

Создано: 02.11.2025 в 12:42

Обновлено: 02.12.2025 в 15:04

<https://move.ru/objects/9286262902>

City Towers, City Towers

79339377983

Москва, набережная Пресненская, 12

925 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

122.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

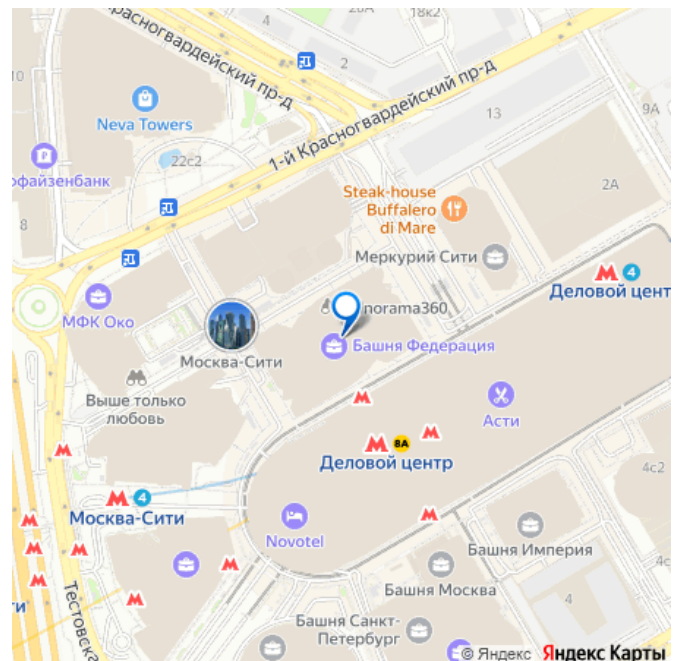
Описание

Напрямую от собственника Без комиссии для арендатора Авторский офис с мебелью на 15 сотрудников и видом на Поклонную гору и МГУ ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ - IT-компаний, рекламного агентства, дизайн-бюро - Юридической компании, коллегии адвокатов - Финансовой или консалтинговой компании - Представительства крупной компании

Удобная планировка: - Представительный ресепшн при входе - Просторный open-space на 12-14 сотрудников - 2 видовых кабинета - Видовая переговорная комната - Уютная кухня для сотрудников - Гардеробная - Туалеты ШИКАРНЫЕ ВИДОВЫЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ - Панорамный вид на

