

Создано: 13.02.2026 в 05:30

Обновлено: 08.03.2026 в 01:59

Петр Петров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

671 847 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

122 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

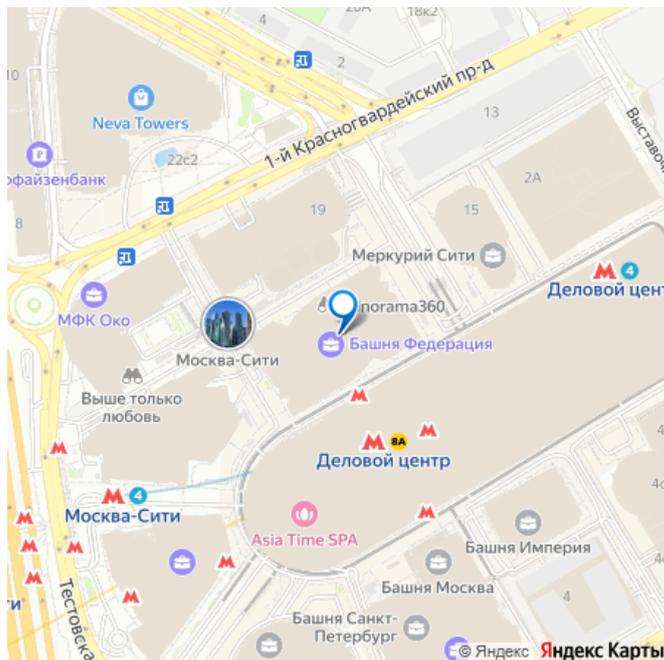
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

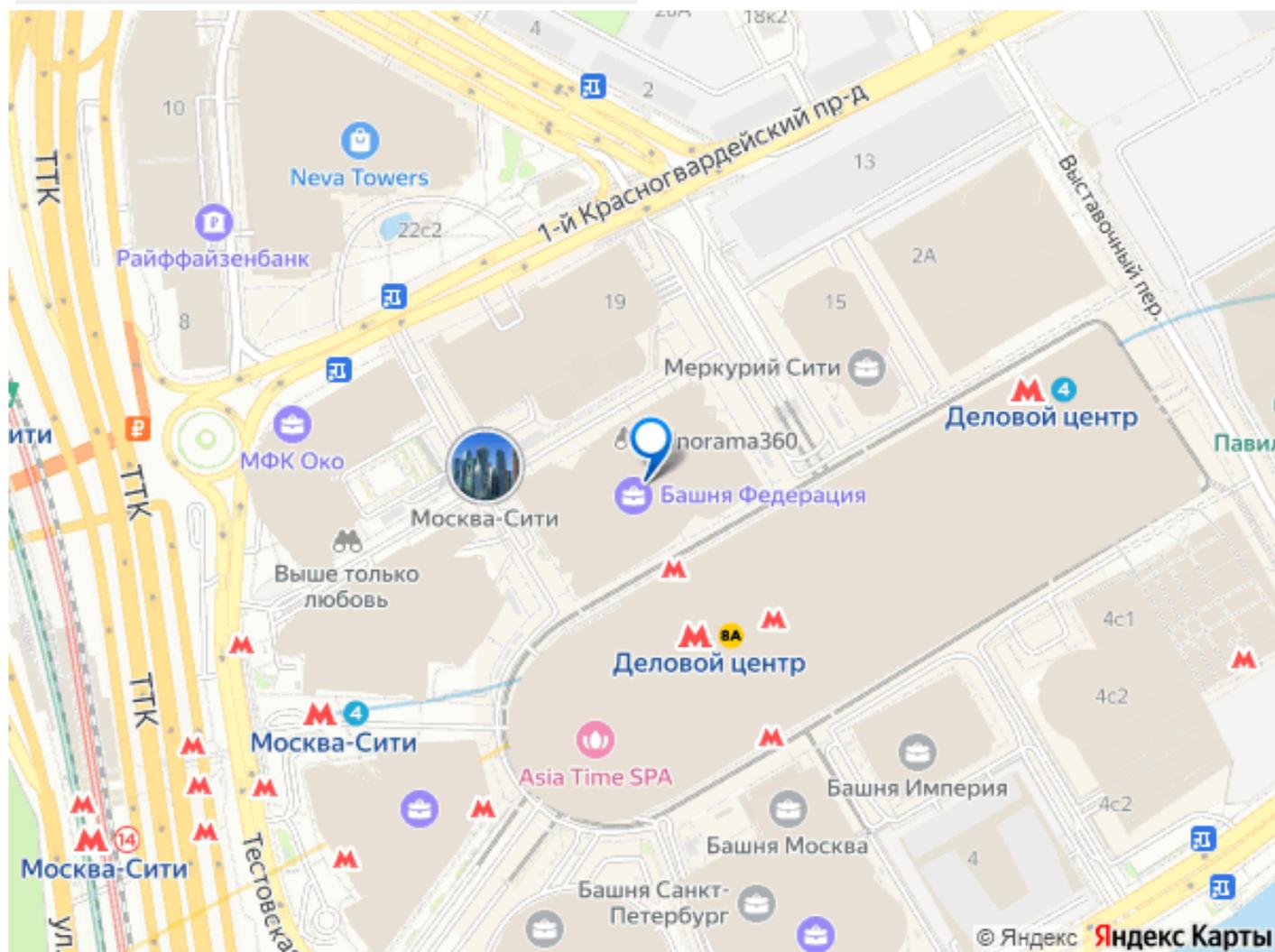
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 122 м2
Арендная ставка: 66 083,3 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 671 846,9 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 30
Планировка: открытая
Наличие с/у: , Есть
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва
Класс: А
Площадь здания: 208 660 м2
Полезная площадь: 208 660 м2
Этажность: 97
Налоговая: 3
Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная
Высокий этаж Потрясающий вид из окна
Идеальная планировка: open space, кабинет руководителя и переговорная СУ в офисе





Move.ru - вся недвижимость России