

Создано: 05.08.2025 в 04:44

Обновлено: 04.04.2026 в 04:06

**Москва, переулок Докучаев, 8**

**5 179 918 ₺**

Москва, переулок Докучаев, 8

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Докучаев переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

1223 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

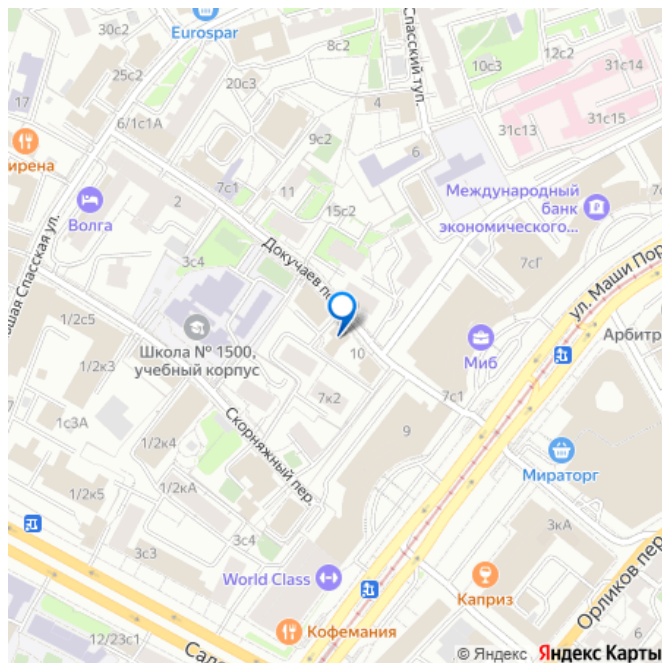
Особняк «Докучаев, 8» класса В Площадь: 1 223 м2 Арендная ставка: 50 825,0 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 5 179 917,6 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: коридорно-кабинетная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Парковка: 2м/м, на прилегающей территории Характеристики здания Адрес: переулок Докучаев, 8, Москва Класс: В Площадь здания: 1 238 м2 Полезная площадь: 1 238 м2 Этажность: 4 Налоговая: 8 Год постройки: 1917 Год реконструкции: 2006

<https://move.ru/objects/9285293052>

**Вячеслав Синявский, Риэлти Гайд**

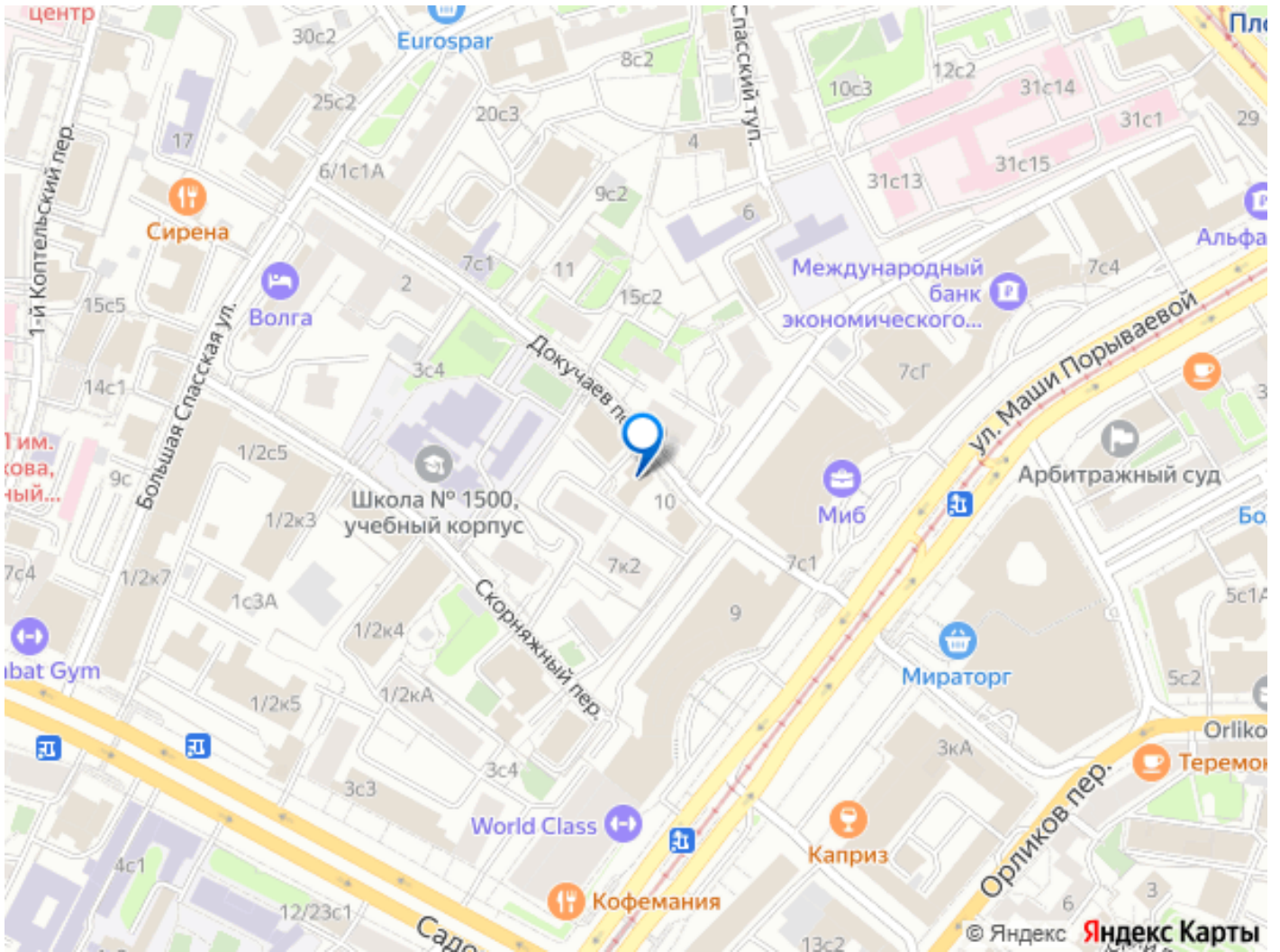
**79111470938**

для заметок



Безопасность: Охрана, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: Стихийная,  
Бесплатная открытая, На прилегающей  
территории цокольный этаж - чердак Срок  
договора: от 3-х лет Коммунальные платежи:  
электричество/ГВС/ХВС/теплоснабжение  
оплачиваются по счетчикам по факту  
потребления Ставка эксплуатационных  
расходов: 2000 руб. Ежемесячный  
эксплуатационный платеж: 203800 руб.





Move.ru - вся недвижимость России