

🕒 Создано: 25.02.2026 в 18:49

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 20:00

Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к7

256 002 ₺

Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к7

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Офис

Общая площадь

122.92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1043035 Предложение от Собственника!

Офисный блок площадью 122.92 м кв.

Количество комнат - 5. Расположен на 3-м

этаже 5-этажного здания. Круглосуточный

доступ 24/7. Хороший ремонт, окна

ПВХ+стеклопакеты, система

кондиционирования воздуха сплит-системы.

Санузлы расположены на этаже. Бизнес-

центр «Старокалужское, 62» обладает

исключительно удобной транспортной

доступностью, находясь на пересечении

ключевых магистралей: улиц Профсоюзной,

Обручева, Лобачевского и Балаклавского

проспекта. Подъезд также возможен со

стороны улиц Намёткина, Архитектора

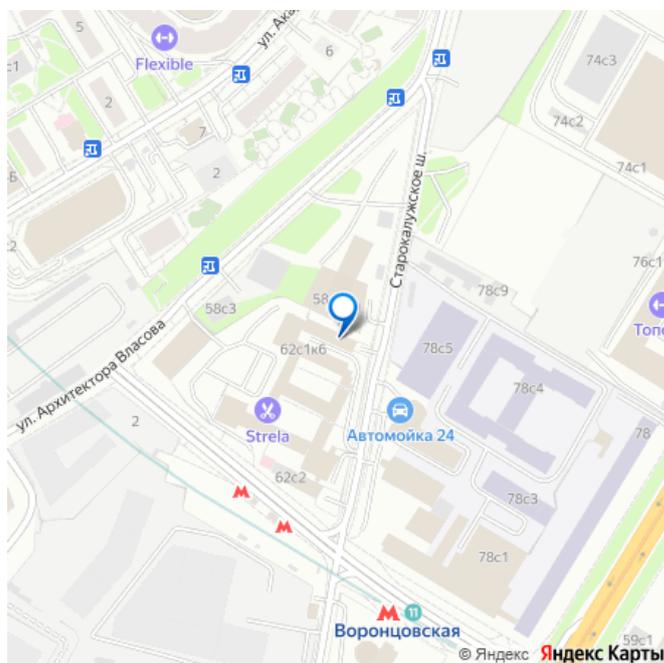
<https://move.ru/objects/9290525379>

Ринат Мухамедшин, Апекс-

Недвижимость

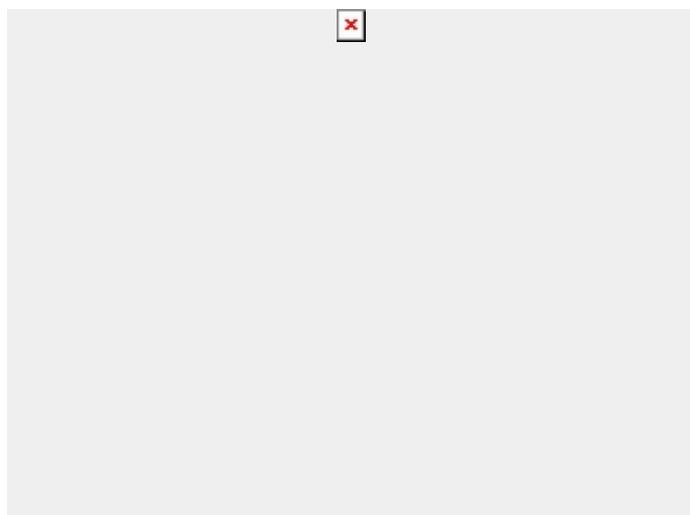
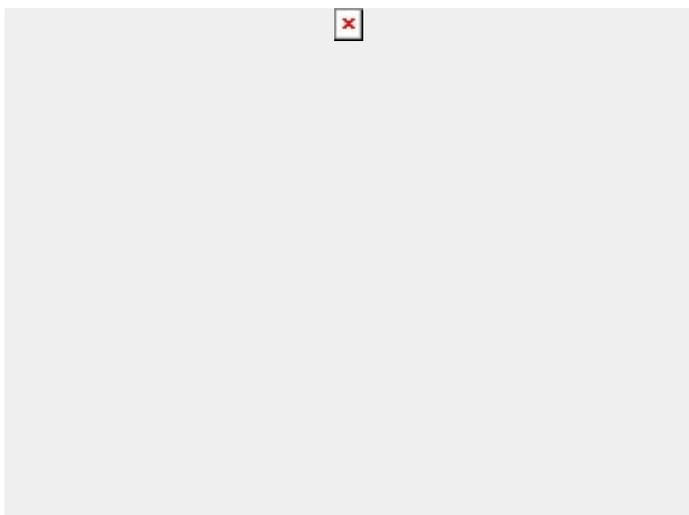
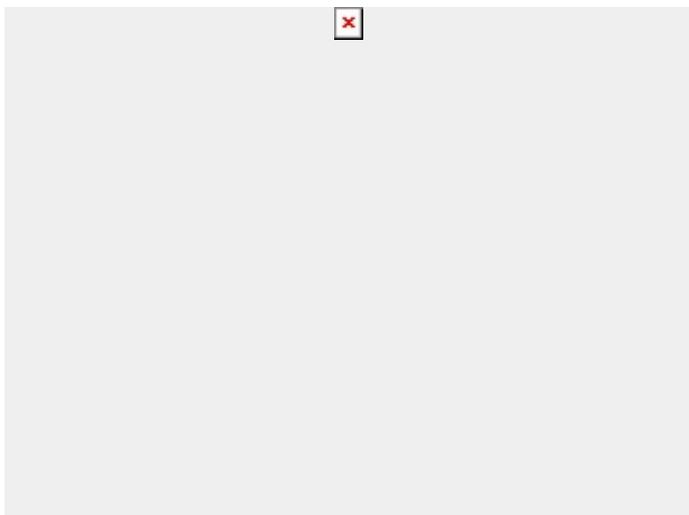
79862742715

