

Создано: 23.01.2026 в 16:17

Обновлено: 27.03.2026 в 19:06

Москва, проспект Лихачева, 8

57 435 465 ₽

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

12281 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

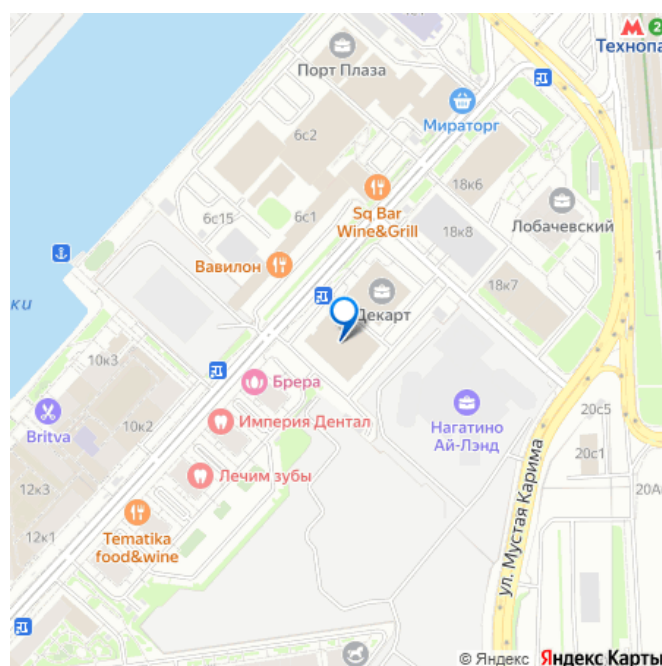
Описание

Предлагаем в аренду офис на 1536 - 2729 сотрудников в бизнес-центре «БЦ Лихачева 8». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 12 281 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 57 435 465 руб./мес. Ставка: 56 121 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 3, 4, 5, 7, 8 из 14. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная

<https://move.ru/objects/9288317327>

Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Tesla класса А расположен
рядом с метро Технопарк. Удобный выезд на:
Проспект Лихачева, проспект Андропова.

Инфраструктура здания: Подземный паркинг
на 48 м/м, корпоративная столовая и кафе,
банкомат, 8 пассажирских лифтов. В пешей
доступности: Парк развлечений,
медицинские центры, магазины и точки
общественного питания, автозаправочная
станция. Юридические адреса
обслуживаются в налоговой 25. Звоните или
пишите в чат - организуем просмотр в день
обращения и направим презентацию по
объекту. Бесплатно разработаем планировку
под вашу команду, рассчитаем оптимальную
рассадку и зонирование. *Количество
рабочих мест рассчитано автоматически: от
4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 019415



