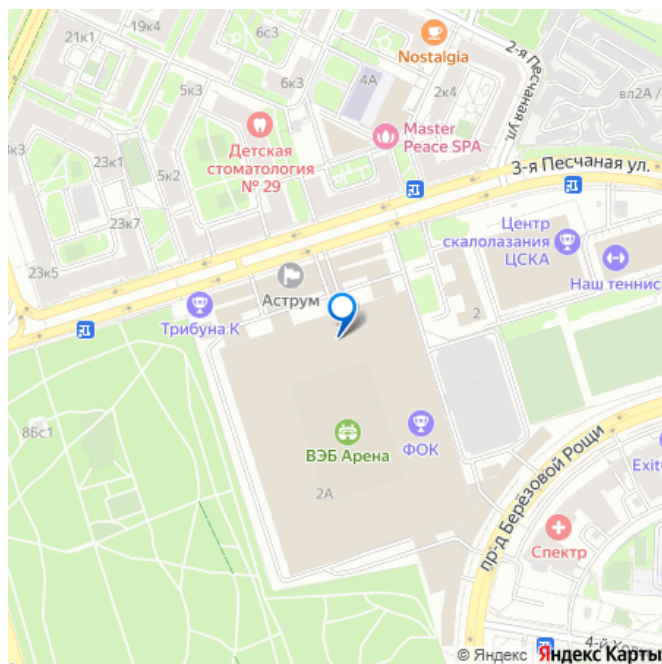
- Готово к въезду: Внутренняя отделка выполнена, вам не нужно тратить время и средства на ремонт!
- Смешанная планировка: Просторное и функциональное решение для работы вашей команды.
- Эксплуатационные расходы включены в арендную ставку: Прозрачные условия без скрытых платежей.
- НДС включен: Оптимизация затрат на аренду.
- Коммунальные услуги: Оплачиваются по факту, что позволяет контролировать расходы.
- Условия аренды:
  - Страховой депозит — 2 месяца.
  - Договор субаренды:

<https://move.ru/objects/9266035573>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



после окончания срока аренды, договор будет перезаключен напрямую с ЦСКА. Не упустите возможность арендовать комфортный офис в удобном месте! Звоните прямо сейчас для получения дополнительной информации и организации просмотра! В цену включено: затраты на электричество, НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валерия Павловна, доб. 213, ЛОТ 751279



