

Создано: 11.03.2026 в 08:38

Обновлено: 13.03.2026 в 08:14

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6с1

**4 682 364 ₺**

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6с1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Офис

Общая площадь

1228 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 1 228 кв. м в бизнес-центре «Comcity Фаза Альфа». Округ: Юго-Западный (ЮЗАО). Район: Солнцево.

Ближайшие станции метро: Румянцево.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 108000; - Код налоговой: 51; - Размер типового этажа: 2000;

- Высота потолков: 3.9 м; - Наличие лифта:

Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 1; -

Кол-во мест подземного паркинга: 2600; -

Шаг колонн: 8.1x8.1 м. Арендная ставка: 45

750 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; -

Оплачивается отдельно: Коммунальные

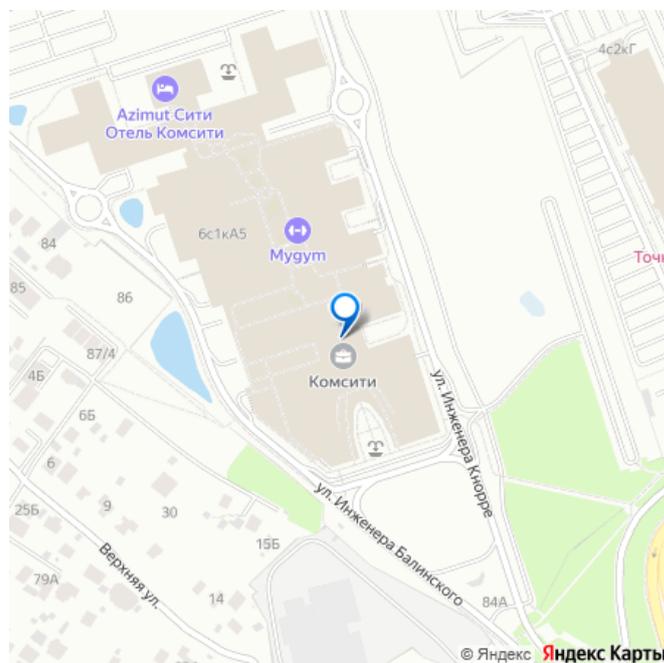
услуги; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и

<https://move.ru/objects/9291549111>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

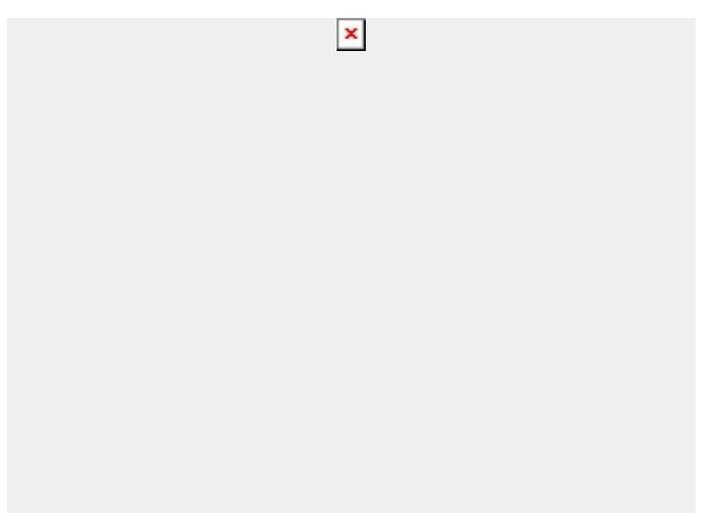
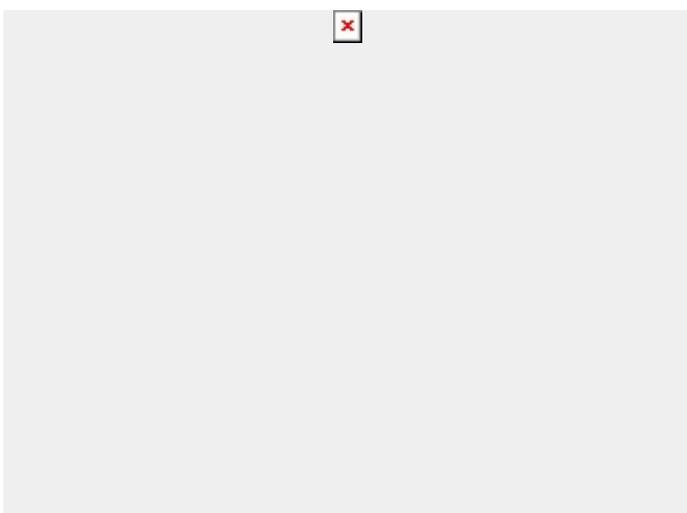
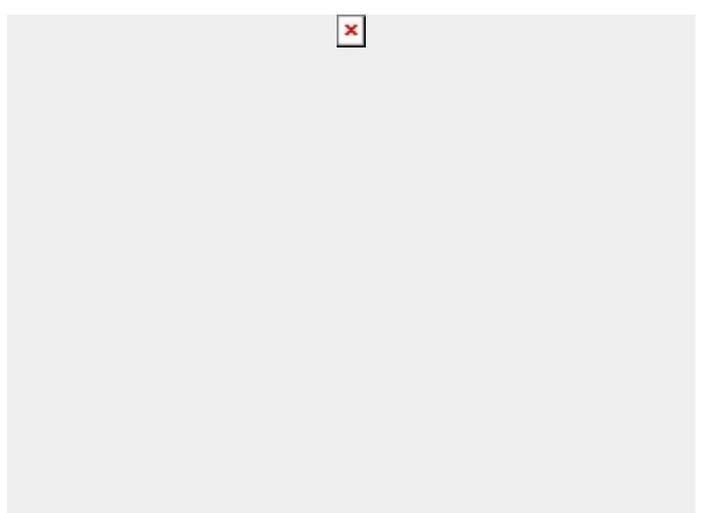
**79152664129**

