

Создано: 13.02.2026 в 05:08

Обновлено: 08.03.2026 в 02:11

<https://move.ru/objects/9291244154>

Максим Мельников, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

660 833 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

122 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А

Площадь: 122 м2 Арендная ставка: 65 000,0

р. за м2 в год Стоимость площади в месяц:

660 833,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 49

Планировка: смешанная Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва

Класс: А Площадь здания: 208 660 м2

Полезная площадь: 208 660 м2 Этажность: 97

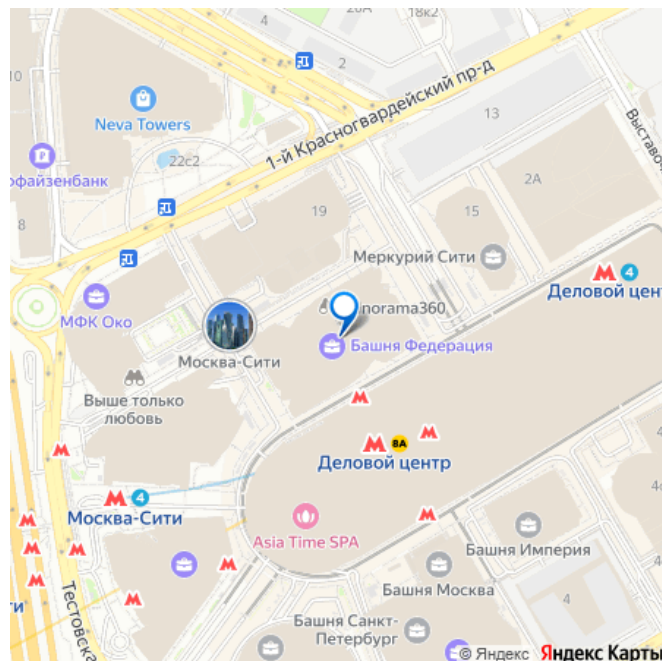
Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

