

**Москва, Автозаводская улица, 23Ак2**

**386 000 ₺**

Москва, Автозаводская улица, 23Ак2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

## Офис

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

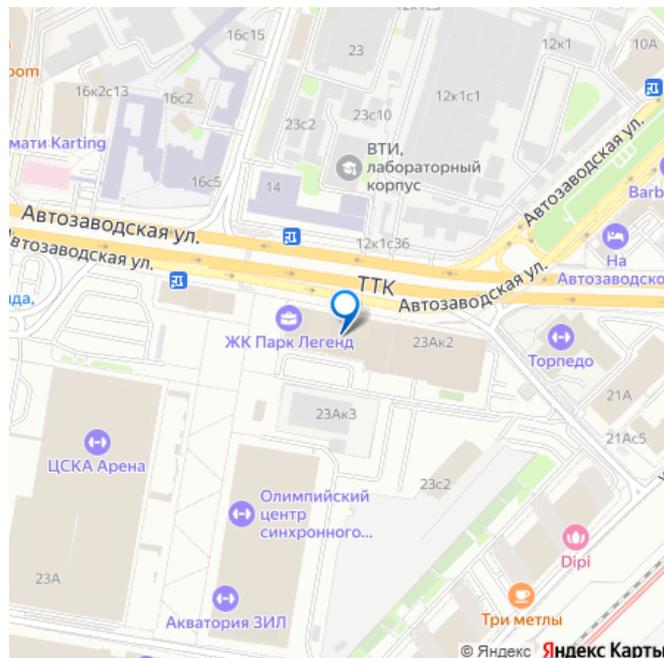
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся офисный блок площадью 122 м<sup>2</sup> из 5 кабинетов на 4 этаже в ЖК бизнес-класса Парк Легенд. Высококачественная отделка. Добротная, удобная и функциональная офисная мебель. Красивые межкомнатные двери, панорамное остекление, роль-шторы с защитой от солнца. Высокие потолки. Система вентиляции и кондиционирования. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Пропускная система. Охраняемая парковка на территории (первый час - бесплатно, далее: 100 руб в час или абонемент на месяц 6000 рублей). Планировка: В офисном блоке с

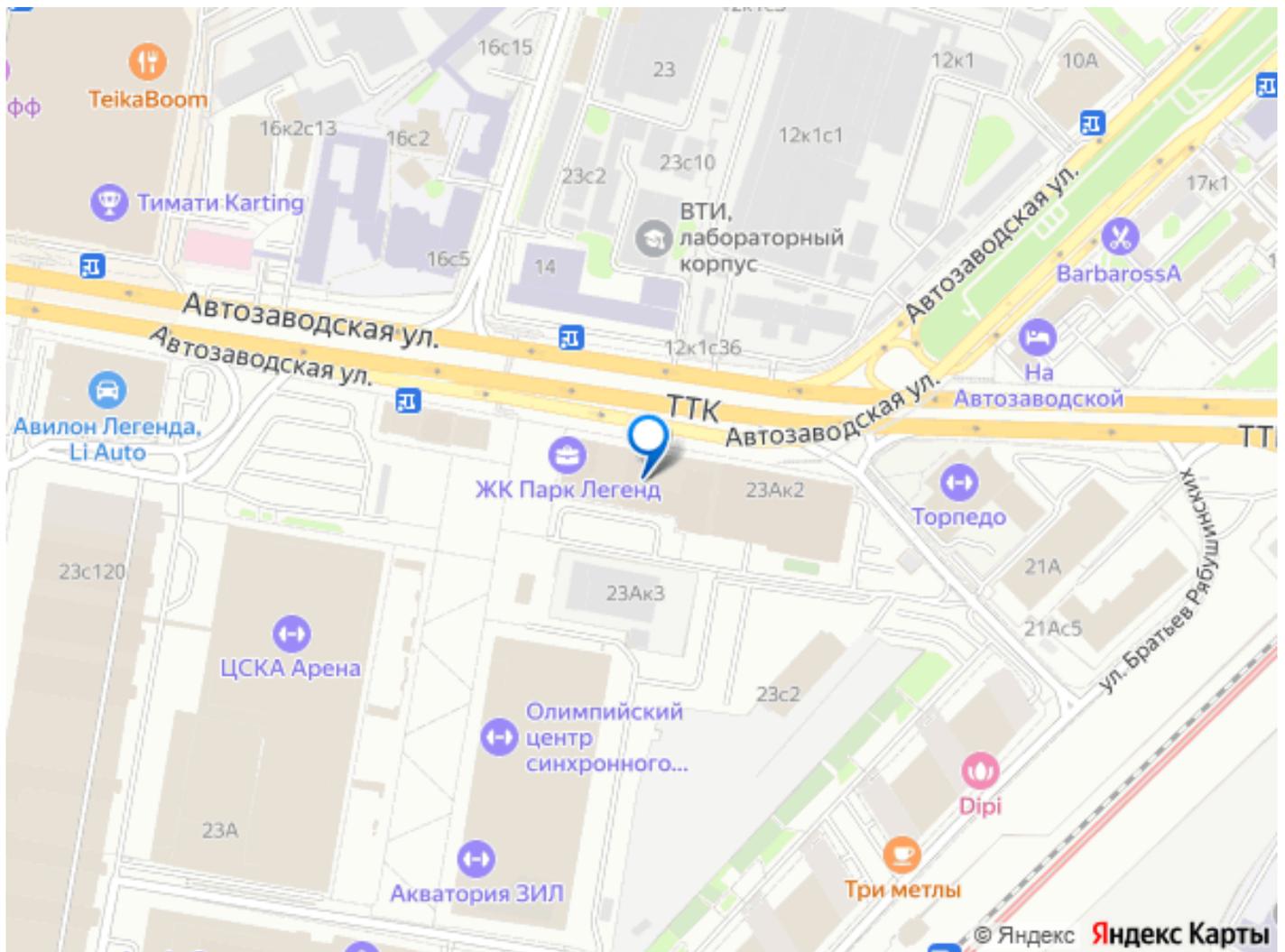
для заметок



отдельным входом с этажа 6 кабинетов, серверная и общий холл. К аренде предлагаются 5 кабинетов: Кабинет директора: 30,7 м? Кабинет 1: (2-4 рабочих места)15,62 м? Кабинет 2 (57 рабочих места): 38,08 м? Кабинет 3 (2-3 рабочих места) :16,09 м? Кабинет 4 (кухня / переговорная / рабочий кабинет): 21,44 м? Итого: 121,93 м?. Идеально для команды из 1218 человек. Условия аренды Без НДС (собственник - ИП на УСН) В стоимость включены: коммунальные услуги, эксплуатационные расходы, уборка общих зон, охрана. Парковка для сотрудников - отдельно: 1 час бесплатно, последующие часы: 100 руб/час или 6000 руб в месяц. Дополнительно оплачиваются: интернет и телефония (провайдеры по выбору арендатора). Обеспечительный платёж - 1 месяц. Срок договора - от 11 месяцев. Налоговая инспекция - ИФНС 25 (Даниловский район, ЮАО). Юридический адрес - не предоставляется. Удобная транспортная доступность: до метро Автозаводская 13 минут пешком, МЦК ЗИЛ - 6 минут пешком, метро ЗИЛ (Троицкая ветка) - 10 минут пешком. На личном авто или общественном транспорте - удобная доступность в городе. Идеально для дизайн-студий, архитектурных бюро, IT-компаний, проектных и инжиниринговых организаций, консалтинга. Покажем оперативно! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России