

Создано: 20.01.2026 в 10:03

Обновлено: 23.01.2026 в 16:15

<https://move.ru/objects/9288231227>

**Александра Назарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

**Москва, Новоданиловская набережная,  
12**

**4 414 128 ₽**

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

**Офис**

Общая площадь

1226 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

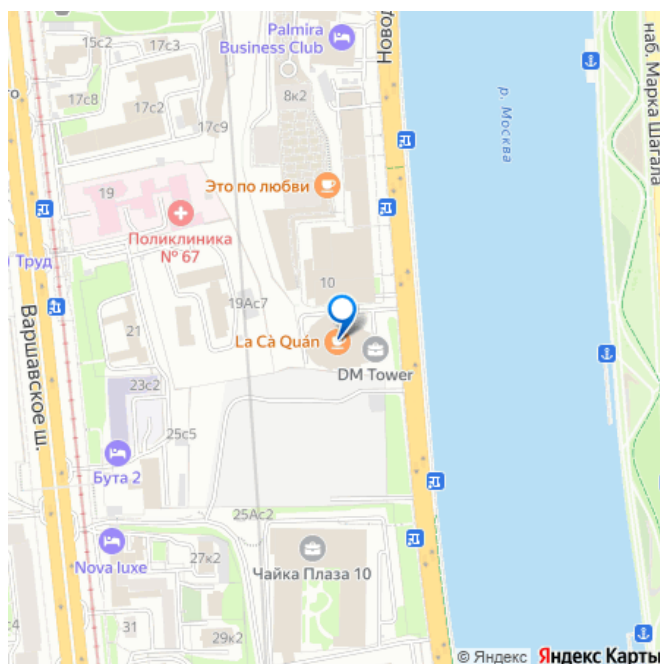
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «ДМ Тауэр» по адресу: Москва, Новоданиловская набережная, 12. Рабочих мест: от 154 до 272\*. Площадь: 1 226 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 43 205 руб. за м2/год. Арендная плата: 4 414 128 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 16, 17 из 18. Тип аренды: Субаренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

для заметок



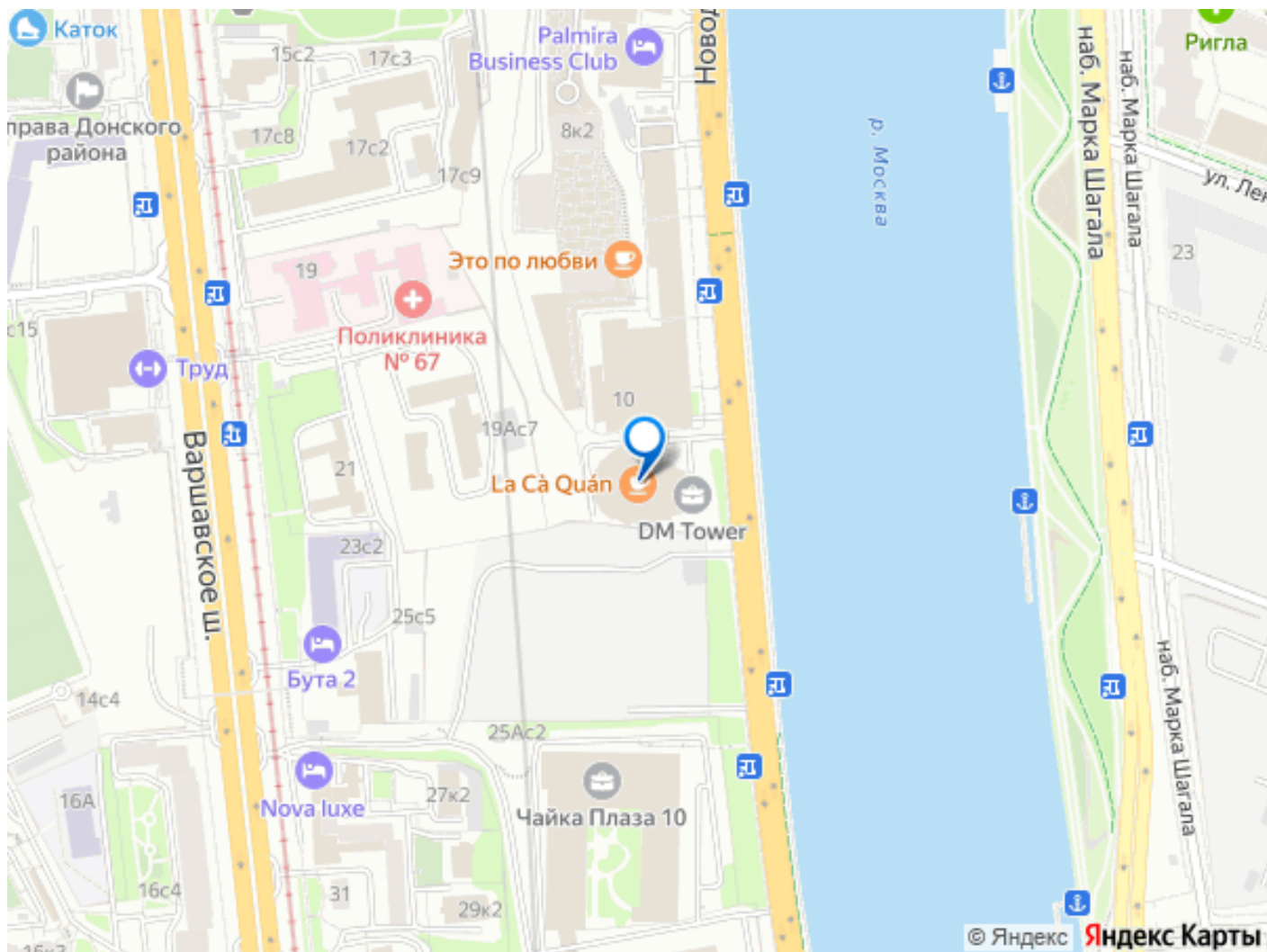
м. Тульская в 9 минутах пешком, м. Верхние котлы в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка подземная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1069 кв. м. и 157 кв. м. >ID объекта - 023383.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России