

Создано: 05.11.2025 в 13:26

Обновлено: 21.01.2026 в 10:54

**Москва, переулок Докучаев, 8**

**5 299 667 ₽**

Москва, переулок Докучаев, 8

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Докучаев переулок](#)

## Офис

Общая площадь

1223 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

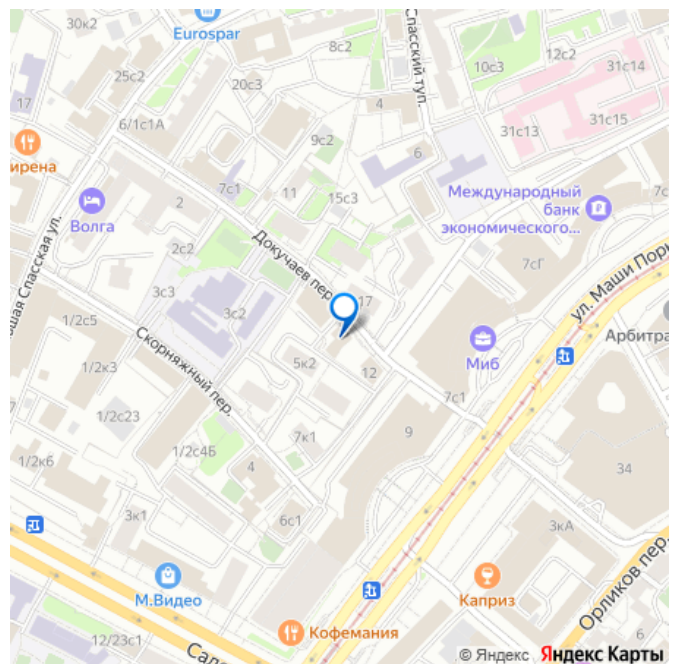
## Описание

Офисный особняк с земельным участком 562 м<sup>2</sup> в престижном районе Москвы. Здание передается с полной отделкой и мебелью, что обеспечивает моментальный въезд и начало работы. Особняк включает около 40 офисных помещений площадью от 8 до 70 м<sup>2</sup> с качественной отделкой: керамогранит в зонах общего пользования, паркет/ковролин в кабинетах, гипсокартонные перегородки и алюминиевые двери с матовым стеклом. Каждый кабинет оборудован телефонной и интернет-разводкой, функционирует серверная комната. Здание оснащено

<https://move.ru/objects/9286353659>

**Вероника Петрова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок

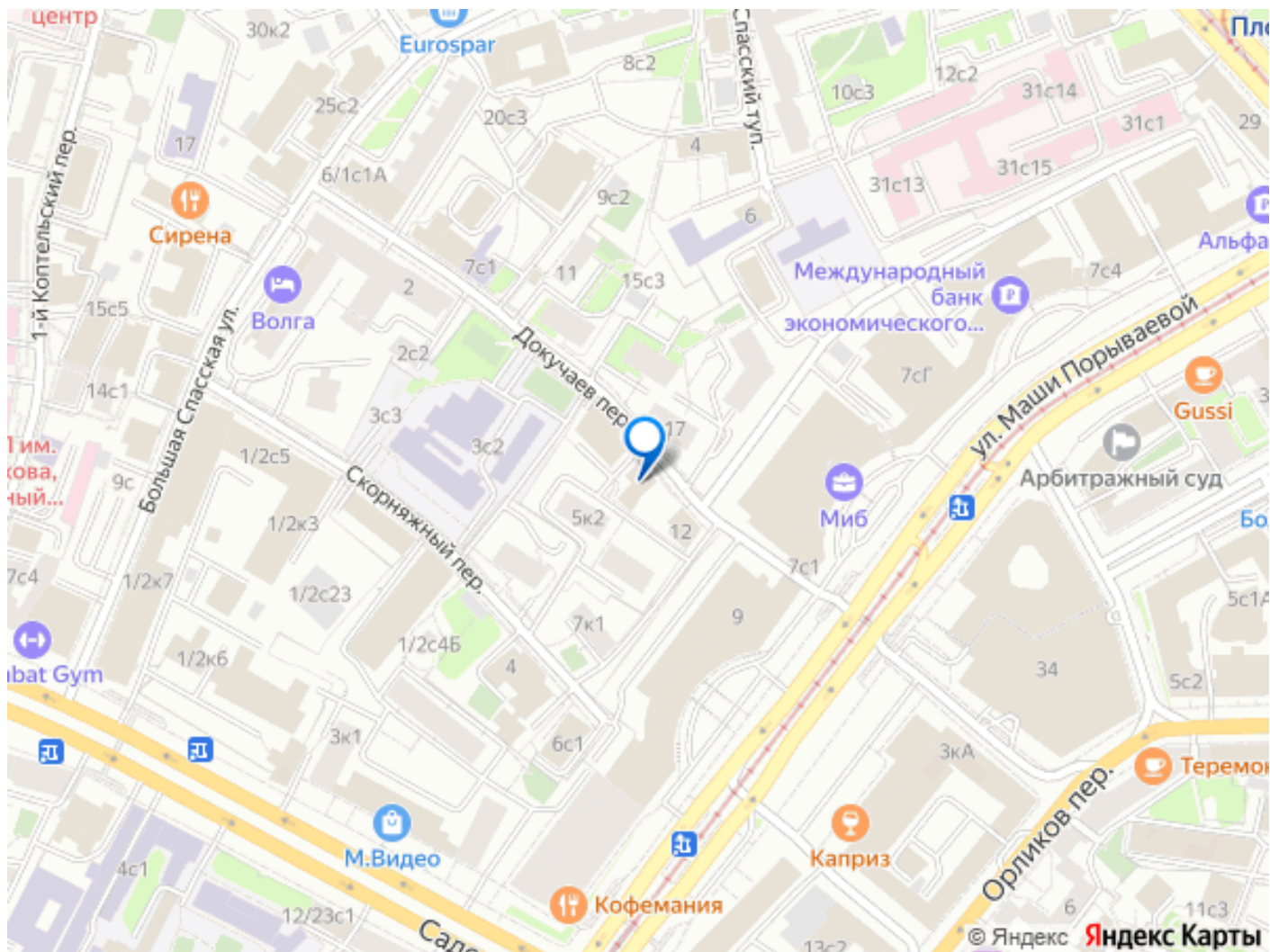


современными инженерными системами:  
VRV-кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, противопожарная система 2-го категорирования и система видеонаблюдения (6 внешних и 22 внутренних камер). Ставка аренды: 52 000 руб./кв.м./год вкл. НДС. В стоимость аренды входят 2 парковочных места на территории. Докучаев пер, 8 расположен в престижном деловом районе Красносельский, с развитой транспортной доступностью: 1 минута от Садового кольца. Метро рядом: м. Красные ворота в 7 минутах пешком, м. Комсомольская в 9 минутах пешком, м. Сухаревская в 11 минутах пешком. . >ID

объекта - 30539 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России