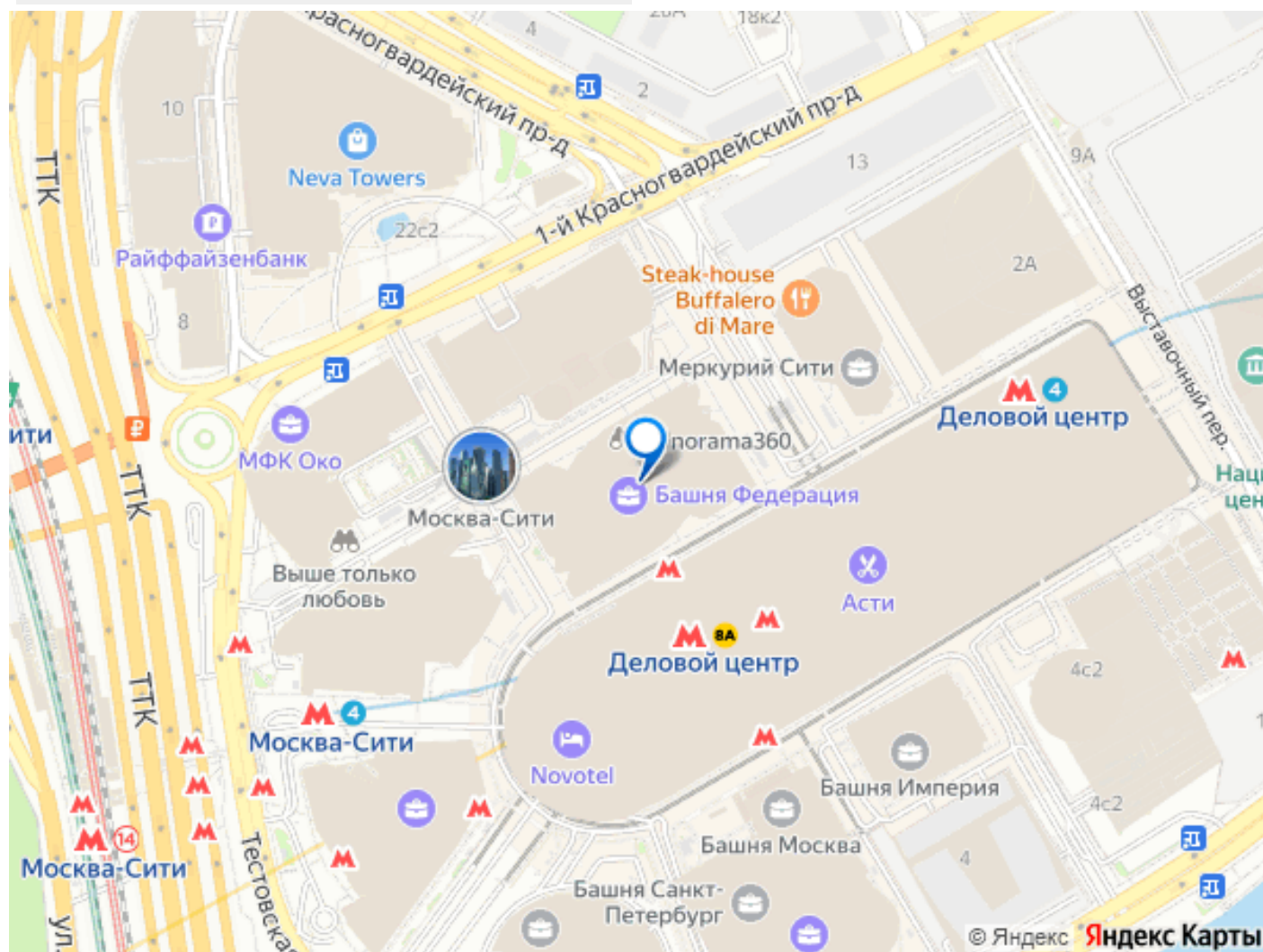
для заметок



Поклонную гору и МГУ с высоты 290 метров -
13 окон от пола до потолка длиной 20,8
метра - Ширина каждого окна 1,6 метра без
перекладин и поручней - Высота потолков 3,5
метра ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ - Приточно-
вытяжная вентиляция обеспечивает
помещения чистым воздухом, который
поступает в кондиционеры на высоте выше
200 метров. Здесь воздух значительно чище,
не содержит тяжелых металлов, а уровень
выхлопных газов в 15-18 раз меньше, чем на
высоте 10 метров - В стеклопакетах
комбинируется сразу несколько технологий
для повышения их безопасности,
энергосберегающих свойств, прозрачности,
защиты от ультрафиолета: аргон, напыление
серебра, технологии Low-E и триплекс 8
самых высокоскоростных в России
швейцарских лифтов Schindler со скоростью 8
метров в секунду позволяют подняться на 93
этаж всего за 55 секунд без пересадок
ОТДЕЛЬНАЯ ВХОДНАЯ ГРУППА - Авторское
лобби по проекту Сергея Чобана с
многочисленными световыми элементами
бионических форм - Доступ ко всей
инфраструктуре Москва-Сити через
подземное сообщение на стенах
премиальный натуральный камень Moca Rosal
из Италии центральная колонна выполнена
полностью из объемного стекла ручной
работы VIP-БЕЗОПАСНОСТЬ С 4 УРОВНЯМИ
КОНТРОЛЯ ДОСТУПА 1 уровень: вход в лобби
как с улицы, так и из межбашенного
пространства 2 уровень: проход через
турникеты к лифтам 3 уровень: вызов лифта
только на свой этаж 4 уровень: вход на этаж
к офису из лифтового холла УСЛОВИЯ
АРЕНДЫ - Сдается на срок от 11 месяцев -
Предоставляем юридический адрес -
Упрощенная система налогообложения (УСН)
- Эксплуатационные расходы включены в

стоимость - Коммунальные оплачиваются на основании приборов учета - При подписании договора аренды вносится обеспечительный платеж В МОСКВА-СИТИ РАЗМЕСТИЛИ ОФИСЫ БОЛЕЕ 1 500 КОМПАНИЙ Yandex, Ozon,, Россельхозбанк, ВТБ, Сбербанк, Росбанк, Норникель, Уралкалий, Транснефть, Orange Group, Dentsu Aegis Network, Кортрос, Дикси, Freedom Finance и другие





Move.ru - вся недвижимость России