

Создано: 13.02.2026 в 05:28

Обновлено: 13.02.2026 в 05:27

<https://move.ru/objects/9289946131>

**Максим Мельников, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
15**

**4 701 270 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

1233.12 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

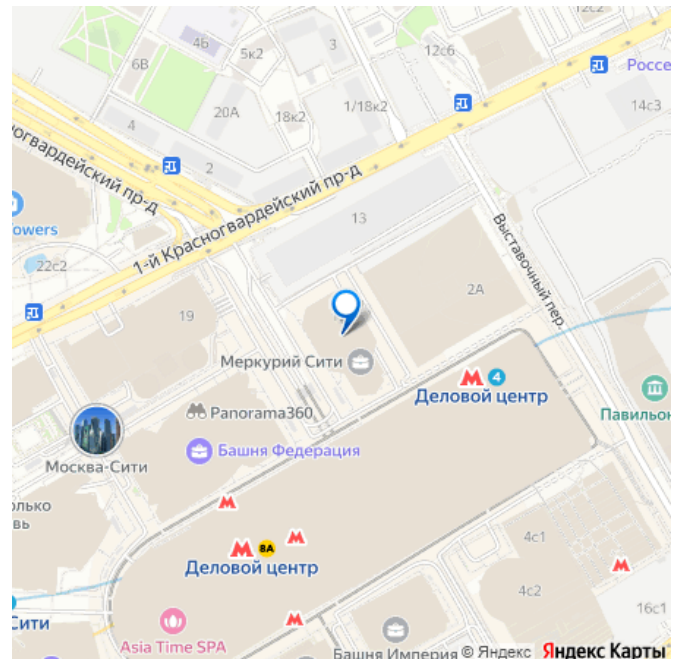
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

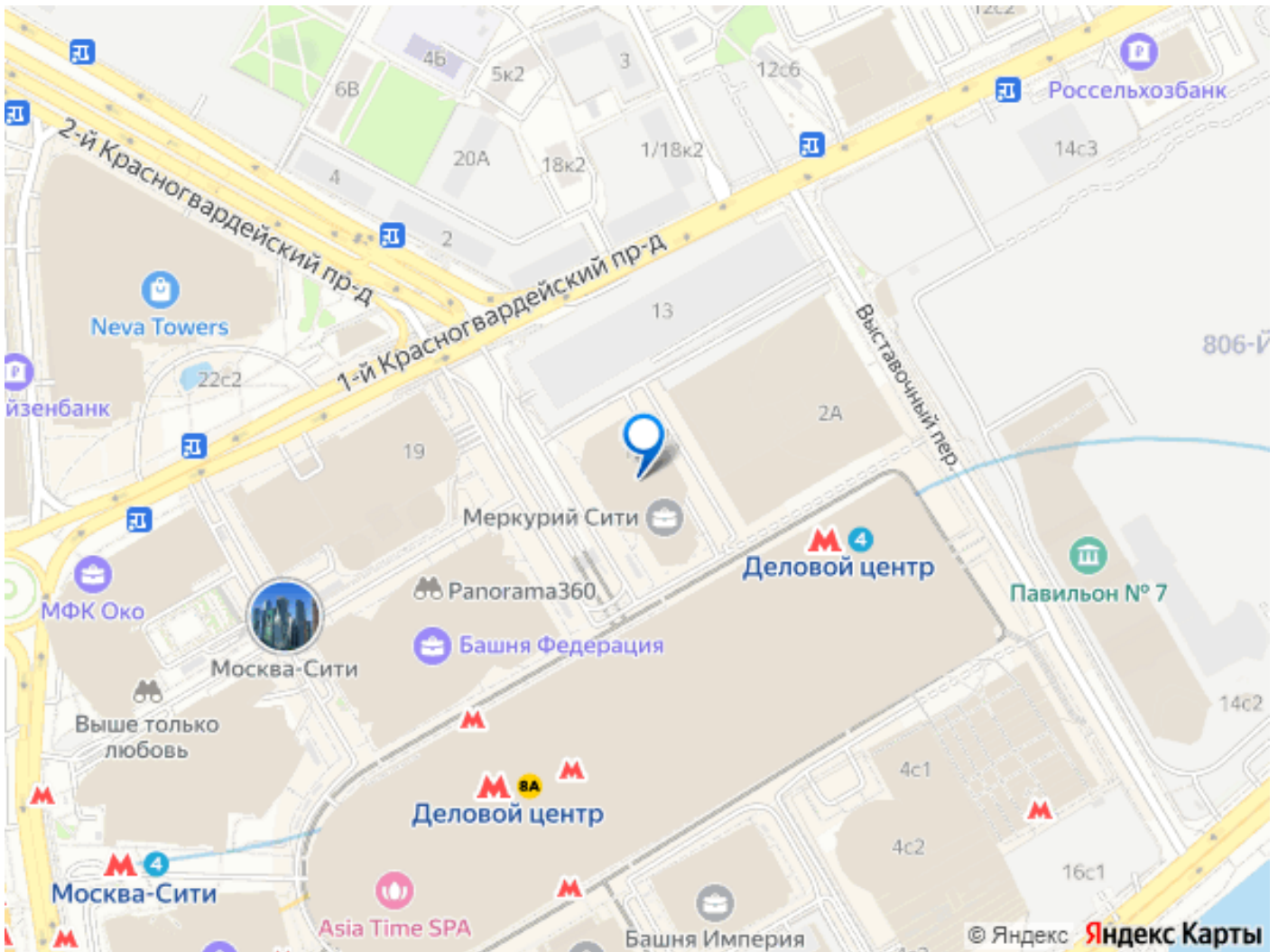
## Описание

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр» класса А Площадь: 1 233,1 м2  
Арендная ставка: 45 750 р. за м2 в год  
включая НДС Стоимость площади в месяц: 4 701 270,0 р. включая НДС Система  
налогообложения: НДС Этаж: 37 Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес:  
Краснопресненская наб., 15, Москва Округ:  
ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м2  
Полезная площадь: 173 960 м2 Этажность: 75  
Налоговая: 3 Безопасность: Охрана,  
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по



запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России