

Создано: 31.10.2025 в 12:24

Обновлено: 06.12.2025 в 06:00

Москва, улица Бутырский Вал, 28

3 726 042 ₽

Москва, улица Бутырский Вал, 28

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Бутырский Вал](#)

Офис

Общая площадь

1225 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

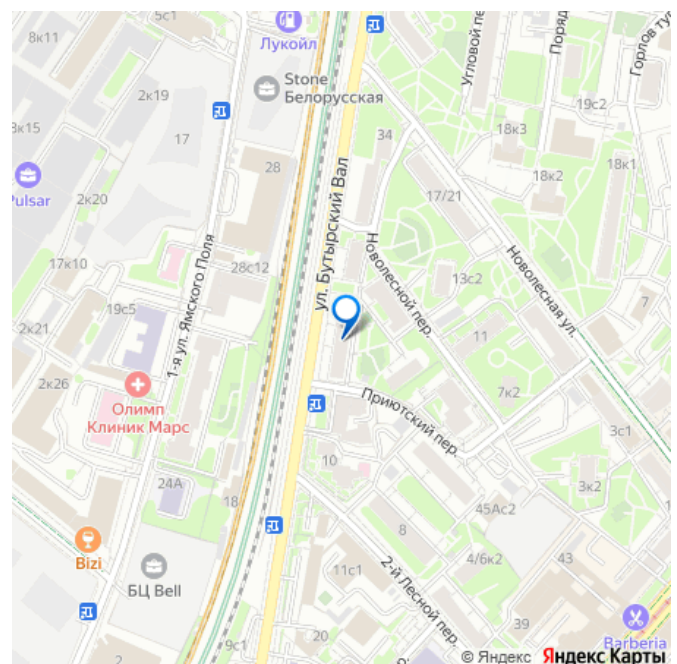
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Бутырский Вал, 28» по адресу: Москва, улица Бутырский Вал, 28. Рабочих мест: от 154 до 272*. Площадь: 1 225 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 36 500 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 726 042 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: Подвальный, 1 из 9. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м.

<https://move.ru/objects/9286201951>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



Белорусская в 7 минутах пешком, м.

Менделеевская в 8 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 7. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция:

приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация:

датчики пожаротушения. >ID объекта -

104845. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на

человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

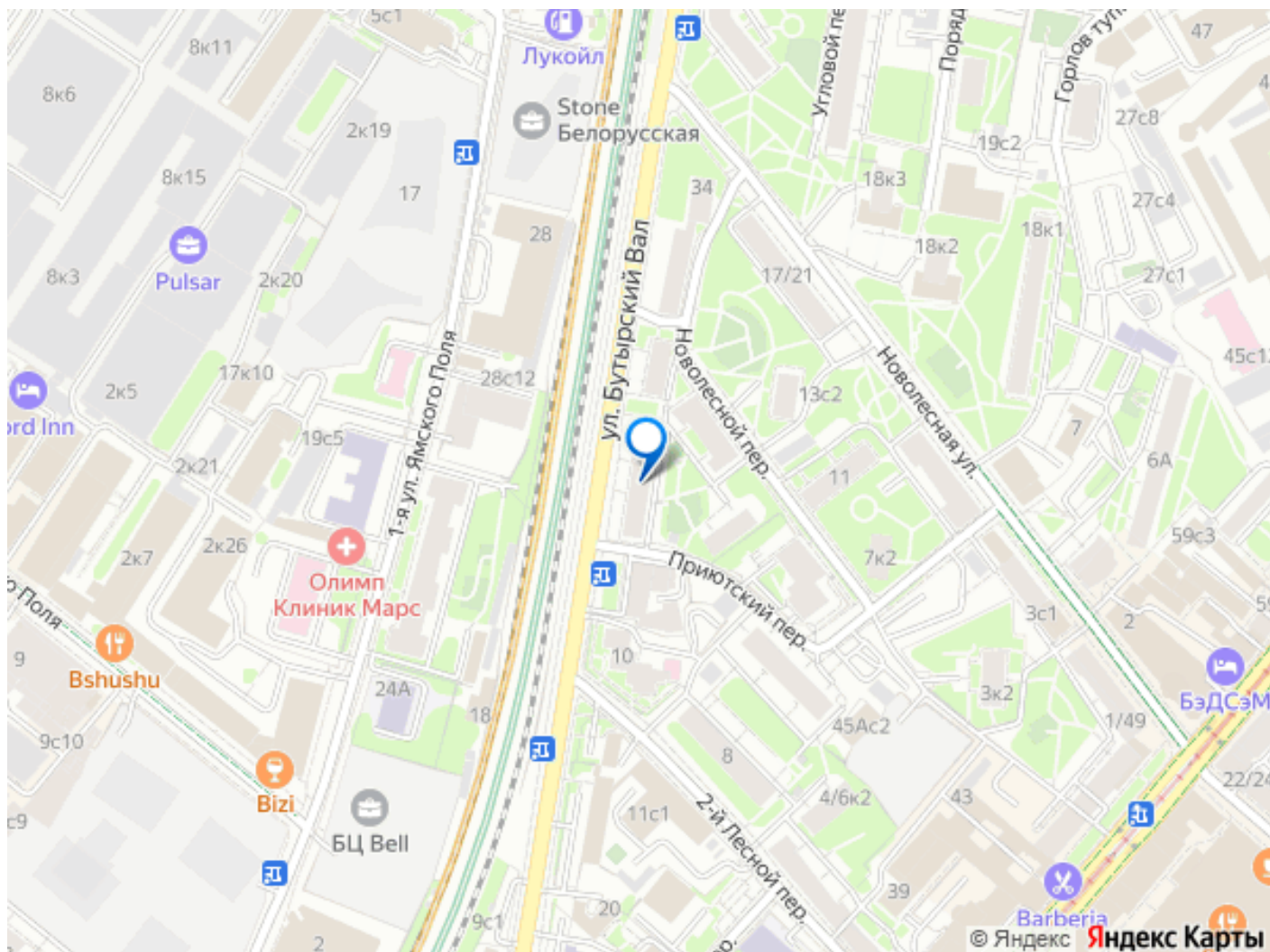
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России