

🕒 Создано: 19.01.2026 в 13:09

Обновлено: 19.01.2026 в 12:29

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С64**

367 200 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С64

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Офис

Общая площадь

122.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

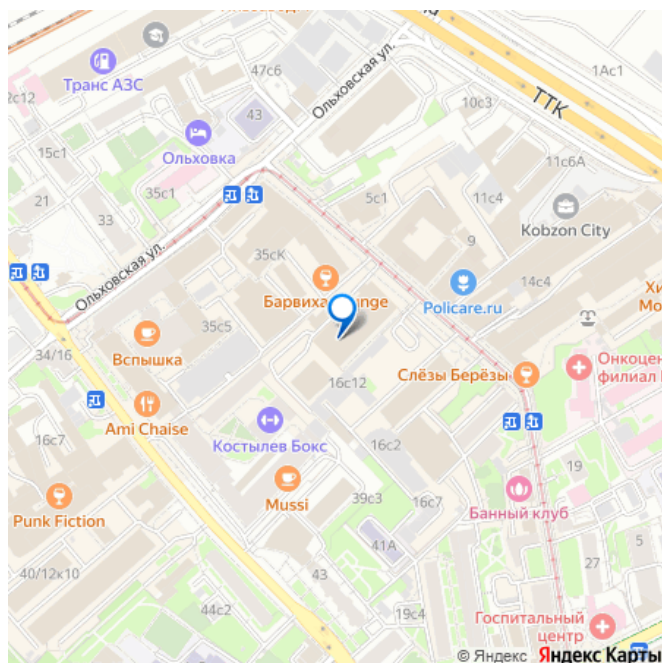
Предлагается в аренду просторный, светлый офис общей площадью 122,4 кв.м на 1 этаже (всего 9 этажей) бизнес центра «Виктория Плаза» класса В+. Пропускная система входа. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Профессиональная управляющая компания. (обслуживание (отдельный договор обслуживания УК 200р/м (24.480р)) общая цена 391.680р 4 минуты пешком от станции метро Бауманская. Есть отдельный проход. Рядом есть вся инфраструктура. Эксплуатационные расходы входят в арендную ставку. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи, услуги клининга,

<https://move.ru/objects/9288113213>

**Специалист Евгения Алексеевна, Shop
Real Estate**

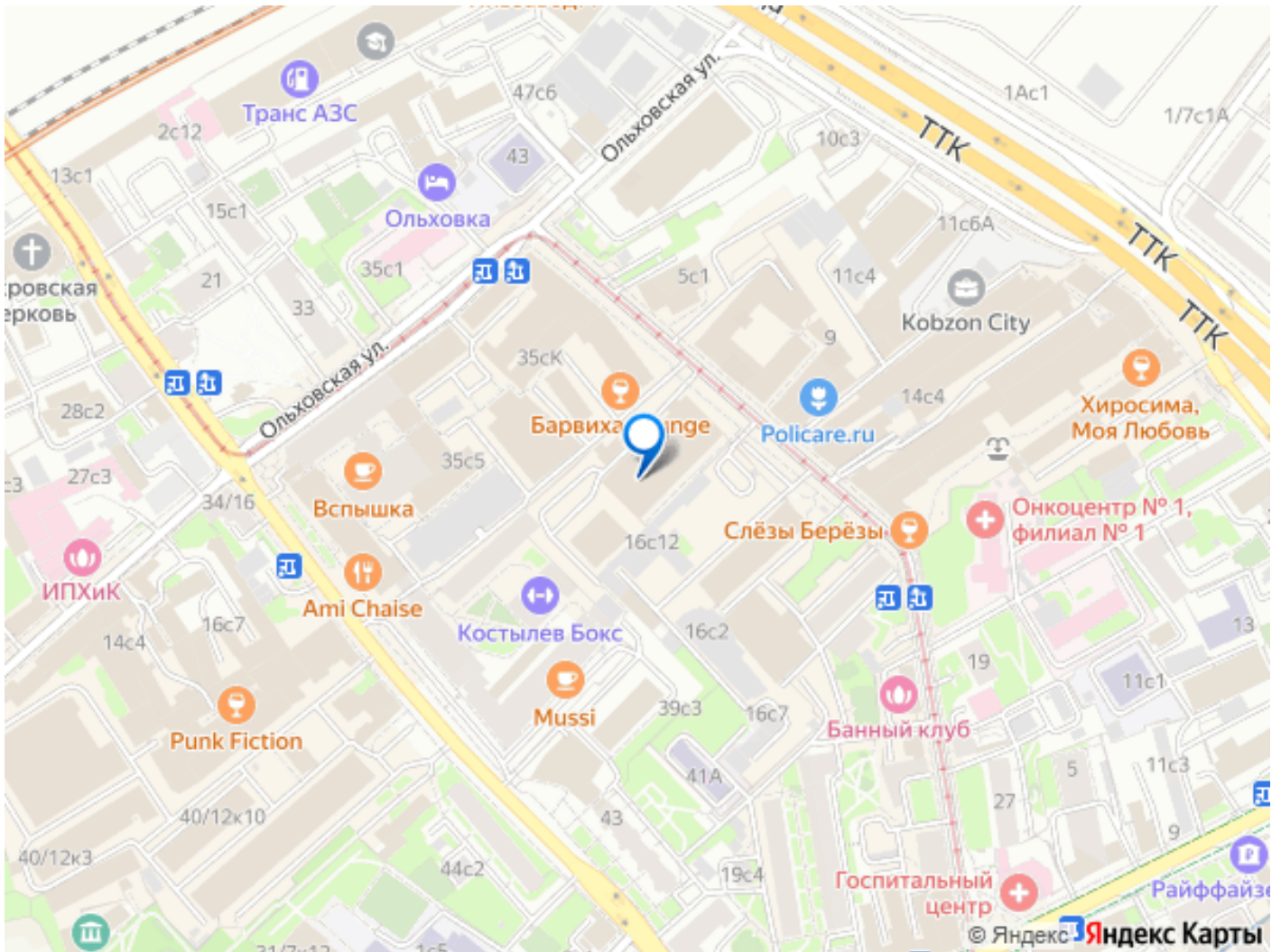
**79863840672, 7917559
3546**

для заметок



интернет и парковка. Парковка до 5м/м по 12.000 за м/м. - Новый ремонт, кабинетная планировка, своя кухня, санузел на этаже. - Офис сдаётся без мебели, только кухня остаётся. - Есть свой отдельный вход с улицы, но можно входить и через основной вход в БЦ. - До 20 посадочных мест собственник юридическое лицо с НДС Звоните! Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России