

Создано: 05.08.2025 в 04:44

Обновлено: 29.01.2026 в 03:14

<https://move.ru/objects/9285293052>

Петр Петров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, переулок Докучаев, 8

5 179 916 ₽

Москва, переулок Докучаев, 8

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Докучаев переулок](#)

Офис

Общая площадь

1223 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

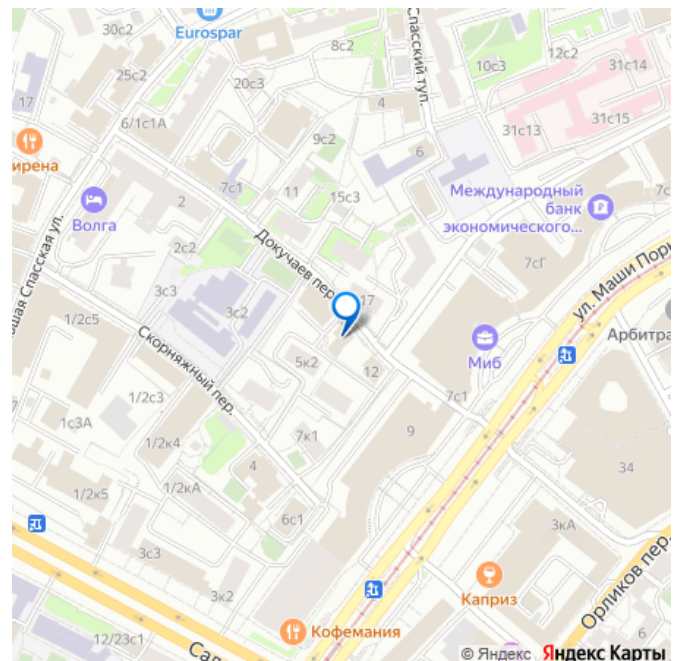
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

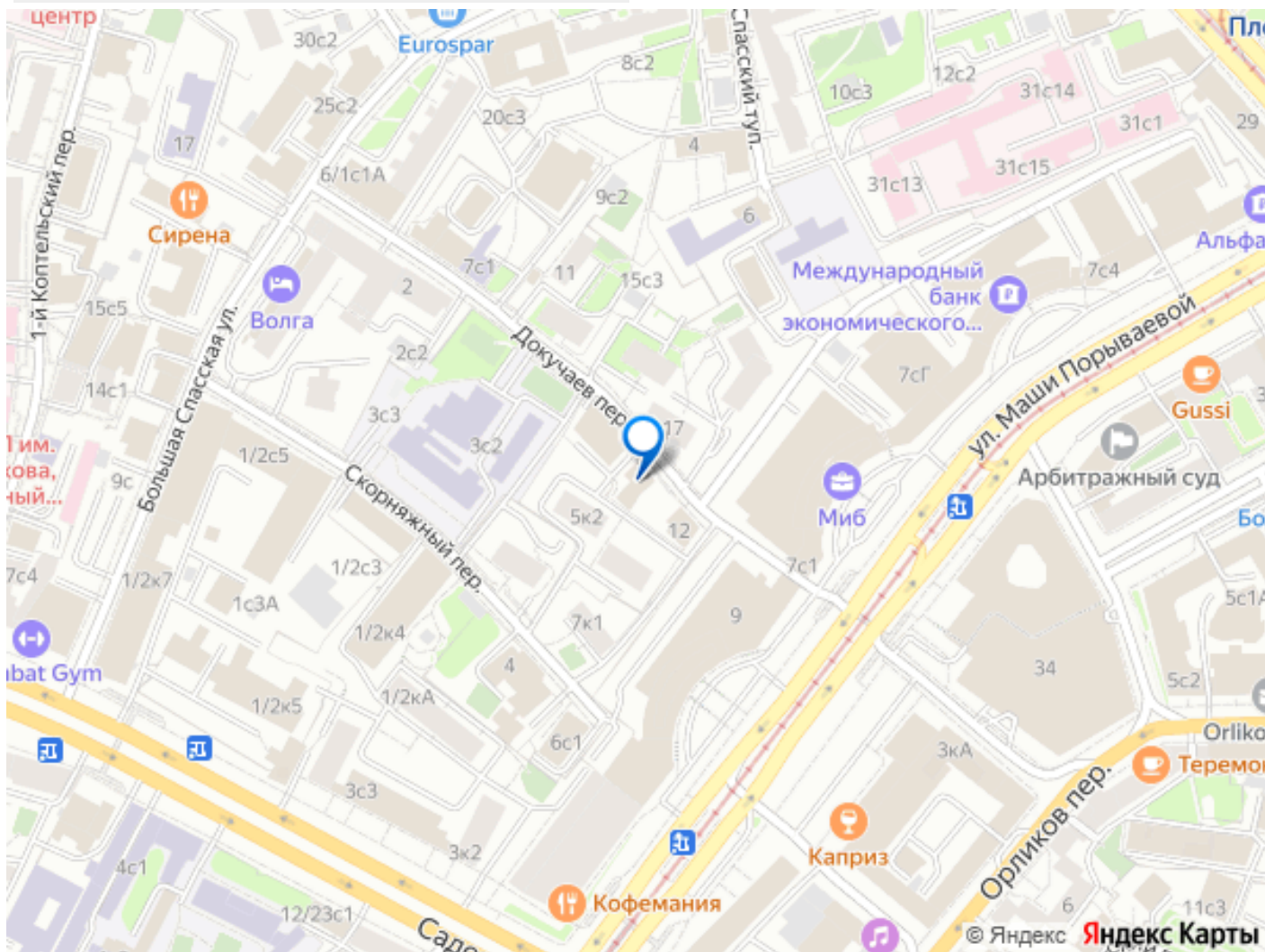
Особняк «Докучаев, 8» класса В Площадь: 1 223 м2 Арендная ставка: 50 825,0 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 5 179 916,3 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: коридорно-кабинетная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Парковка: 2м/м, на прилегающей территории Характеристики здания Адрес: переулок Докучаев, 8, Москва Класс: В Площадь здания: 1 238 м2 Полезная площадь: 1 238 м2 Этажность: 4 Налоговая: 8 Год постройки: 1917 Год реконструкции: 2006

для заметок



Безопасность: Охрана, Сигнализация,
Видеонаблюдение Парковка: Стихийная,
Бесплатная открытая, На прилегающей
территории цокольный этаж - чердак Срок
договора: от 3-х лет Коммунальные платежи:
электричество/ГВС/ХВС/теплоснабжение
оплачиваются по счетчикам по факту
потребления Ставка эксплуатационных
расходов: 2000 руб. Ежемесячный
эксплуатационный платеж: 203800 руб.





Move.ru - вся недвижимость России