

Создано: 02.11.2025 в 12:42

Обновлено: 02.12.2025 в 15:04

<https://move.ru/objects/9286262902>

City Towers, City Towers

**79339377983**

Москва, набережная Пресненская, 12

**925 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

122.3 м<sup>2</sup>

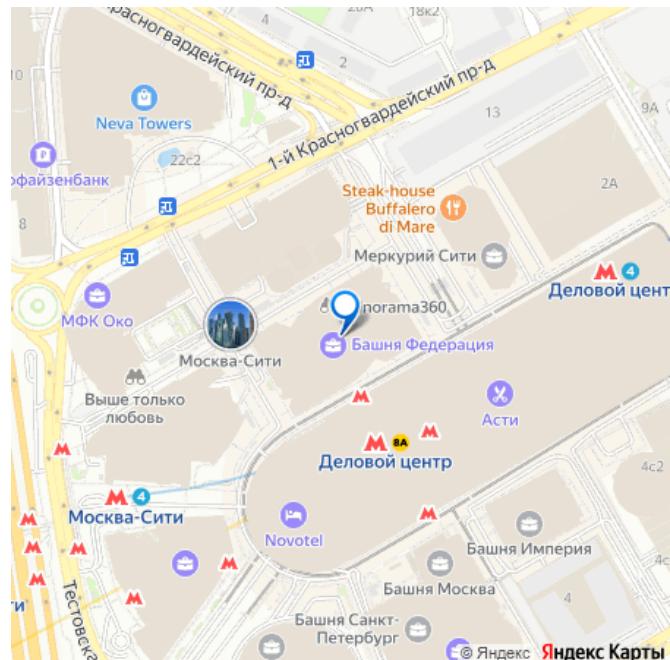
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