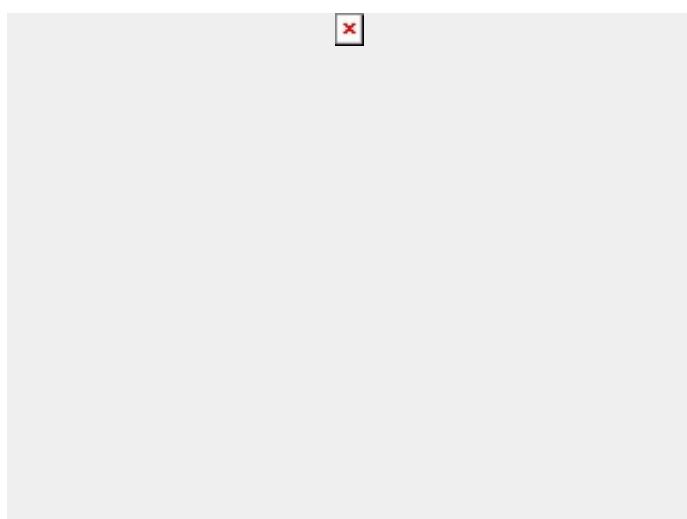
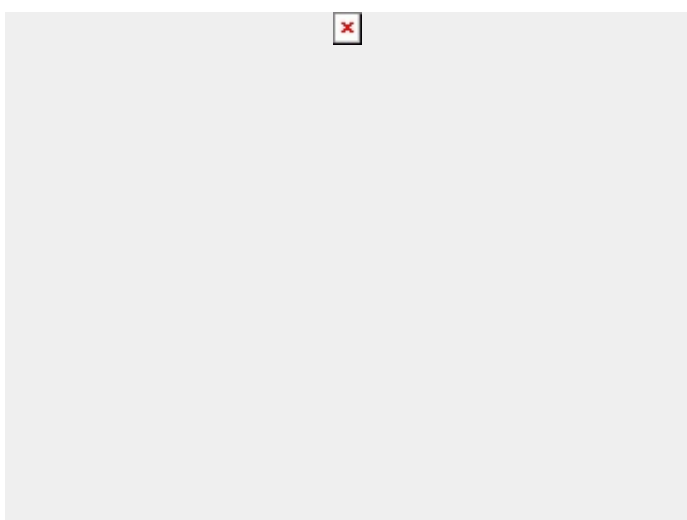
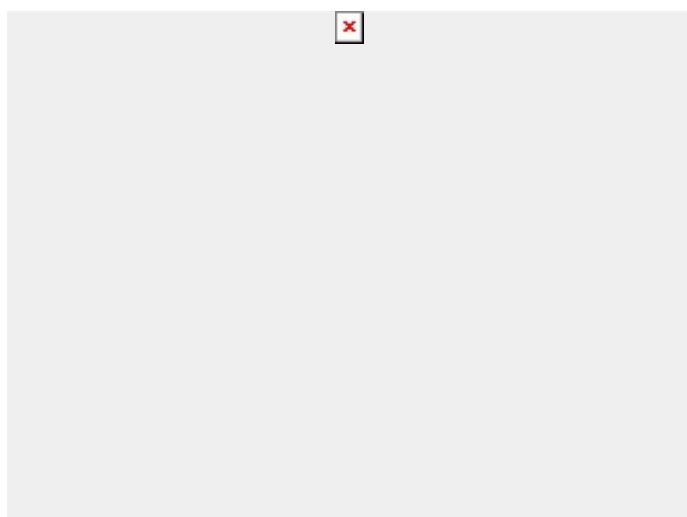
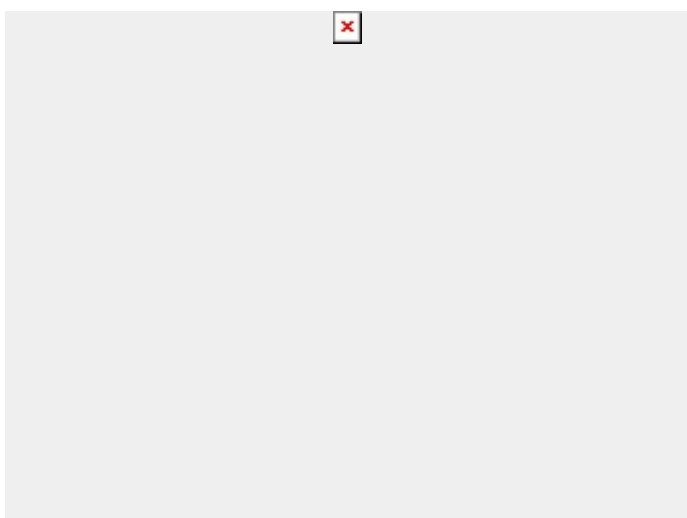
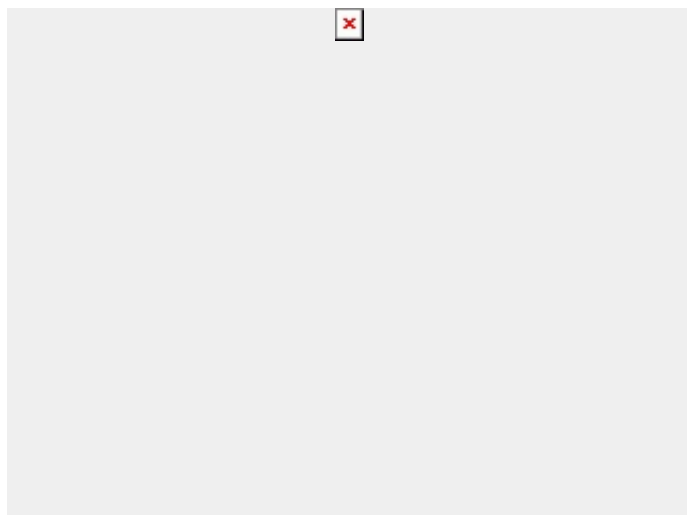
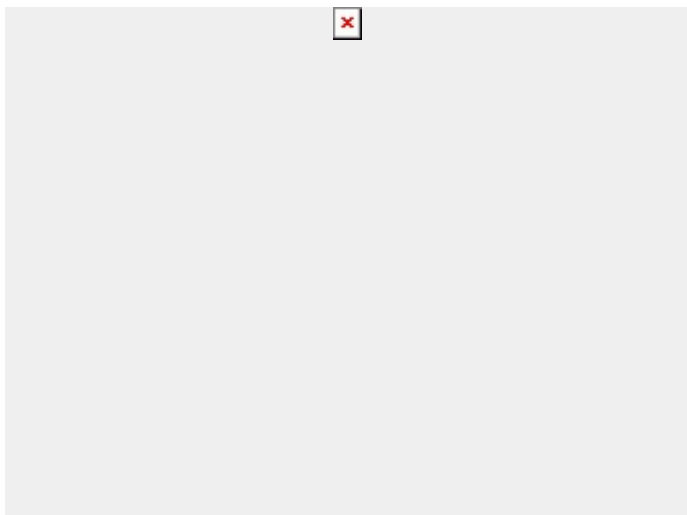
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