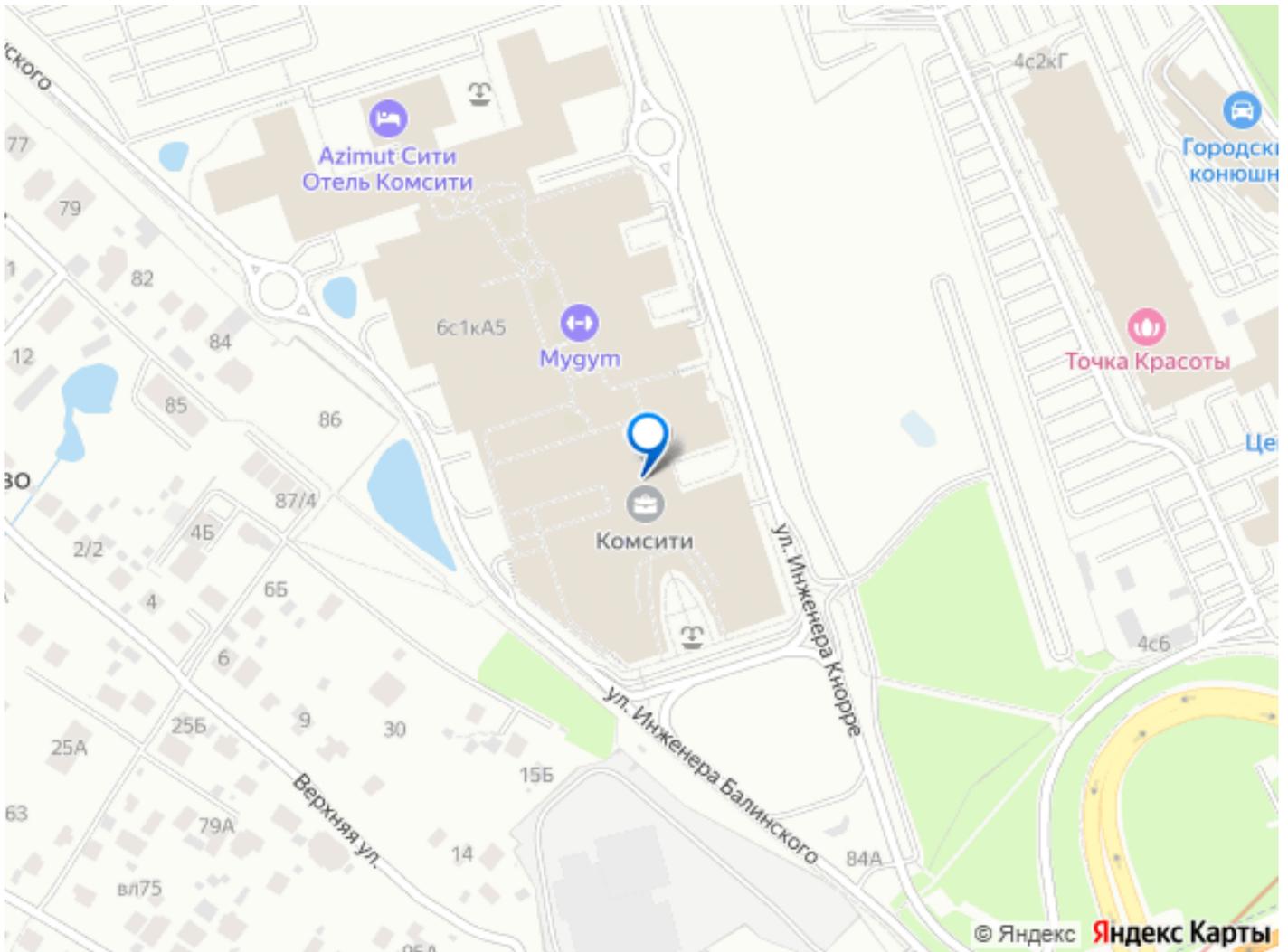
для заметок



скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

55.633659,37.432020 ID = с\_1127665





Move.ru - вся недвижимость России