

Создано: 19.01.2026 в 15:16

Обновлено: 22.01.2026 в 09:48

<https://move.ru/objects/9288139991>

Собственник

79856304949

Москва, набережная Пресненская, 6с2

735 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

122.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

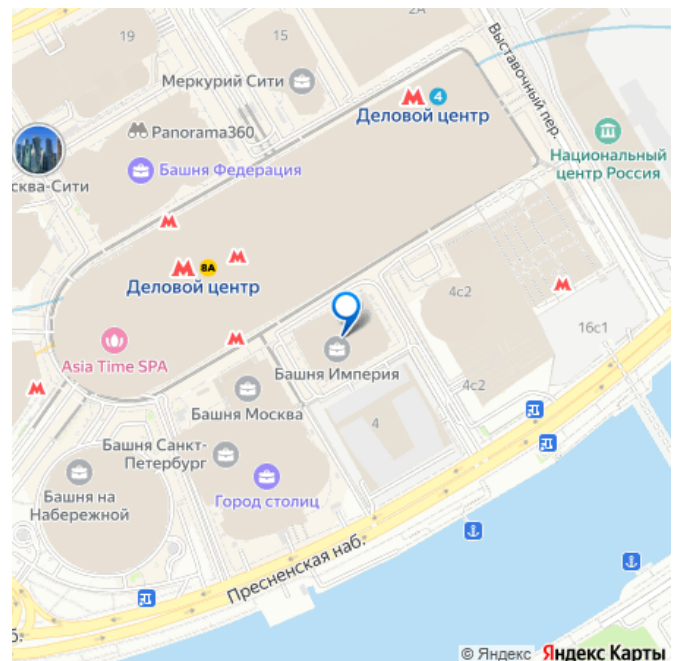
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Напрямую от собственника Без комиссии для арендатора Сдаём представительский офис с просторным и атмосферным open-space, 3 кабинетами ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ — IT-компании, рекламного агентства, дизайн-бюро — юридической компании, коллегии адвокатов — финансовой или консалтинговой компании — представительства крупной компании УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА — просторный и атмосферный open-space — 2 кабинета — переговорная комната — оборудованная кухня — гардеробная — туалет ОТДЕЛКА И ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ — ремонт в экологичном стиле с элементами дерева и камня — приточно-вытяжная

для заметок



вентиляция с охлаждением и подогревом
воздуха БЕЗОПАСНОСТЬ — доступ по
пропускам 24/7 — охранно-пожарная
сигнализация — круглосуточная охрана и
система контроля доступа УСЛОВИЯ АРЕНДЫ
— площадь 122,4 кв. м. — сдается на срок от
11 месяцев — упрощенная система
налогообложения (УСН) НДС 5% —
эксплуатационные расходы включены в
стоимость — коммунальные оплачиваются на
основании приборов учета — при подписании
договора аренды вносится обеспечительный
платеж ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ
Удобный выезд на ТТК и набережную Москвы-
реки. 3 станции метро: Выставочная,
Международная, Деловой центр.