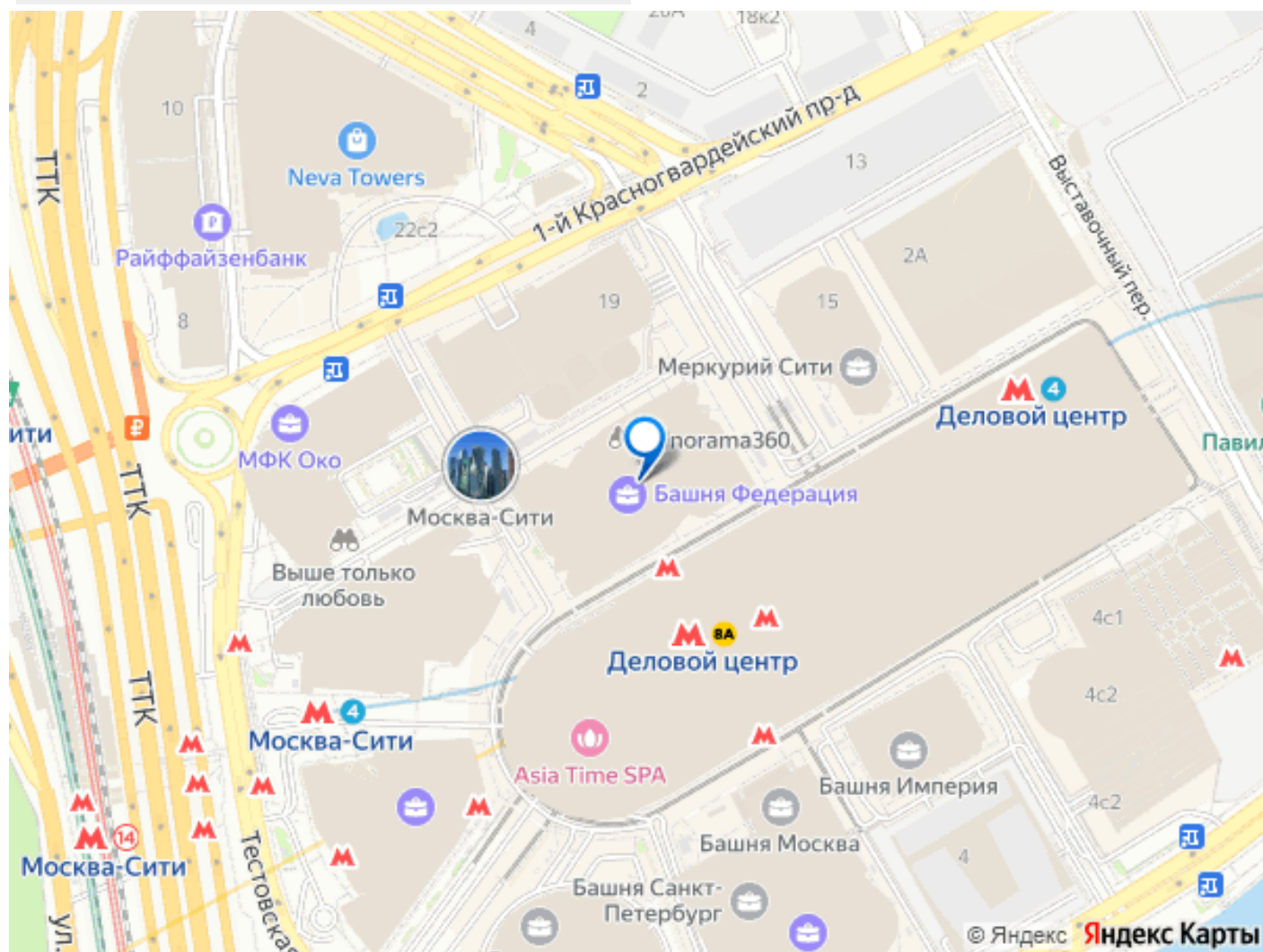
пропуска) Парковка: Платная открытая, На

для заметок



прилегающей территории, Подземная
кабинеты Смешанная планировка мебель
есть санузел Есть





Move.ru - вся недвижимость России