

Создано: 05.11.2025 в 13:26

Обновлено: 21.01.2026 в 10:54

<https://move.ru/objects/9286353659>

Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, переулок Докучаев, 8

5 299 667 ₽

Москва, переулок Докучаев, 8

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Докучаев переулок](#)

Офис

Общая площадь

1223 м²

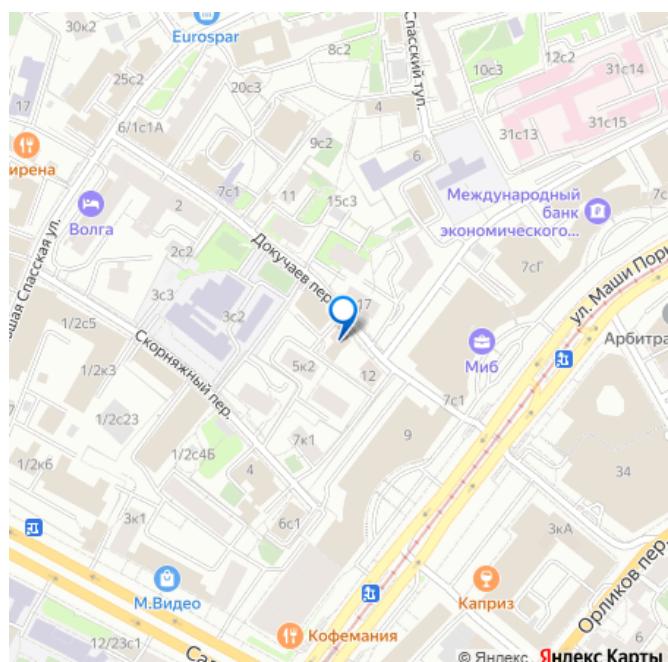
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисный особняк с земельным участком 562 м² в престижном районе Москвы. Здание передается с полной отделкой и мебелью, что обеспечивает моментальный въезд и начало работы. Особняк включает около 40 офисных помещений площадью от 8 до 70 м² с качественной отделкой: керамогранит в зонах общего пользования, паркет/ковролин в кабинетах, гипсокартонные перегородки и алюминиевые двери с матовым стеклом. Каждый кабинет оборудован телефонной и интернет-разводкой, функционирует серверная комната. Здание оснащено

современными инженерными системами:
VRV-кондиционирование, приточно-вытяжная
вентиляция, противопожарная система 2-го
категорирования и система
видеонаблюдения (6 внешних и 22
внутренних камер). Ставка аренды: 52 000
руб./кв.м./год вкл. НДС. В стоимость аренды
входят 2 парковочных места на территории.
Докучаев пер, 8 расположен в престижном
деловом районе Красносельский, с развитой
транспортной доступностью: 1 минута от
Садового кольца. Метро рядом: м. Красные
ворота в 7 минутах пешком, м.
Комсомольская в 9 минутах пешком, м.
Сухаревская в 11 минутах пешком. . >ID
объекта - 30539 Почему клиенты доверяют
нам? 1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внерыночные 2. Работаем без
комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помошь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.





