

Создано: 23.10.2025 в 14:21

Обновлено: 25.01.2026 в 13:31

<https://move.ru/objects/9286052485>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Подсосенский переулок, 23С6

388 505 ₽

Москва, Подсосенский переулок, 23С6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подсосенский переулок](#)

Офис

Общая площадь

122.65 м²

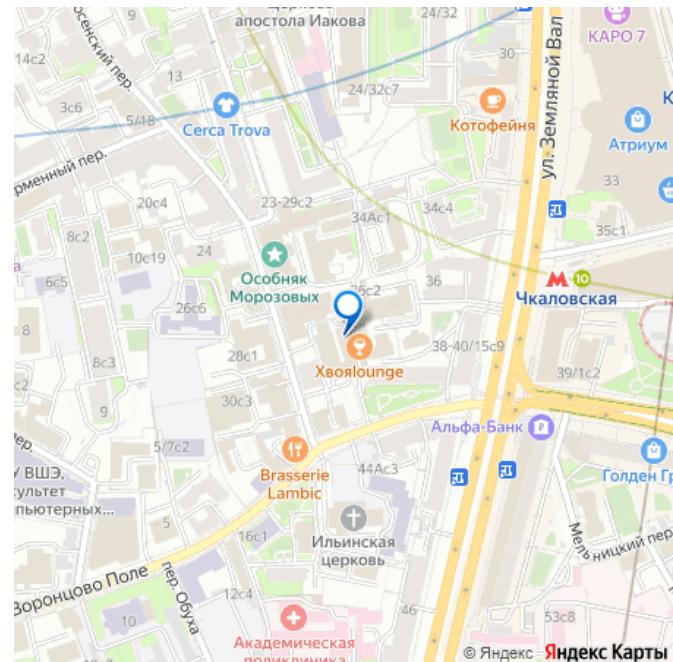
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение в аренду 62060. К аренде предлагается помещение 122.65 м² в непосредственной близости от Садового и Бульварного кольца, в пешей доступности от станций метро Чкаловская, Курская .

Подсосенский переулок, 23 СТРОЕНИЕ 6/8 . . 122,65 м² (109 м²+13,65 м²) . Смешанная планировка. . Помещение оборудовано всеми необходимыми инженерно-техническими системами. . Пожарная и охранная сигнализация. . Система кондиционирования и приточновытяжная вентиляция. . Рабочее состояние: потолок армстронг, пол

плитка/ламинат. . Телефония, Интернет. .

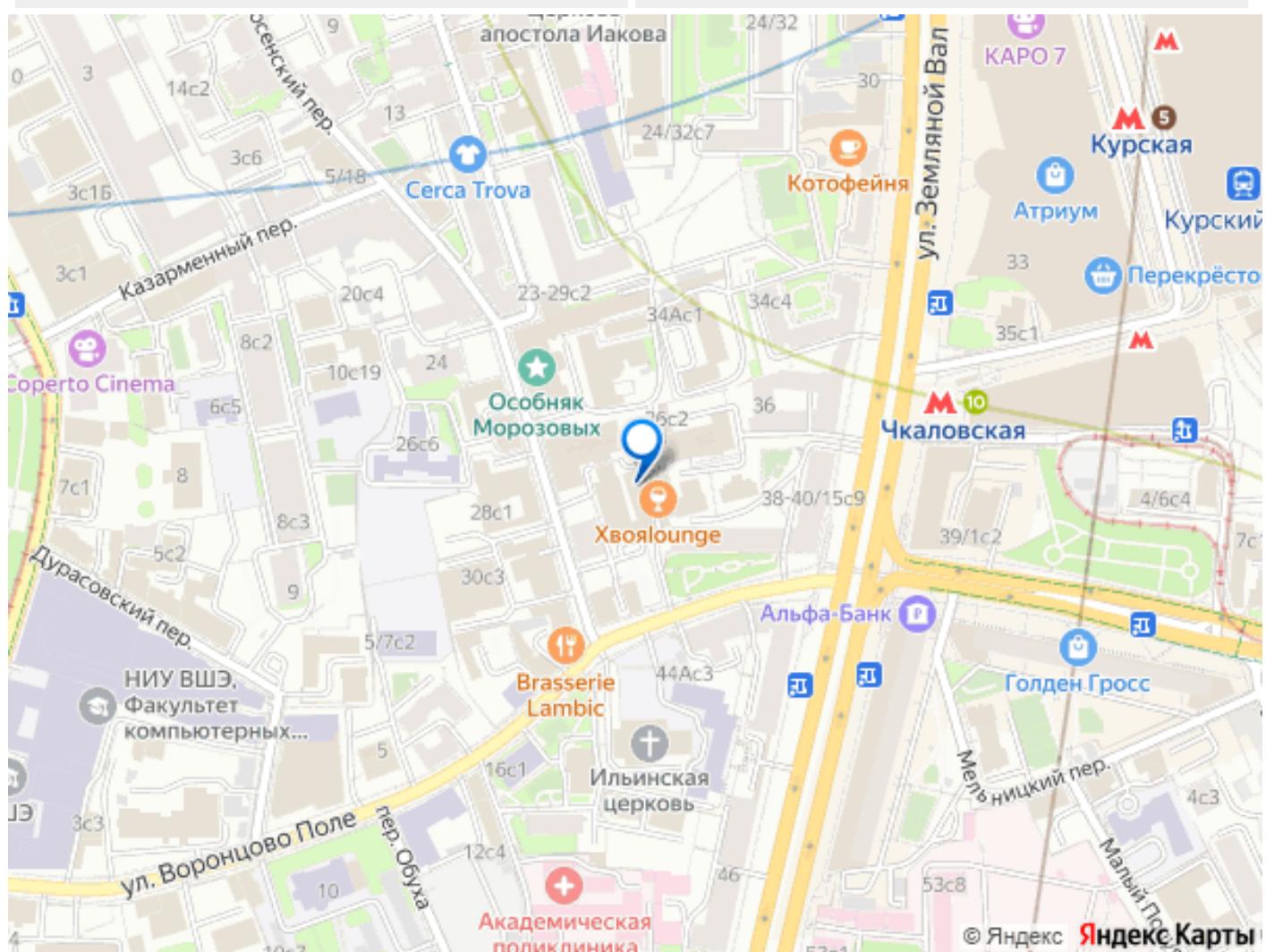
Достаточная электрическая мощность. .

Стихийная парковка. . Юридический адрес, ИФНС 9. . Месячная арендная плата: 388 500 руб, НДС 5%, эксплуатация включена. .

Прямая аренда от собственника. .

Дополнительно оплачиваются: коммунальные платежи, услуги связи, охраны, клининга, . паркинг . . Застройка переулка включает в себя квартал в стиле модерн, в котором сосредоточены исторические усадьбы и доходные дома. . В ближайшем окружении ТЦ «Атриум», Сбербанк, ОТП-банк, Добрынинский, ВкусВилл, продуктовые магазины, аптека Ригла, Горздрав, Самсон-Фарма, нотариус, рестораны и пекарни, кафе, мед. Центры и т.д. . На территории бизнес комплекса расположены кафе-столовая, кальянная матя-лаунж, магазины, услуги. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России