

Создано: 19.01.2026 в 15:16

Обновлено: 22.01.2026 в 09:48

<https://move.ru/objects/9288139991>

Собственник

79856304949

Москва, набережная Пресненская, 6с2

735 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

122.4 м²

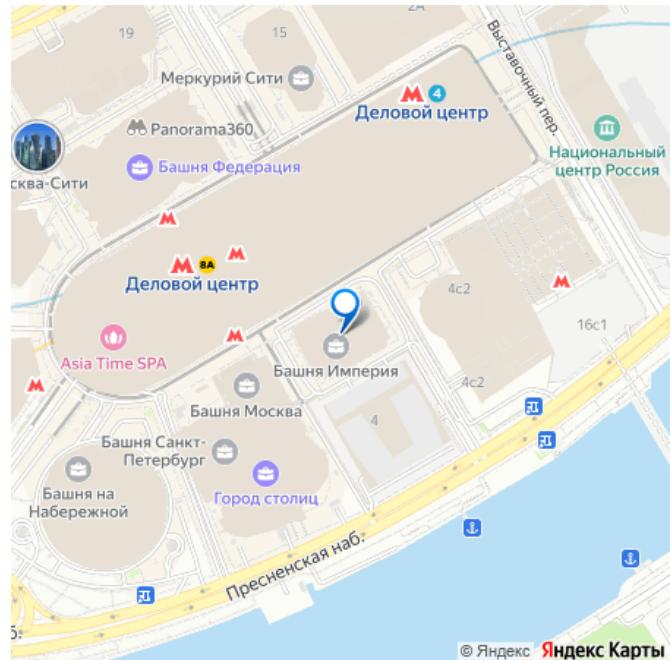
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Напрямую от собственника Без комиссии для арендатора Сдаём представительский офис с просторным и атмосферным open-space, 3 кабинетами ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ — ИТ-компании, рекламного агентства, дизайн-бюро — юридической компании, коллегии адвокатов — финансовой или консалтинговой компании — представительства крупной компании УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА — просторный и атмосферный open-space — 2 кабинета — переговорная комната — оборудованная кухня — гардеробная — туалет ОТДЕЛКА И ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ — ремонт в экологичном стиле с элементами дерева и камня — приточно-вытяжная

вентиляция с охлаждением и подогревом воздуха **БЕЗОПАСНОСТЬ** — доступ по пропускам 24/7 — охранно-пожарная сигнализация — круглосуточная охрана и система контроля доступа **УСЛОВИЯ АРЕНДЫ** — площадь 122,4 кв. м. — сдается на срок от 11 месяцев — упрощенная система налогообложения (УСН) НДС 5% — эксплуатационные расходы включены в стоимость — коммунальные оплачиваются на основании приборов учета — при подписании договора аренды вносится обеспечительный платеж **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Удобный выезд на ТТК и набережную Москвы-реки. 3 станции метро: Выставочная, Международная, Деловой центр.