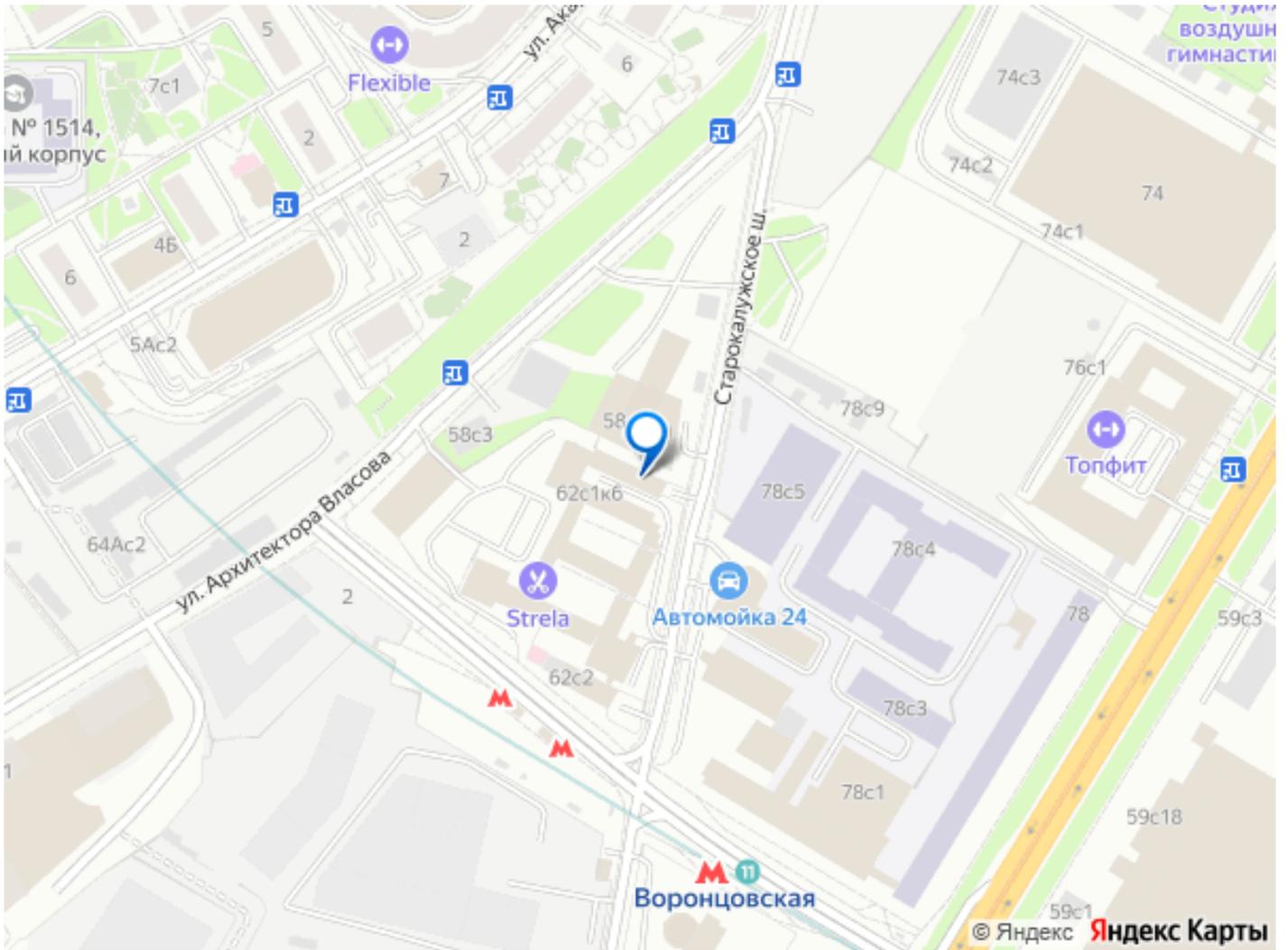
для заметок



Власова, Академика Челомея, Севастопольского и Ленинского проспектов. В двух минутах ходьбы расположена станция «Воронцовская» Большой кольцевой линии метро, а пешая доступность до станции «Калужская» составляет 5-7 минут. Для автомобилей предусмотрена муниципальная открытая парковка стоимостью 40 рублей в час, парковка каршеринга является бесплатной. Также доступны места на закрытой парковке у здания от 8000 рублей в месяц. Вход в бизнес-центр возможен как с основной стороны, так и со стороны улицы Архитектора Власова. В десятиминутной доступности от здания находится торгово-развлекательный центр, а в противоположной стороне — Воронцовский парк, что создает комфортные условия для отдыха и решения бытовых задач. Прямая аренда. В здании действует пропускной режим, обеспечивающий конфиденциальность и безопасность, с возможностью получения отчета о времени посещения. Для сотрудников на территории работает столовая с возможностью как разовой, так и корпоративной оплаты, а также круглосуточные кофейные и снековые аппараты. В округе представлен широкий выбор заведений общественного питания. По отдельному запросу предоставляется юридический адрес. Налоговый орган — ИФНС 28. За дополнительную плату организуется уборка помещений. В здании представлены услуги множества операторов связи, включая Биз Телеком, МТС, Вымпелком, Акадо, Телеком ТЗ, Телеком Сервис, НорсНет, Вестколл, Эквант и Мегафон. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы

получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб.
232, ЛОТ 1043035





Move.ru - вся недвижимость России