

Создано: 13.01.2026 в 17:29

Обновлено: 27.02.2026 в 13:26

Москва, Ленинский проспект, 119А

3 598 746 ₽

Москва, Ленинский проспект, 119А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

1230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

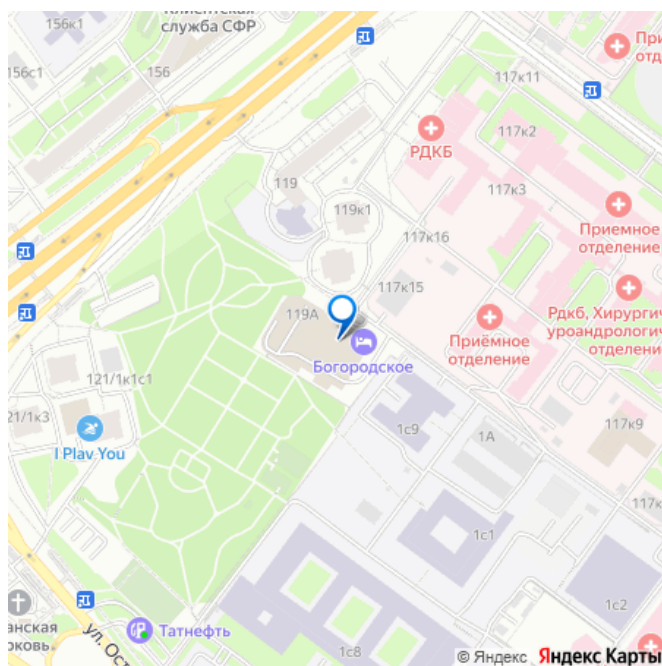
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Ленинский» по адресу: Москва, Ленинский проспект, 119А. Рабочих мест: от 154 до 273*. Площадь: 1 230 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 35 110 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 598 746 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: Цокольный, 1, 4 из 8. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287978989>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

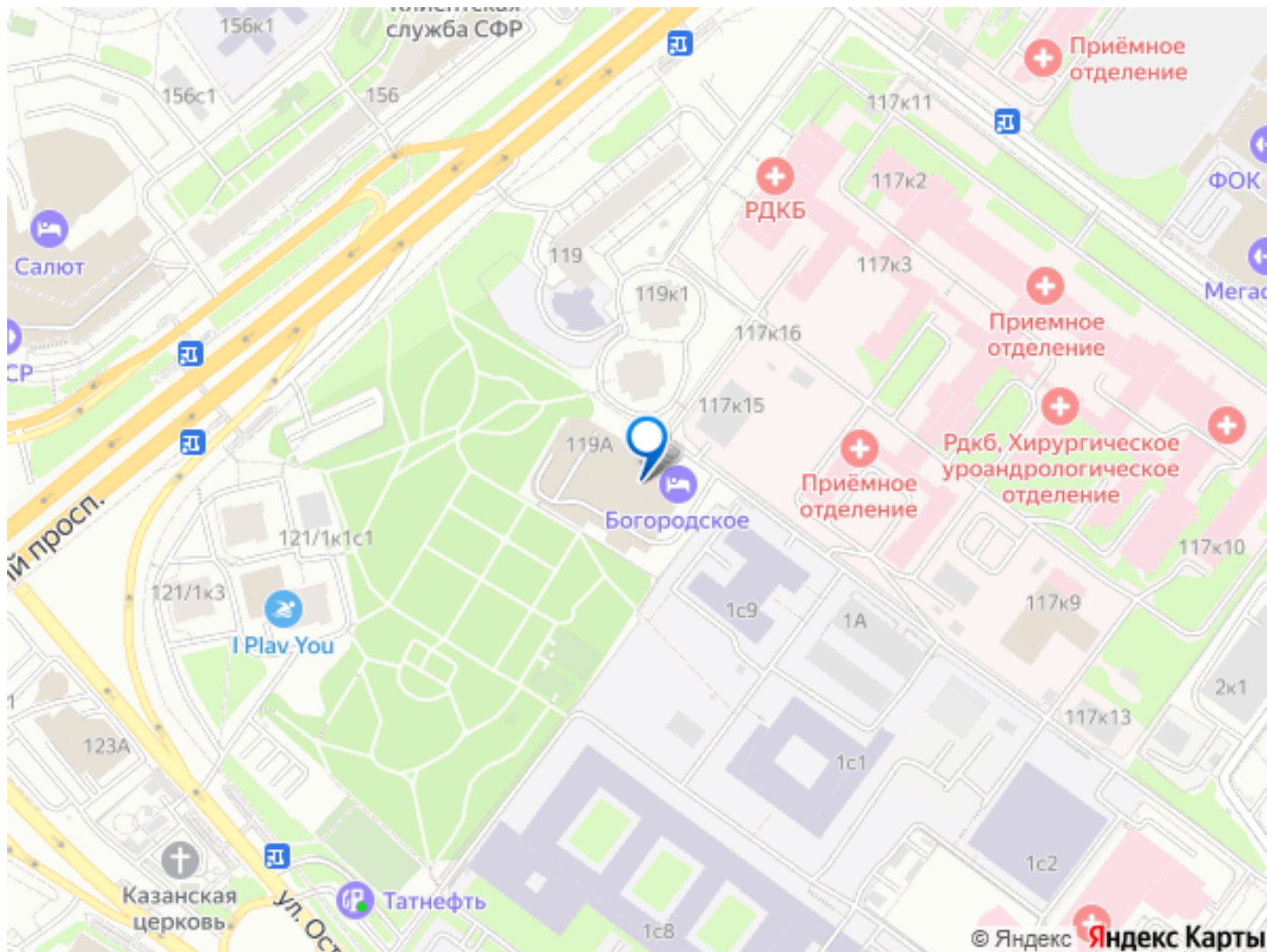
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Тропарёво в 11 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 28. Парковка
наземная, подземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 512
кв. м., 124 кв. м., 129 кв. м., 317 кв. м. и 148
кв. м. >ID объекта - 027809. *Количество
рабочих мест рассчитано автоматически: от
4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.
Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000
объектов коммерческой недвижимости
Москвы и Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России