

Создано: 25.02.2026 в 09:17

Обновлено: 27.02.2026 в 12:15

Москва, улица Кржижановского, 14КЗ

4 192 250 ₺

Москва, улица Кржижановского, 14КЗ

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

Офис

Общая площадь

1227 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

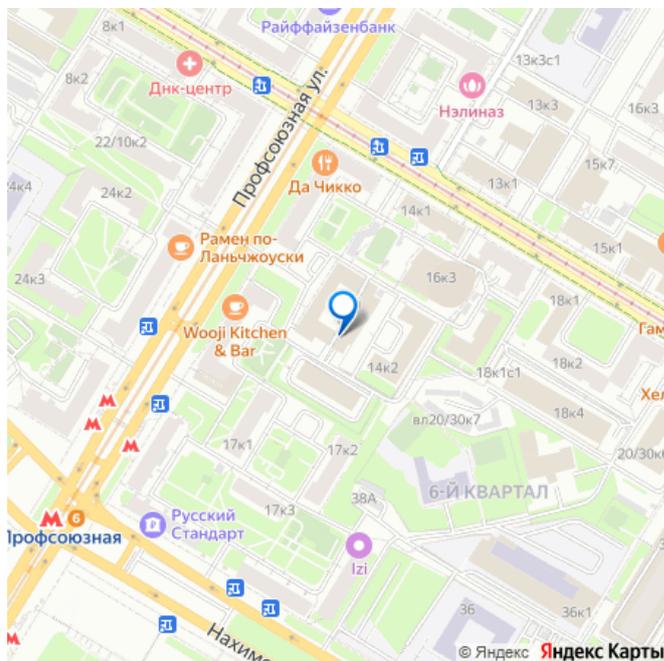
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Ферро Плаза» по адресу: Москва, улица Кржижановского, 14к3. Рабочих мест: от 154 до 272*. Площадь: 1 227 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 41 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 4 192 250 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 3 из 10. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9290508798>

**Алина Сколотина, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Профсоюзная в 2 минутах пешком, м.
Академическая в 11 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 27. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 1000 кв. м. и 227 кв.
м. >ID объекта - 034739. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.





