

Создано: 23.10.2025 в 04:16

Обновлено: 24.01.2026 в 04:42

<https://move.ru/objects/9286142893>

Максим Мельников, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Подсосенский переулок, 23с5

**388 500 ₽**

Москва, Подсосенский переулок, 23с5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подсосенский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

122.65 м<sup>2</sup>

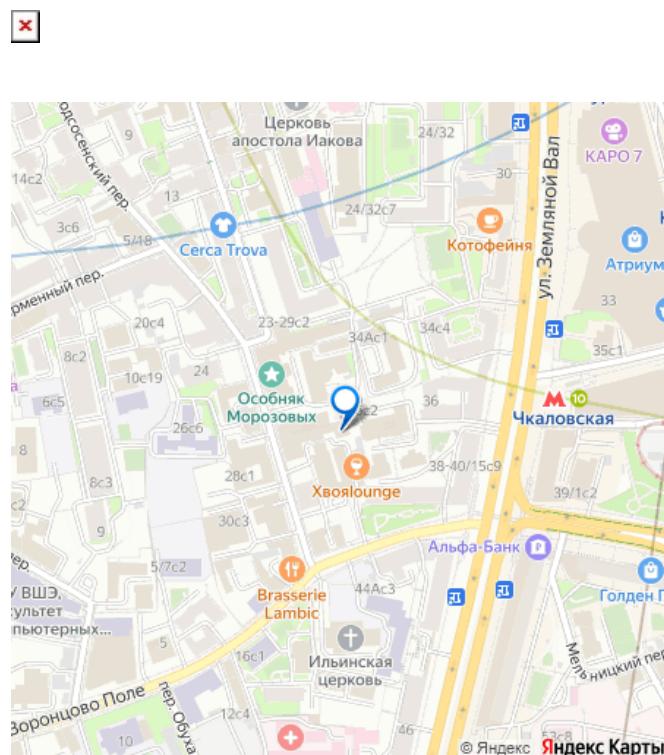
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ОСЗ «Подсосенский, 23с5» класса В Площадь:

122,7 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 38 010,6 р. за м<sup>2</sup> в

год Стоимость площади в месяц: 388 500,0 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Подсосенский переулок, 23с5, Москва Округ:

Центральный административный округ

Класс: В Площадь здания: 1 834 м<sup>2</sup> Полезная

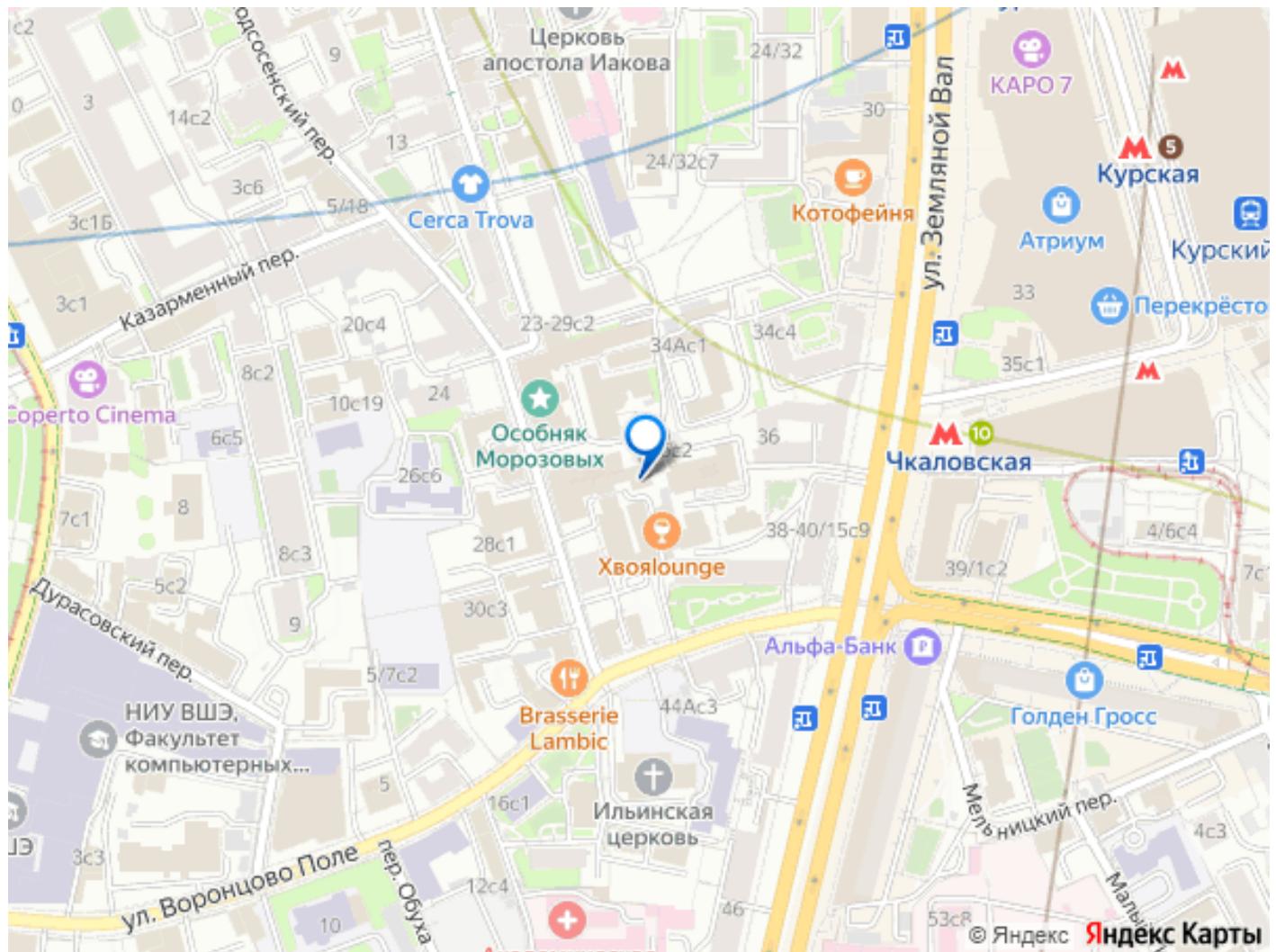
площадь: 1 834 м<sup>2</sup> Этажность: 4 Налоговая: 9

Год постройки: 1990 Год реконструкции: 2011

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: Платная  
открытая ПОМЕЩЕНИЯ в отдельно стоящем 2-  
х этажном здании (673 м2):  
Эксплуатационные услуги включены в ставку.  
Возможна аренда здания ЦЕЛИКОМ.  
Планировка помещений: кабинетная  
Отличное состояние На территории  
кафе/столовая. мед. центр коммунальные  
услуги по счетчикам. Обеспечительный и  
Гарантийные платежи. Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России