

Создано: 11.11.2025 в 17:54

Обновлено: 19.01.2026 в 03:01

Москва, набережная Пресненская, 12

**925 004 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

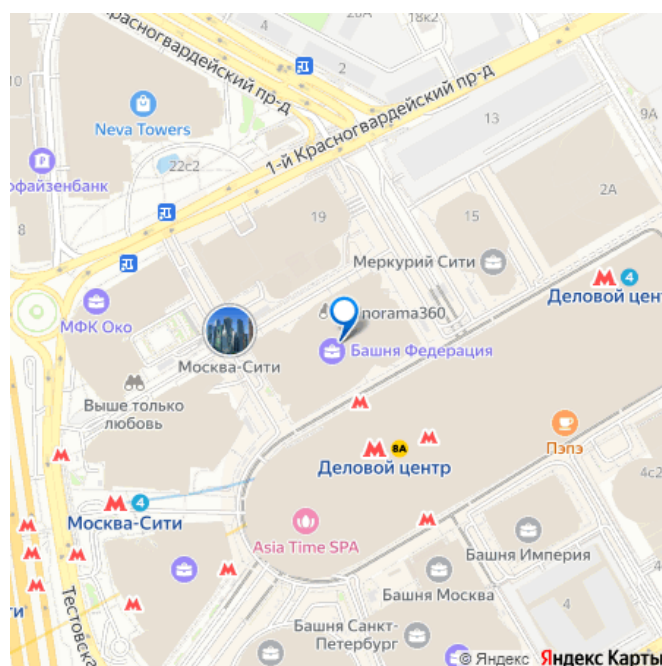
Лот 973657 Предложение от Собственника!  
Предлагается к рассмотрению офисное помещение общей площадью 122 м<sup>2</sup>, расположенное на 22 этаже бизнес-центра «Башня Федерация» в ММДЦ «Москва-Сити». Помещение обладает отдельным входом и находится в минуте ходьбы от станции метро «Деловой центр». Ключевые инженерные системы включают круглосуточный контроль доступа, центральное кондиционирование, приточно-вытяжную вентиляцию и автоматическую систему пожаротушения. Бизнес-центр «Башня Федерация» является знаковым объектом деловой недвижимости и состоит из двух высотных башен — «Восток»

<https://move.ru/objects/9286548827>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

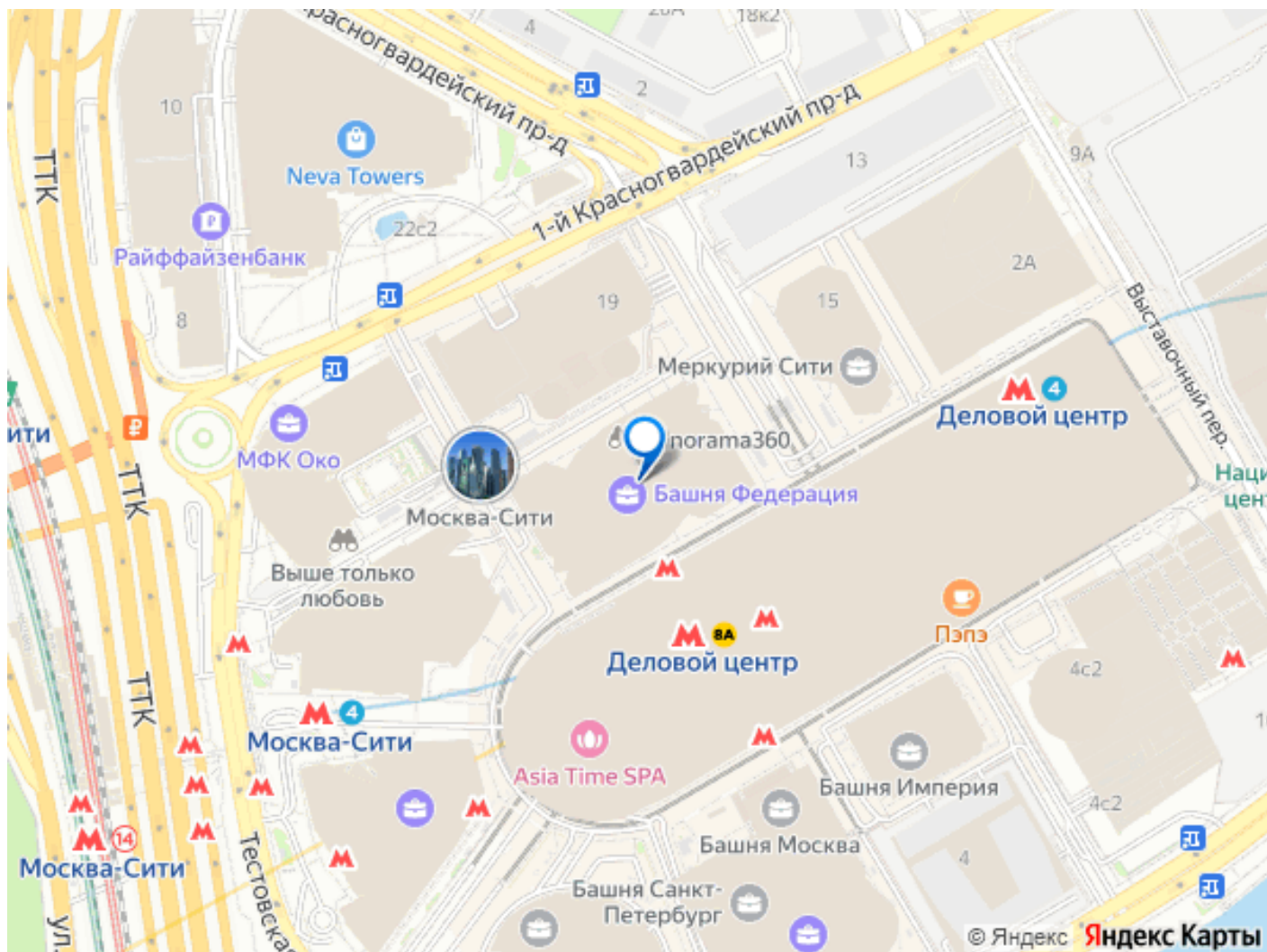
для заметок



и «Запад». Комплекс отличается уникальными конструктивными решениями: при строительстве использован бетон класса В90, а основание здания представляет собой массивную бетонную плиту, заливка которой была отмечена в «Книге рекордов Гиннесса». Устойчивость сооружения обеспечивается мощным бетонным ядром и системой аутригερных этажей. В частности, башня «Запад», где расположен офис, насчитывает 62 надземных и 5 подземных этажей и оснащена современными лифтовыми системами. В здании представлены офисы ведущих российских и международных компаний. Наши специалисты обладают полной информацией о доступных площадях и поддерживают прямые отношения со всеми собственниками в комплексе. Мы готовы предоставить детальную информацию по аренде или приобретению помещений для инвестиционных целей и последующего размещения вашей компании. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Милица , доб. 263, ЛОТ 973657







Move.ru - вся недвижимость России