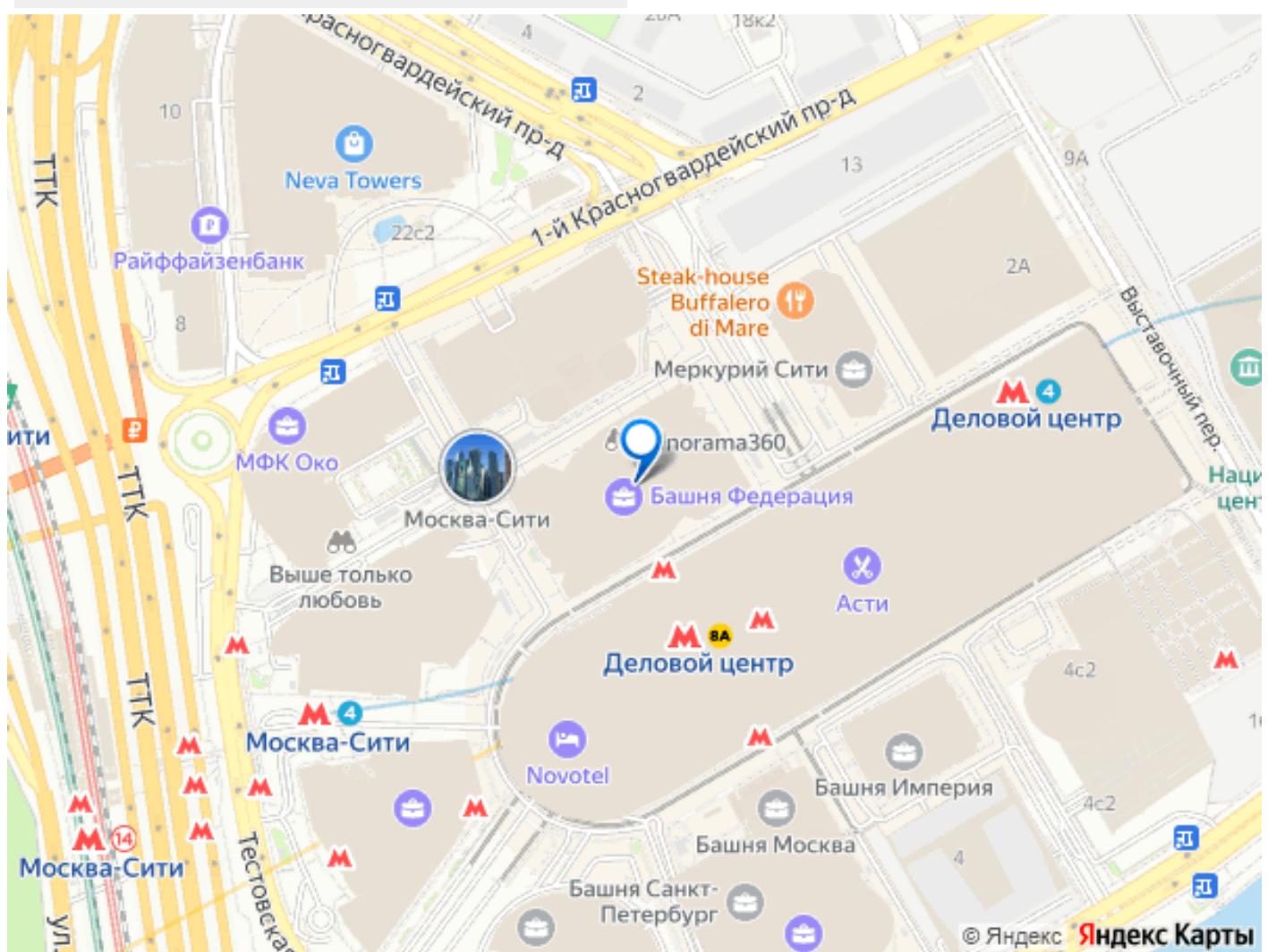
## Описание

Напрямую от собственника Без комиссии для арендатора Авторский офис с мебелью на 15 сотрудников и видом на Поклонную гору и МГУ ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ - IT-компании, рекламного агентства, дизайн-бюро - Юридической компании, коллегии адвокатов - Финансовой или консалтинговой компании - Представительства крупной компании Удобная планировка: - Представительный ресепшн при входе - Просторный open-space на 12-14 сотрудников - 2 видовых кабинета - Видовая переговорная комната - Уютная кухня для сотрудников - Гардеробная - Туалеты ШИКАРНЫЕ ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ - Панорамный вид на

Поклонную гору и МГУ с высоты 290 метров -  
13 окон от пола до потолка длиной 20,8  
метра - Ширина каждого окна 1,6 метра без  
перекладин и поручней - Высота потолков 3,5  
метра ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ - Приточно-  
вытяжная вентиляция обеспечивает  
помещения чистым воздухом, который  
поступает в кондиционеры на высоте выше  
200 метров. Здесь воздух значительно чище,  
не содержит тяжелых металлов, а уровень  
выхлопных газов в 15-18 раз меньше, чем на  
высоте 10 метров - В стеклопакетах  
комбинируется сразу несколько технологий  
для повышения их безопасности,  
энергосберегающих свойств, прозрачности,  
защиты от ультрафиолета: аргон, напыление  
серебра, технологии Low-E и триплекс 8  
самых высокоскоростных в России  
швейцарских лифтов Schindler со скоростью 8  
метров в секунду позволяют подняться на 93  
этаж всего за 55 секунд без пересадок  
ОТДЕЛЬНАЯ ВХОДНАЯ ГРУППА - Авторское  
лобби по проекту Сергея Чобана с  
многочисленными световыми элементами  
бионических форм - Доступ ко всей  
инфраструктуре Москва-Сити через  
подземное сообщение на стенах  
премиальный натуральный камень Moca Rosal  
из Италии центральная колонна выполнена  
полностью из объемного стекла ручной  
работы VIP-БЕЗОПАСНОСТЬ С 4 УРОВНЯМИ  
КОНТРОЛЯ ДОСТУПА 1 уровень: вход в лобби  
как с улицы, так и из межбашенного  
пространства 2 уровень: проход через  
турникеты к лифтам 3 уровень: вызов лифта  
только на свой этаж 4 уровень: вход на этаж  
к офису из лифтового холла УСЛОВИЯ  
АРЕНДЫ - Сдается на срок от 11 месяцев -  
Предоставляем юридический адрес -  
Упрощенная система налогообложения (УСН)  
- Эксплуатационные расходы включены в

стоимость - Коммунальные оплачиваются на основании приборов учета - При подписании договора аренды вносится обеспечительный платеж В МОСКВА-СИТИ РАЗМЕСТИЛИ ОФИСЫ БОЛЕЕ 1 500 КОМПАНИЙ Yandex, Ozon,, Россельхозбанк, ВТБ, Сбербанк, Росбанк, Норникель, Уралкалий, Транснефть, Orange Group, Dentsu Aegis Network, Кортрос, Дикси, Freedom Finance и другие





Move.ru - вся недвижимость России