

Создано: 14.11.2025 в 11:33

Обновлено: 06.02.2026 в 12:12

<https://move.ru/objects/9286838061>

Аветисян Гарник, Рентавик

**79337869418**

**Москва, переулок Докучаев, 8**

**5 387 995 ₽**

Москва, переулок Докучаев, 8

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица



[Докучаев переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

1223 м<sup>2</sup>

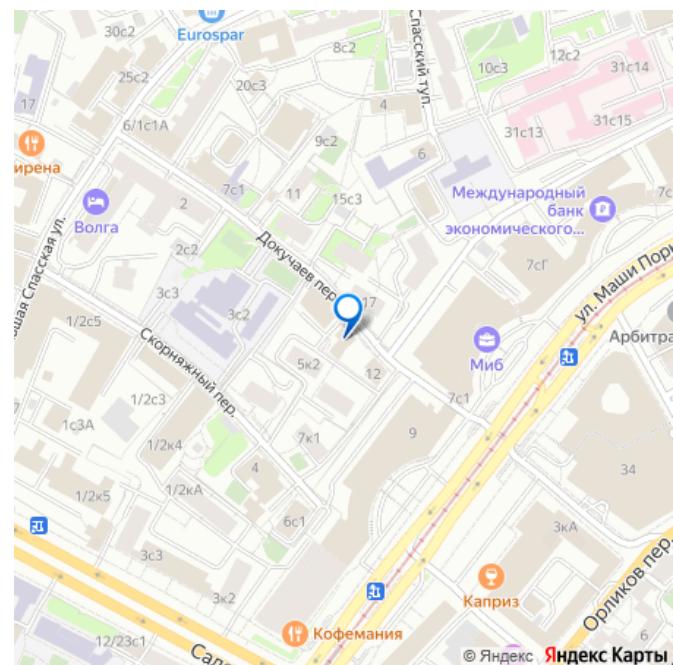
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью.

Презентабельный офисный особняк Докучаев  
представляет собой эффектное  
четырёхэтажное здание с живописной  
мансардой. Расположен на Докучаевом  
переулке - тихой улице, раскинувшейся  
между значимыми артериями города -  
проспектом Академика Сахарова и Садовым  
кольцом. Налоговая: 08. Лифты: Нет.  
Вентиляция: Приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: Центральное.  
Безопасность: Круглосуточный доступ,

Круглосуточная охрана, Система  
пожаротушений, Видеонаблюдение.  
Провайдеры: Коммерческие. Парковка:  
Наземная. Описание помещения: Здание  
свободно с ноября 2025 года. 2 полноценных  
этажа, а так же цокольный этаж и мансарда.  
Земельный участок у здания в собственности.  
Дорогая офисная отделка. С мебелью.  
Полностью готово к въезду. Планировка:  
кабинетная. Дизайнерский ремонт. VIP-офис.  
Мебель. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во  
парковочных мест: 2. Лот 10693-87

