

Создано: 16.02.2026 в 18:56

Обновлено: 18.03.2026 в 18:29

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к6**

**256 000 ₺**

Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к6

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

## Офис

Общая площадь

122.92 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

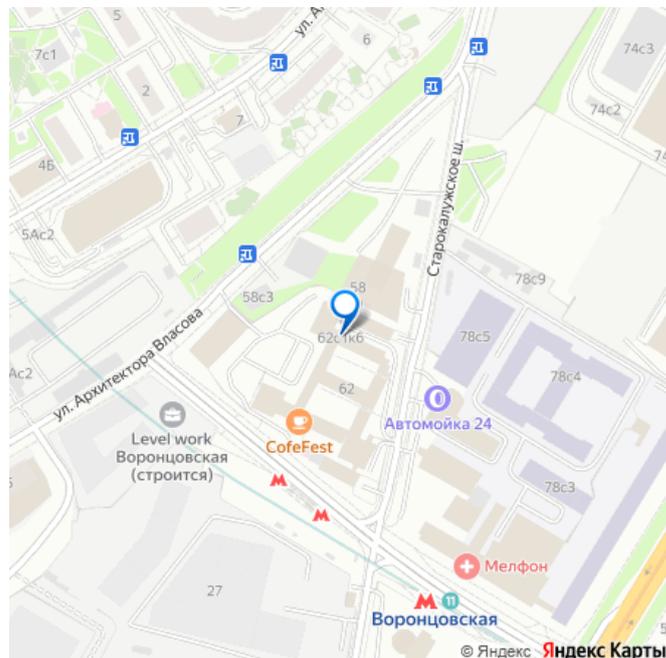
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

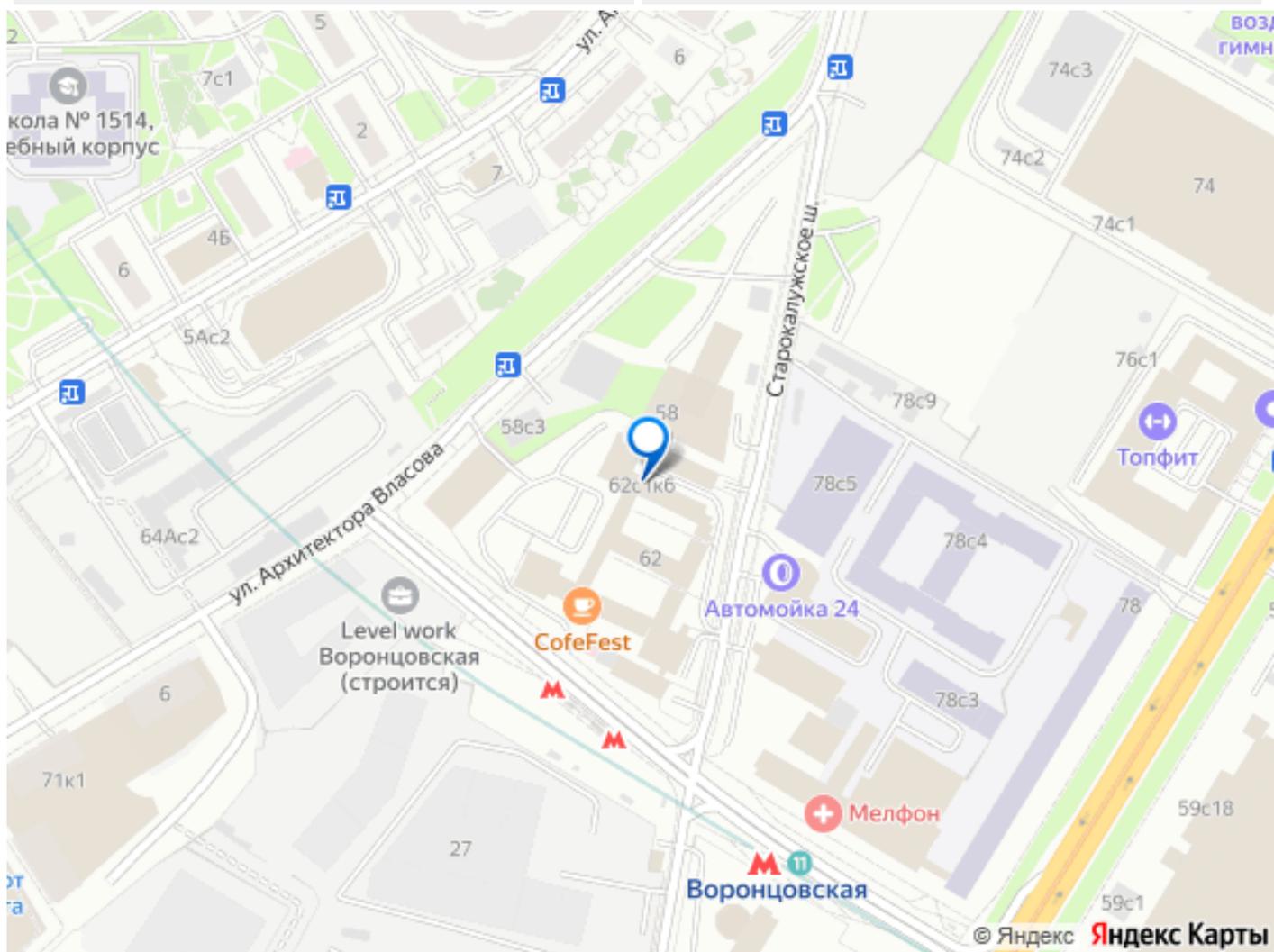
Прямая аренда! Обручевский район, ЮЗАО.  
Прямая аренда в пяти минутах ходьбы от ст. метро Калужская. Помещение свободного назначения площадью 122,92 кв.м. на 3 этаже Под офис, шоурум, интернет-магазин, IT-компанию, коворкинг, студию звукозаписи (при условии монтажа шумоизоляции!)  
Состояние нормальное-рабочее. Основная информация: -Доступ 24/7, в Новый год в том числе, электронные пропуска для сотрудников, гости по спискам -Парковка либо муниципальная на улице 40 руб/час, либо платная от 8000 руб/мес -Установлена сплит-система, туалет на этаже, на 1 этаже столовая -Юр. адрес предоставляется, 28

для заметок



ИФНС, эл-во, эксплуатация - все включено!  
Только уборка помещения и интернет  
отдельно (10 провайдеров на выбор)! -Уже  
готова новая станция метро Воронцовская  
под окнами нашего здания! Прямая  
пересадка на Калужскую с БКЛ! -Недалеко  
Воронцовский парк, кафе, рестораны, БЦ и  
ТЦ, офисы развитая инфраструктура -Рядом  
улицы: Обручева, Профсоюзная, Архитектора  
Власова, Академика Челомея, Намёткина.  
Через дорогу ТЦ Калужский. Показываем,  
звоните! Без комиссии!





Move.ru - вся недвижимость России